



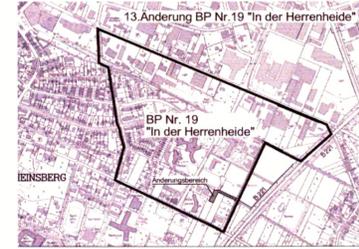
# Stadt Heinsberg

## Bebauungsplan Nr.19

### "In der Herrenheide"

M.:1:1.000

13.vereinfachte Änderung



#### Planungsrechtliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und  
§16 (2) i. V. m. §17 (1) BauNVO

- SO Sondergebiet
- V Zahl der Vollgeschosse
- 0,8 Grundflächenzahl
- 1,6 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen  
§9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

- Wasserwirtschaftsflächen - Gräben
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



#### Verfahrensdaten:

Dieser Plan wurde nach Katasterunterlagen hergestellt. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Heinsberg, den 06.06.2014



Verfahrensdaten

1. Die Aufstellung der 13. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am 09.12.2013 beschlossen.

Die Aufstellung der 13. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ stimmt mit dem Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 09.12.2013 überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den 12.12.2013

Der Bürgermeister  
Dieder

2. Die Aufstellung der 13. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ wurde am 21.12.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

3. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger hat am 08.01.2014 stattgefunden.

4. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom 10.12.2013 bis 17.01.2014 zu der Planung gehört.

5. Der Entwurf wurde vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am 28.02.2014 beschlossen und hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.03.2014 in der Zeit vom 11.03.2014 bis 10.04.2014 öffentlich ausgelegen.

6. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am 21.05.2014 über die Anregungen und Bedenken beschlossen.

7. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ am 21.05.2014 als Satzung beschlossen.

Heinsberg, den 04.06.2014

Der Bürgermeister  
Dieder

Die als Satzung beschlossene 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ stimmt mit dem Beschluss des Rates vom 21.05.2014 überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den 04.06.2014

Der Bürgermeister  
Dieder

#### Ausfertigung:

Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ am 21.05.2014 als Satzung beschlossen.  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.

Heinsberg, den 04.06.2014

Der Bürgermeister  
Dieder

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg über die 13. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „In der Herrenheide“ ist am 31.05.2014 bekanntgemacht worden.

Heinsberg, den 04.06.2014

Der Bürgermeister  
im Auftrage  
Schönebeck  
Lfd. Stadtrechtsdirektor