



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (S 9 (1) 1 BBAUG)

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
----	------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (S 9 (1) 1 BBAUG)

f.R. II	ALS HÖCHSTGRENZE	ZAHLE DER VOLLESGESOSSE
f.R. 0.4	GRUNDFLÄCHENZAHLE	f.R. 0.8 GESCHOSFLÄCHENZAHLE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

RAUWEGE: ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (S 9 (1) 2 BBAUG)

- o OFFENE RAUWEGE
- o GESCHLOSSENE RAUWEGE
- o BAUGRENZE
- o ÜBER GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, WIE SPIEL- UND FREIZEITFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (S 9 (1) 4 BBAUG)

ST	STELLPLÄTZE
GA	GARAGEN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (S 9 (1) 5 BBAUG)

S	SCHULE	K	KIRCHE
Ki	KINDERGÄRTCHEN	Al	ALTERSHEIM
H	JUGENDHEIM, HERBERG	Hb	HÄLLENBAD

VERKEHRSLÄCHEN (S 9 (1) 6 BBAUG)

V	VERKEHRSLÄCHEN	STRASSE	STRASSE
St	STRAßENBELIENENDE	STADT	STADT

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWIE DIE ZULASSE STELLUNG DES STRASSENKORPERS (ERFORDERLICH SIND (S 9 (1) 20 BBAUG)

A	AUFSCHEITUNGEN	ABGRABUNGEN	
V	VERSÖNDLICHE FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN (S 9 (1) 12, 14 BBAUG)		
U	UMFORMFLÄCHEN	K	KLARANLAGE
W	WASSERBEHALTER		

WASSERFLÄCHEN (S 9 (1) 18 BBAUG)

O	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (S 9 (1) 15 BBAUG)	P	PARKANLAGE
S	SPIELPLATZ	PR	PRIVATE
SP	SPORTPLATZ		
PR	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, GÄRTEN		

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (S 9 (1) 18 BBAUG)

L	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
F	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

MIT GEM. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (S 9 (1) 21 BBAUG)

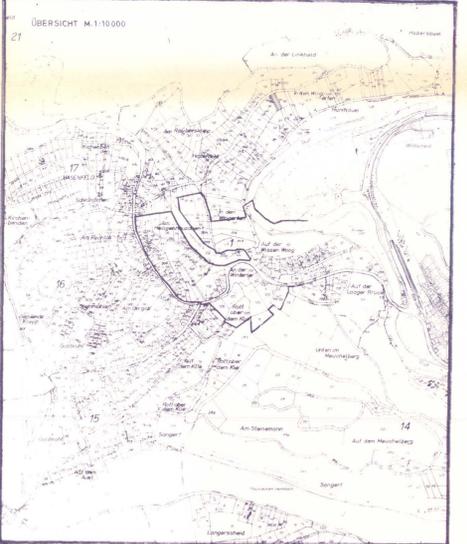
FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN, WIE KINDERSPIELPLÄTZE, ZEITNUTZUNGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN (S 9 (1) 22 BBAUG)

GST	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
GGA	GEMEINSCHAFTSGARAGEN

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (S 9 (1) 25 BBAUG)

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (S 9 (1) 25 BBAUG)

GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (S 9 (1) 27 BBAUG)



BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES

PETER HOLDENRIED
KIRCHENBENDEN 7
5169 HEIMBACH

HEIMBACH, DEN 03 JULI 1991

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGE

- BAUGESETZBUCH (BaugB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBI. I S. 2263)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763), GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBI. I S. 2665)
- GEMEINDEVERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 (GV NW S. 475), GEÄNDERT DURCH ART. 9 DES RECHTSBEREINIGUNGSGESETZ 1987 FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (RBG 87 NW) VOM 06.10.1987 (GV NW S. 342)

DIE PLANUNTERLAGEN ENTSPRECHEN DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG 1961 - PLANZEICHEN VOM 30.07.1961 (BGBI. I S. 833)

DIE FESTLEGGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG IST GEOMETRISCH EINDEUTIG.

5169 HEIMBACH, DEN.....

BEURKUNDUNG ZUM AUFSTELLUNGSVERFAHREN

DIE STADTVERTRETUNG HEIMBACH HAT GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB IN IHRER SITZUNG AM 20.1.1991 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES HEIMBACH B 9 HASENFELD, OL..... 3. ÄNDERUNG BESCHLOSSEN.

5169 HEIMBACH, DEN. 20.1.1991

- BÜRGERMEISTER: *P. Heimbach* - SCHRIFTFÜHRER: *Heimbach*

DER BEBAUUNGSPLAN HEIMBACH B 9 HASENFELD, OL LAUR 9 3. ÄND. HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB FÜR DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 11.5.1991 AUSGELEGEN.

5169 HEIMBACH, DEN.....

- STADTDIREKTOR: *Heimbach*

DIE STADTVERTRETUNG HEIMBACH HAT IN IHRER SITZUNG AM 09.11.1991 DIE PFLICHTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES HEIMBACH B 9 HASENFELD, OL..... 3. ÄND. GEMÄSS § 10 BAUGB ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU BESCHLOSSEN.

5169 HEIMBACH, DEN. 20.1.1992

- BÜRGERMEISTER: *P. Heimbach* - SCHRIFTFÜHRER: *Heimbach*

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BAUGB AM 20.1.1992 ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM AZ.:

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

DER ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN HEIMBACH B 9 HASENFELD, OL..... 3. ÄND. IST GEMÄSS § 10 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW AM 16.1.1992 ORTSBÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN HEIMBACH B 9 HASENFELD, OL..... 3. ÄND. IST MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG AM 17.1.1992 IN KRAFT GETRETEN.

5169 HEIMBACH, DEN. 20.1.1992

- STADTDIREKTOR: *Heimbach*

BEBAUUNGSPLAN
HEIMBACH B 9

3. ÄNDERUNG M. 1 : 500