

Bebauungsplan Kirchhoven - Schutterfer Trift
=====

Das Plangebiet liegt zwischen der Lindenstraße und dem Neubaugebiet "Am Naturschutz". Es schließt die Lücke zwischen dem Neubaugebiet und der "alten Ortslage Kirchhoven". Die Herstellung der Verbindung ist städtebaulich wünschenswert.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Es ist 64.800 qm groß.

Von dieser Fläche sind entlang der Lindenstraße etwa 5.600 qm und "Am Naturschutz" etwa 4.500 qm erschlossen, so daß die zu erschließende Fläche noch 54.700 qm umfaßt.

Die Verkehrsfläche beträgt 7.200 qm.

Bebauung

Entsprechend dem Bedarf ist der größte Teil des Plangebietes für eine eingeschossige Bebauung vorgesehen.

Zu der vorhandenen Bebauung im Plangebiet können noch folgende Eigenheime als Einzelhäuser errichtet werden:

- 30 1-geschossige,
- 10 1- oder 1 1/2-geschossige,
- 2 bis zu 2-geschossige,
- 6 2-geschossige und
- 3 2-geschossige Doppelhäuser.

Im Plangebiet ist ein zentral gelegener Kinderspielplatz an der Planstraße 4 vorgesehen, der sowohl für das Plangebiet als auch für das Neubaugebiet "Am Naturschutz" eingerichtet wird. Das in nordwestlicher Richtung angrenzende Gelände mit dem dort befindlichen Teich soll als "private Grünfläche" erhalten bleiben.

Die Erschließung des Gebietes ist nur nach einer Umlegung möglich. Die Voraussetzungen für den Beginn des Umlegungsverfahrens sind erfüllt.