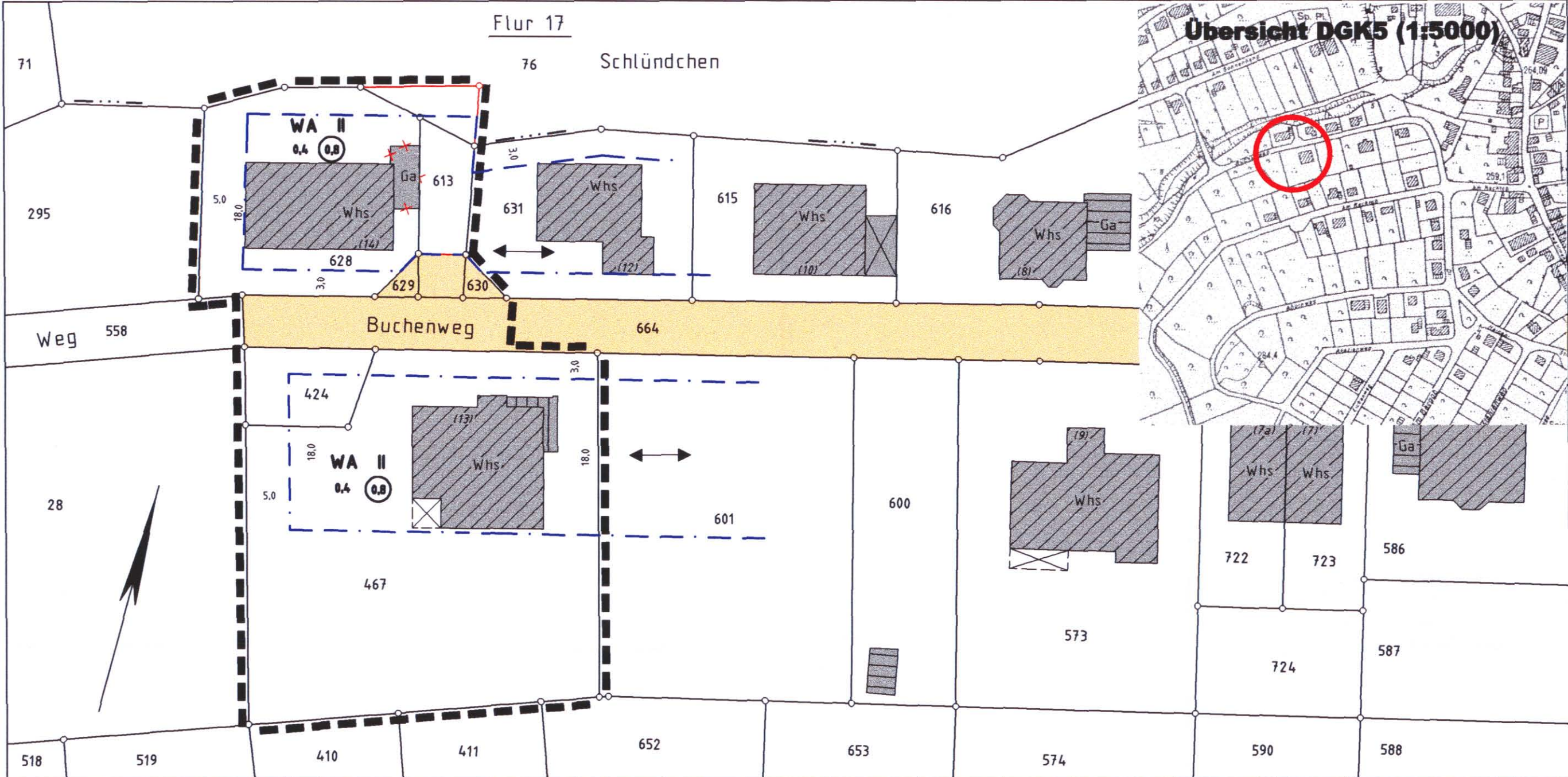




Heimbach Ortslage Hasenfeld Bebauungsplan Nr. B 2 M 1:500 14. Änderung (vereinfachte)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BauNVO) AUSNAHMSWEISE KÖNNEN GEMASS §4 ABS.3 ZIFFER 1 BauNVO BEHERBERGUNGSBETRIEBE ZUGELASSEN WERDEN	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL II ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE, BAUGRENZE BAUGRENZE	VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	BESTANDSANGABEN VORHANDENE BEBAUUNG VORHANDENE PARZELLENGRENZE FLURSTÜCKSNUMMER GEPLANTE PARZELLENGRENZE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN DN 30°-45° GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN DACHNEIGUNG 25°-30° (ausgenommen Nebengebäude und Garagen) VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG	SONSTIGE PLANZEICHEN GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
Planverfasser Dipl.-Ing. RICHARD VALTER Öffentlich best. Vermessungsingenieur Sachverständiger für Grundstücks- u. Gebäudebewertung Hauptstraße 21 52372 Kreuzau Tel.: 02422 / 94040 Fax: 02422 / 940419 e-mail: info@vermessung-valter.de www.vermessung-valter.de	DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG) Richard Valtor Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur KREUZAU, DEN 10.02.2003 R. VALTER, ObvI	ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST Dipl.-Ing. Richard Valtor Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur KREUZAU, DEN 10.02.2003 R. VALTER, ObvI	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG HEIMBACH VOM 26.02.03 AUFGESTELLT WORDEN. HEIMBACH, DEN 28.04.2003 BÜRGERMEISTER	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 19.03.03 BIS 22.04.03 OFFEN GELEGEN. HEIMBACH, DEN 28.04.2003 BÜRGERMEISTER	DIE STADTVERTRETUNG HEIMBACH HAT IN IHRER SITZUNG VOM 24.04.03 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HEIMBACH, DEN 28.04.2003 BÜRGERMEISTER	DIE SCHLUSSBEKANNTMACHUNG IST AM 06.05.03 ÖRTSÖUBLICH ERFOLGT HEIMBACH, DEN 09.05.2003 BÜRGERMEISTER