

Entwurf **Satzung**

der Stadt Heinsberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Kirchhoven- Waldfeuchter Straße“ vom _____

Aufgrund der §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496) und des § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23 September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722 hat der Rat der Stadt Heinsberg in seiner Sitzung am _____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Im Ortskern von Heinsberg-Kirchhoven liegen im Bereich der Waldfeuchter Straße sowie im Bereich der Brunnenschule mit Mehrzweckhalle städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 19,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Kirchhoven - Waldfeuchter Straße“. Von dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind die nachstehend aufgeführten Grundstücke betroffen:

Gemarkung Kirchhoven

Flur 13, Flurstücke:

43	91	150	216	229	243	312	338
44	135	150	222	241	282	319	
47	137	215	227	242	298	320	

Flur 14, Flurstücke:

61	99	213	259	298	379	402
64	137	228	283	301	390	403
83	148	229	284	305	395	482
88	149	249	285	314	396	
89	186	258	291	315	396	

Flur 15, Flurstücke:

50	133	201	286	324	418	449	492
51	134	203	287	325	419	450	493
56	137	206	288	331	420	458	495
63	138	207	292	370	421	459	501
64	139	208	297	386	422	460	505
69	154	210	299	392	423	462	508
72	155	211	300	393	424	463	509
87	162	224	301	394	431	464	514
104	165	225	311	400	435	465	518
105	167	227	313	401	436	472	521
109	170	228	319	402	441	473	528
117	190	229	320	404	442	478	536
118	191	270	321	406	443	479	582
123	193	276	322	408	444	490	583
133	199	279	323	417	445	490,	601

Flur 19, Flurstücke:

80	116	372	483	815	894	939	1082
88	122	387	499	817	897	940	1120
89	145	442	561	832	911	1027	1121
94	187	443	562	833	917	1030	1131
95	208	448	563	835	925	1033	1132
96	261	449	564	843	927	1034	1135
97	269	455	569	846	931	1042	1151
101	287	475	570	861	933	1048	1153
104	359	476	578	865	934	1049	1156
114	368	477	598	885	935	1050	1157
115	371	478	764	893	936	1070	

Flur 31, Flurstücke:

31	36	143	159	185	209	247
32	111	152	168	196	230	248
33	134	153	176	197	232	249
35	142	157	184	201	245	250

Der Lageplan mit der Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a des Baugesetzbuches ist ausgeschlossen.

§ 3

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über die genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Stadt Heinsberg
Abgrenzung Sanierungsgebiet
"Kirchhoven - Waldfeuchter Straße"

