



- 3. Dachaufbauten und Dachschneitelle: Die Materialien der Dachaufbauten sind in Art und Farbe der Eindeckung des Hauptgebäudes anzupassen... 3.3 Bei II-geschossigen Gebäuden sind keine Dachaufbauten zulässig.

- 5. Bergbau: Das Plangebiet befindet sich innerhalb des bergbaurechtlichen Erlaubnisfeldes „Rheinland“ der Winterhall Holding GmbH... 6. Erdbebenzone: Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 2 in der Untergrundklasse S gemäß der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen des Bundeslandes NRW, Juni 2006 zur DIN 4149.

Planzeichenerklärung: Art der baulichen Nutzung (MD), Maß der baulichen Nutzung (0,4, 0,6), GRZ Grundflächenzahl (16 BauNVO), GFZ Geschossflächenzahl (16 BauNVO), Baumleit. überbaubare Grundstücksfläche (16 BauNVO), Pflanzverschiebung, Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Flächen für die Regenwasserbeseitigung.

- Artenliste A-Arten der potentiell natürlichen Vegetation: Bäume Größenordnung I (>15 m): Fagus sylvatica (Rotbuche), Fraxinus excelsior (Esche), Quercus robur (Eiche), Quercus petraea (Traubeneiche), Tilia cordata (Winterlinde), Bäume Größenordnung II (<15m): Betula verrucosa (Sandbirke), Corylus avellana (Hasel), Prunus spinosa (Schlehe), Rosa canina (Hundsrose), Salix caprea (Salweide).



Verfahrensdaten: 1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 12 „Waldenrath-Kleiner Eschweg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am 23.03.2015 beschlossen. Heinsberg, den 28.03.2015 Der Bürgermeister

Textliche Festsetzungen zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) Nr. 12 „Waldenrath-Kleiner Eschweg“: A Planungsrechtliche Festsetzungen: 1. Art der baulichen Nutzung: 1.1 Im Plangebiet wird als Art der Baulichen Nutzung „Dorfgebiet“ (MD) gem. § 5 BauNVO festgesetzt.

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 12 in Heinsberg-Waldenrath "Kleiner Eschweg" - 1. Änderung -

Übersichtsplan M. 1:5000

