

1. Vereinfachte Änderung

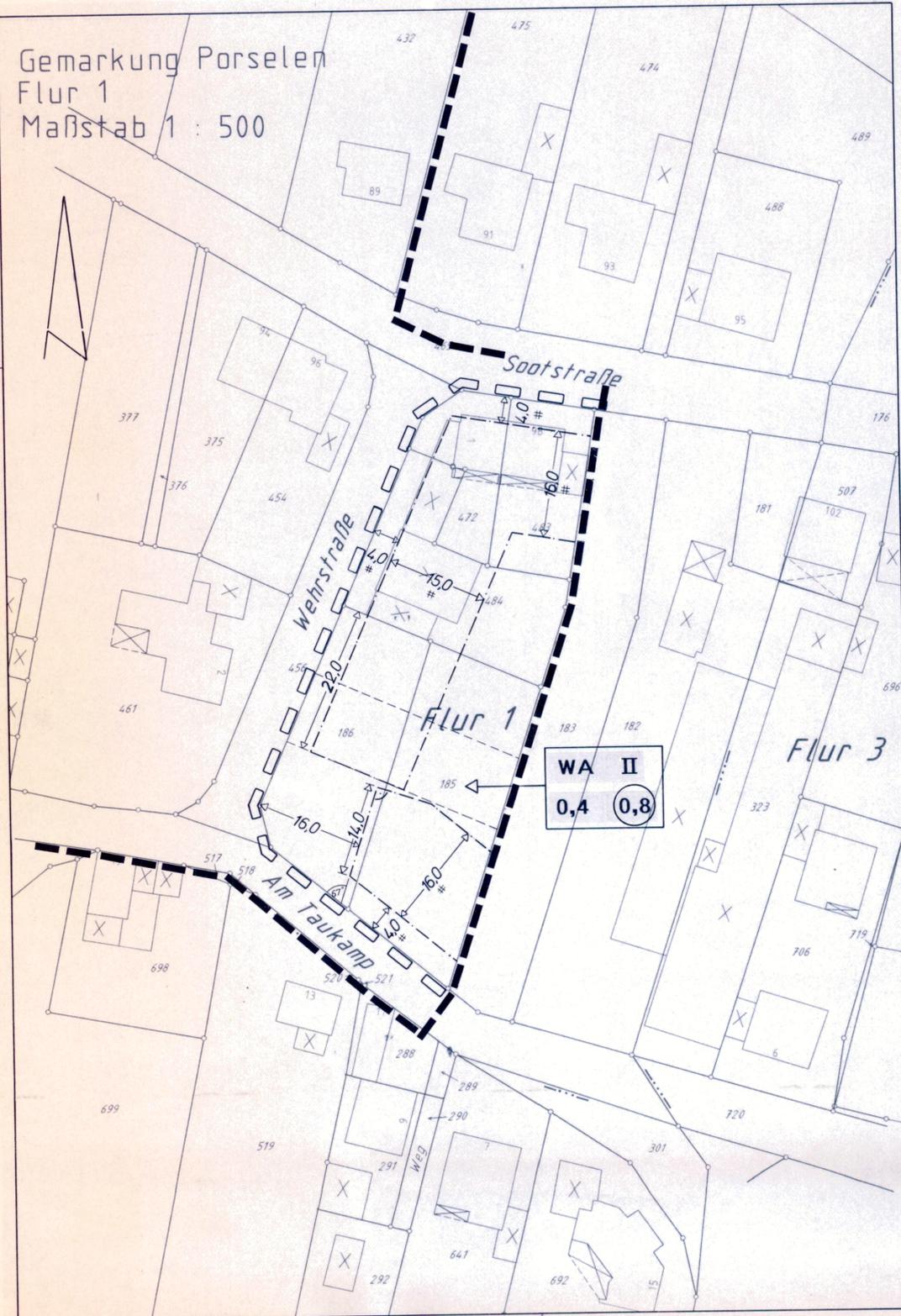
# Stadt Heinsberg Bebauungsplan P.1 "Im Rötchen"



Übersichtskarte M.: 1:5000

M.: 1:500 1. Vereinfachte Änderung

Gemarkung Porselen  
Flur 1  
Maßstab 1 : 500



Legende:

- Abgrenzung des Bebauungsplangebietes
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (vorhanden)
- Flurstücksgrenze (vorgeschlagen)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,8** Geschößflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- Bemaßung
- Abgrenzung des Änderungsbereiches

Textliche Festsetzungen:

Ausschluss von Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Fläche

Im Einmündungsbereich der "Wehrstraße" in die Straße "Am Taukamp" werden westlich der festgesetzten Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 (5) BauNVO Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen, die nach Landesrecht in den Abstandflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, ausgeschlossen.

Dieser Plan wurde nach Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung hergestellt. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.



Heinsberg, den 20.03.2000

*H. Knarren*

Verfahrensvermerke:

1. Die Aufstellung und der Entwurf der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. P1 "Im Rötchen" wurden vom Planungs- u. Verkehrsausschuss am 01.02.2000 beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.02.2000 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am 05.02.2000 in der Zeit vom 15.02.2000 bis 28.02.2000 öffentlich ausgelegen.
3. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom 15.02.2000 bis 28.02.2000 zu der Planung gehört.
4. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am 15.03.2000 über die Anregungen und Bedenken beschlossen.
5. Der Rat der Stadt Heinsberg hat den Bebauungsplan am 15.03.2000 als Satzung beschlossen.

Heinsberg, den 16.03.2000

Der Bürgermeister  
in Vertretung  
*H. Knarren*  
(Knarren)  
Technischer Beigeordneter

Die als Satzung beschlossene 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. P1 "Im Rötchen" stimmt mit dem Beschluss des Rates vom 15.03.2000 überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den 16.03.2000

Der Bürgermeister  
in Vertretung  
*H. Knarren*  
(Knarren)  
Techn. Beigeordneter

Ausfertigung:

Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. P1 "Im Rötchen" am 15.03.2000 als Satzung beschlossen. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Heinsberg, den 16.03.2000

*H. Knarren*  
(Offergeld)  
Bürgermeister

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg über die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. P1 "Im Rötchen" ist am 18.03.2000 bekanntgemacht worden.

Heinsberg, den 20.03.2000

Der Bürgermeister  
in Vertretung  
*H. Knarren*  
(Knarren)  
Technischer Beigeordneter