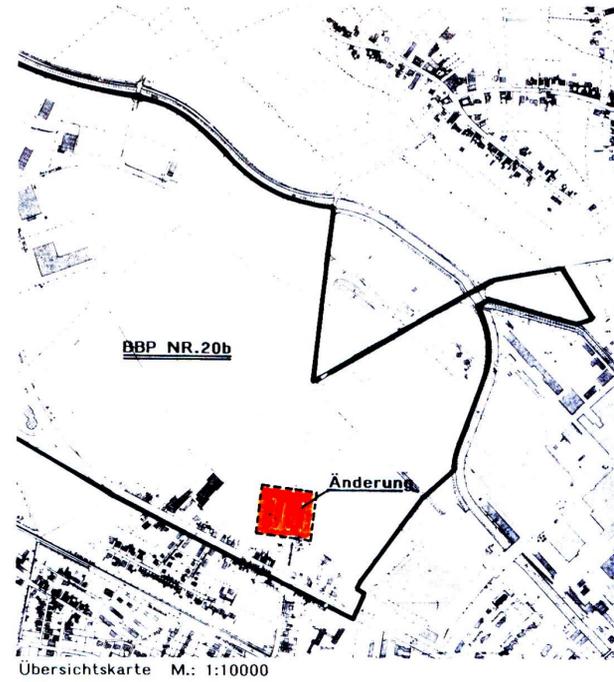


M.: 1:2000



10. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 20b

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GE Gewerbegebiet
- III Zahl der Vollgeschosse
- 0,8 Grundflächenzahl
- (2,4) Geschößflächenzahl
- ← 3,0 → Vermaßung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Leitung
- Fläche für Abwasserbeseitigung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung des Änderungsbereiches
- Trafostation

Verfahrensdaten:

Der Aufstellungsbeschuß zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch durch den Planungs- und Verkehrsausschuß der Stadt Heinsberg am 18.11.1996 gefaßt worden.

Heinsberg, den 28.11.1996

(Franken)
Vorsitzender

Der Rat der Stadt Heinsberg hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB am 20.11.1996 als Satzung beschlossen.

Heinsberg, den 28.11.1996

Der Bürgermeister

(Knoll)

Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 13 (1) BauGB am 17.09.1996 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Heinsberg, den 28.11.1996

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Knarren)
Techn. Beigeordneter

Der Satzungsbeschuß ist gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden am 30.11.1996

Heinsberg, den 02.12.1996

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Knarren)
Techn. Beigeordneter

~~Der Planungs- und Verkehrsausschuß der Stadt Heinsberg hat gemäß § 3 (2) BauGB am _____ über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen beschlossen.~~

~~Heinsberg, den _____~~

~~(Franken)
Ausschußvorsitzender~~