



**STADT HEIMBACH**  
Gemarkung: HEIMBACH Flur: 20



**HEIMBACH B1**  
**"SO Schwammenauel" 3. Änderung**  
Ohne Maßstab!

**Rechtsgrundlage**

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG)
- Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanZ V 90)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauONRW)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz LWG)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO)

In der zum Zeitpunkt der Planaufstellung jeweils gültigen Fassung

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linien, -grenzen	Verkehrs-, Grün- und Sonstige Flächen	Sonstige Planzeichen	Bestandsangaben	
<p><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>o offene Bauweise</p>	<p>--- Baugrenze</p>		<p>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes</p>	<p>○ Vorhandene Parzellengrenze</p> <p>■ Vorhandene Bebauung WOHN-, BEW.- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE</p> <p>■ Vorhandene Bebauung WIRTSCHAFTS- UND WEINREBEBAUE SOWIE UNBEWOHNTRE NEBENGEBAUE</p> <p>z.B. <b>826</b> Flurstücksnummer</p>	
<p><b>Geometrische Festlegung</b></p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Darstellung stimmt mit dem Katasternachweis überein.</p> <p>Kreuzau, den 02.02.2006</p> <p>Valter, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p><b>Aufstellungsbeschuß</b></p> <p>Die Stadtvertretung der Stadt Heimbach hat am nach §2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) die 3. Änderung dieses Planes beschlossen.</p> <p>Heimbach, den</p> <p>Züll, Bürgermeister</p>	<p><b>Offenlegungsbeschuß</b></p> <p>Die Stadtvertretung der Stadt Heimbach hat am nach §3(2) BauGB beschlossen, den Bebauungsplanentwurf zur 3. Änderung mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.</p> <p>Heimbach, den</p> <p>Züll, Bürgermeister</p>	<p><b>Offenlegung</b></p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf zur 3. Änderung hat mit Begründung nach §3(2) BauGB für die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Heimbach, den</p> <p>Züll, Bürgermeister</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung wurde gem. §10(1) BauGB am gefasst.</p> <p>Heimbach, den</p> <p>Züll, Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss ist nach §10(3) BauGB am im Amtsblatt bekanntgemacht worden.</p> <p>Heimbach, den</p> <p>Züll, Bürgermeister</p>

**Planausarbeitung**

Dipl.-Ing. Richard Valter  
Öffentlich best. Vermessungsingenieur  
Sachverständiger für Grundstücks- u. Gebäudebewertung  
Hauptstraße 21  
52372 Kreuzau  
Tel.: 02422-94040  
Fax: 02422-940419  
info@vermessung-valter.de  
www.vermessung-valter.de