

Entwurf

Satzung

der Stadt Heinsberg über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes „Oberbruch“ vom _____

Aufgrund der §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496) und des § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Rat der Stadt Heinsberg in seiner Sitzung am _____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1

In Heinsberg-Oberbruch liegen in einem Bereich zwischen der Wurm im Süden, der Boos-Fremery-Straße im Westen, der Graf-von-Galen-Straße im Norden und der Straße „Kranzes“ (L 227) im Osten städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 61,4 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Oberbruch“. Von dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind die nachstehend aufgeführten Grundstücke betroffen:

Gemarkung Oberbruch**Flur 13, Flurstücke:**

1	52	93	133	208	266	367	417
2	53	94	134	210	267	368	418
4	56	95	135	211	283	369	419
5	57	96	139	212	284	370	420
6	59	97	143	213	285	371	421
7	61	98	144	214	287	373	422
9	62	99	145	221	288	374	423
13	63	100	146	222	291	375	425
15	64	101	147	223	292	376	426
16	65	102	148	224	293	377	427
18	66	103	150	225	294	377	428
20	67	104	152	226	295	380	429
21	68	105	156	227	298	381	430
22	69	106	157	228	299	381	431
23	70	107	158	229	300	382	432
26	71	108	159	230	301	383	436
27	72	109	161	231	314	384	438
28	73	110	165	232	316	385	439
29	74	111	179	233	317	386	441
30	75	112	180	234	318	387	443
31	76	113	181	235	319	389	444
34	77	114	182	236	320	390	447
35	78	115	184	237	326	391	448
36	79	116	185	238	327	392	449
37	80	117	186	239	328	393	450
38	81	118	194	240	330	394	453
39	82	119	195	241	338	395	454
40	83	120	196	242	339	396	455
43	84	121	199	243	348	397	456
44	85	124	200	244	351	403	457
45	86	125	201	245	355	405	
46	87	126	202	246	356	406	
47	88	127	203	248	357	408	
48	89	129	204	250	358	409	
49	90	130	205	251	359	410	
50	91	131	206	259	360	411	
51	92	132	207	265	362	416	

Flur 14, Flurstücke:

120	231	382	529	599	691	798	919
145	232	394	530	600	696	799	920
146	351	397	543	602	697	800	921
147	352	505	556	603	698	802	964
148	355	508	563	604	699	803	977
149	356	509	569	638	701	804	978
151	357	510	570	651	702	814	989
153	358	512	571	653	703	815	990
154	359	513	573	655	707	816	1002
155	360	515	574	680	711	818	1014
156	365	516	585	681	718	850	1015
157	370	518	586	682	720	868	1016
159	371	519	586	683	721	909	1017
160	373	525	596	686	724	910	1018
161	374	526	597	687	796	911	
230	375	528	598	688	797	912	

Flur 16, Flurstücke:

19	34	302	372	429	450	461	478
23	35	302	377	430	451	462	479
24	260	304	378	431	452	463	
28	281	307	404	432	453	464	
29	282	308	409	437	454	465	
30	283	310	424	438	457	466	
31	285	311	427	445	458	476	
32	297	371	428	447	460	477	

Flur 17, Flurstücke:

1	101	152	214	238	273	392	471
3	102	153	215	239	282	395	472
6	112	155	216	240	283	402	473
7	118	157	217	242	284	403	474
36	119	158	223	243	312	416	475
37	120	159	225	246	337	417	476
40	121	164	226	247	341	445	477
44	141	166	227	249	342	451	480
45	142	167	228	250	355	452	481
46	143	184	229	251	357	453	
52	146	187	230	252	359	454	
95	147	192	231	253	360	455	
96	148	210	232	254	361	465	
97	149	211	234	255	365	466	
98	150	212	235	262	368	469	
100	151	213	237	263	387	470	

Der Lageplan mit der Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a des Baugesetzbuches ist ausgeschlossen.

§ 3

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über die genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Stadt Heinsberg

Abgrenzung Sanierungsgebiet "Oberbruch"

