



Textliche Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG; HIER: NAHVERSORGERSTANDORT (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Der Nahversorgerstandort dient der Unterbringung von Einzelhandel für die Nahversorgung...

Hinweise

- 1. Ökologischer Ausgleich
Der erforderliche Ausgleich des ökologischen Defizits in Höhe von 5.014 Ökopunkten erfolgt über Ersatzpflanzungen an der Stadt Heinsberg.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1729)

Entwurf VDH Projektmanagement GmbH
Maastrichter Straße 5, 41812 Erkelenz
Telefon 02431-97318-0, eMail info@vdh.com

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 Kirchhoven - Nahversorger Kommühle wurde vom Planung-, Umwelt- u. Verkehrsausschuss am 01.07.2019 beschlossen.
2. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 Kirchhoven - Nahversorger Kommühle wurde am 13.07.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

- 3. Bodenschutz
Die Flächenanspruchnahme (z.B. durch den Baubetrieb) ist auf das unbedingt notwendige Maß und möglichst auf zukünftig bebaute Flächen zu begrenzen.

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
MN Nahversorgerstandort
2. Maß der baulichen Nutzung
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
GH=6,50m Höhe der baulichen Anlagen

Die nach der öffentlichen Auslegung eingetragenen Änderungen bzw. Ergänzungen sind in rot dargestellt und wurden vom Rat der Stadt Heinsberg am 16.12.2020 beschlossen.

unverbindliche Legende Vermessungsangaben/ Bemaßung

Legend for symbols: Gebäude, Durchfahrt, Arkade, Flachdach, Anzahl der Vollgeschosse, Flurkarte, Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer, vorh. Höhen, Längenmaß, Parallelmaß, Winkelmaß.

Übersicht (ohne Maßstab)



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1:5000), Kachelname: 32204\_5662, Katasterbehörde: Kreis Heinsberg, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2010-02-04, Bereitgestellt von Land NRW (2019), Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

STADT HEINSBERG
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Nahversorger an der Kornmühle"
Ortslage Kirchhoven

VDH Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 5, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318-0
z-Nr.: PM-B-18-78-BP-01-04
Maßstab: 1 : 500
Stand: 30.11.2020
bearbeitet: Schütt
gezeichnet: Michalke