



Heimbach
Ortslage Hasenfeld
Bebauungsplan
Nr. B 2 M 1:500
15. Änderung (vereinfachte)
RECHTSGRUNDLAGE
§7 GONRW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 GV NRW S.666
BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990
PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990
BAUGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAUGRENZE	VERKEHRSFLÄCHEN	BESTANDSANGABEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
<p>WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BauNVO)</p> <p>AUSNAHMSWEISE KÖNNEN GEMÄSS §4 ABS.3 ZIFFER 1 BauNVO BEHERBERGUNGSBETRIEBE ZUGELASSEN WERDEN</p>	<p>0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>II ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE</p>	<p>BAUGRENZE</p>	<p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN</p>	<p>VORHANDENE BEBAUUNG</p> <p>VORHANDENE PARZELLEN- GRENZE</p> <p>z.B. 1425 FLURSTÜCKSNUMMER</p> <p>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</p> <p>DN 30°-45° GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN</p> <p>DACHNEIGUNG 25°-30° (ausgenommen Nebengebäude und Garagen)</p> <p>VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG</p>	<p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p>

Planverfasser
Dipl.-Ing. RICHARD VALTER
Öffentlich best. Vermessungsingenieur
Sachverständiger für Grundstücks- u. Gebäudebewertung
Hauptstraße 21
52372 Kreuzau
Tel.: 02422 / 94040
Fax: 02422 / 940419
e-mail: info@vermessung-valter.de
www.vermessung-valter.de

<p>DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAUEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG)</p> <p>KREUZAU, DEN 26.05.2003</p> <p>R. VALTER, ObvI</p>	<p>ES WIRD BESCHIEBIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST</p> <p>KREUZAU, DEN 26.05.2003</p> <p>R. VALTER, ObvI</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG HEIMBACH VOM 14.7.03 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>HEIMBACH, DEN 31.01.04</p> <p>ges. Pütz BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM OFFEN GELEGEN. BIS</p> <p>HEIMBACH, DEN</p> <p>Pütz BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE STADTVERTRETUNG HEIMBACH HAT IN IHRER SITZUNG VOM 24.03.04 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>HEIMBACH, DEN 20.04.04</p> <p>ges. Pütz BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE SCHLUSSBEKANNTMACHUNG IST AM 27.04.04 ORTSÖBLICH ERFOLGT</p> <p>HEIMBACH, DEN 29.04.04</p> <p>ges. Pütz BÜRGERMEISTER</p>
--	--	---	---	--	--