# BEBAUUNGSPLAN HEIMBACH

## CAMPINGPLATZ NR. S1 M.1≈1000

Am Rodelnweg

Renzenauel

Kommnauer Furt

Rur

EISENBAHN Düren – Heimbach

HAUSEN

Bahnhof

Zeltplatz

Zeltplatz

Zeltplatz

Bienser Weg

Weg 1

Weg

Pfad 2

L 622

SO I CAMPING

SPIELPLATZ SCHWIMMBAD

GRILL PLATZ

ZELTPLATZ

Teich

FI. 6

OW 1003

OW 1019

OW 1020

OW 1013

OW 1012

OW 1011

OW 1010

OW 1009

OW 1008

OW 1007

OW 1006

OW 1005

OW 1004

OW 1003

OW 1002

OW 1001

OW 1000

OW 999

OW 998

OW 997

OW 996

OW 995

OW 994

OW 993

OW 992

OW 991

OW 990

OW 989

OW 988

OW 987

OW 986

OW 985

OW 984

OW 983

OW 982

OW 981

OW 980

OW 979

OW 978

OW 977

OW 976

OW 975

OW 974

OW 973

OW 972

OW 971

OW 970

OW 969

OW 968

OW 967

OW 966

OW 965

OW 964

OW 963

OW 962

OW 961

OW 960

OW 959

OW 958

OW 957

OW 956

OW 955

OW 954

OW 953

OW 952

OW 951

OW 950

OW 949

OW 948

OW 947

OW 946

OW 945

OW 944

OW 943

OW 942

OW 941

OW 940

OW 939

OW 938

OW 937

OW 936

OW 935

OW 934

OW 933

OW 932

OW 931

OW 930

OW 929

OW 928

OW 927

OW 926

OW 925

OW 924

OW 923

OW 922

OW 921

OW 920

OW 919

OW 918

OW 917

OW 916

OW 915

OW 914

OW 913

OW 912

OW 911

OW 910

OW 909

OW 908

OW 907

OW 906

OW 905

OW 904

OW 903

OW 902

OW 901

OW 900

OW 899

OW 898

OW 897

OW 896

OW 895

OW 894

OW 893

OW 892

OW 891

OW 890

OW 889

OW 888

OW 887

OW 886

OW 885

OW 884

OW 883

OW 882

OW 881

OW 880

OW 879

OW 878

OW 877

OW 876

OW 875

OW 874

OW 873

OW 872

OW 871

OW 870

OW 869

OW 868

OW 867

OW 866

OW 865

OW 864

OW 863

OW 862

OW 861

OW 860

OW 859

OW 858

OW 857

OW 856

OW 855

OW 854

OW 853

OW 852

OW 851

OW 850

OW 849

OW 848

OW 847

OW 846

OW 845

OW 844

OW 843

OW 842

OW 841

OW 840

OW 839

OW 838

OW 837

OW 836

OW 835

OW 834

OW 833

OW 832

OW 831

OW 830

OW 829

OW 828

OW 827

OW 826

OW 825

OW 824

OW 823

OW 822

OW 821

OW 820

OW 819

OW 818

OW 817

OW 816

OW 815

OW 814

OW 813

OW 812

OW 811

OW 810

OW 809

OW 808

OW 807

OW 806

OW 805

OW 804

OW 803

OW 802

OW 801

OW 800

OW 799

OW 798

OW 797

OW 796

OW 795

OW 794

OW 793

OW 792

OW 791

OW 790

OW 789

OW 788

OW 787

OW 786

OW 785

OW 784

OW 783

OW 782

OW 781

OW 780

OW 779

OW 778

OW 777

OW 776

OW 775

OW 774

OW 773

OW 772

OW 771

OW 770

OW 769

OW 768

OW 767

OW 766

OW 765

OW 764

OW 763

OW 762

OW 761

OW 760

OW 759

OW 758

OW 757

OW 756

OW 755

OW 754

OW 753

OW 752

OW 751

OW 750

OW 749

OW 748

OW 747

OW 746

OW 745

OW 744

OW 743

OW 742

OW 741

OW 740

OW 739

OW 738

OW 737

OW 736

OW 735

OW 734

OW 733

OW 732

OW 731

OW 730

OW 729

OW 728

OW 727

OW 726

OW 725

OW 724

OW 723

OW 722

OW 721

OW 720

OW 719

OW 718

OW 717

OW 716

OW 715

OW 714

OW 713

OW 712

OW 711

OW 710

OW 709

OW 708

OW 707

OW 706

OW 705

OW 704

OW 703

OW 702

OW 701

OW 700

OW 699

OW 698

OW 697

OW 696

OW 695

OW 694

OW 693

OW 692

OW 691

OW 690

OW 689

OW 688

OW 687

OW 686

OW 685

OW 684

OW 683

OW 682

OW 681

OW 680

OW 679

OW 678

OW 677

OW 676

OW 675

OW 674

OW 673

OW 672

OW 671

OW 670

OW 669

OW 668

OW 667

OW 666

OW 665

OW 664

OW 663

OW 662

OW 661

OW 660

OW 659

OW 658

OW 657

OW 656

OW 655

OW 654

OW 653

OW 652

OW 651

OW 650

OW 649

OW 648

OW 647

OW 646

OW 645

OW 644

OW 643

OW 642

OW 641

OW 640

OW 639

OW 638

OW 637

OW 636

OW 635

OW 634

OW 633

OW 632

OW 631

OW 630

OW 629

OW 628

OW 627

OW 626

OW 625

OW 624

OW 623

OW 622

OW 621

OW 620

OW 619

OW 618

OW 617

OW 616

OW 615

OW 614

OW 613

OW 612

OW 611

OW 610

OW 609

OW 608

OW 607

OW 606

OW 605

OW 604

OW 603

OW 602

OW 601

OW 600

OW 599

OW 598

OW 597

OW 596

OW 595

OW 594

OW 593

OW 592

OW 591

OW 590

OW 589

OW 588

OW 587

OW 586

OW 585

OW 584

OW 583

OW 582

OW 581

OW 580

OW 579

OW 578

OW 577

OW 576

OW 575

OW 574

OW 573

OW 572

OW 571

OW 570

OW 569

OW 568

OW 567

OW 566

OW 565

OW 564

OW 563

OW 562

OW 561

OW 560

OW 559

OW 558

OW 557

OW 556

OW 555

OW 554

OW 553

OW 552

OW 551

OW 550

OW 549

OW 548

OW 547

OW 546

OW 545

OW 544

OW 543

OW 542

OW 541

OW 540

OW 539

OW 538

OW 537

OW 536

OW 535

OW 534

OW 533

OW 532

OW 531

OW 530

OW 529

OW 528

OW 527

OW 526

OW 525

OW 524

OW 523

OW 522

OW 521

OW 520

OW 519

OW 518

OW 517

OW 516

OW 515

OW 514

OW 513

OW 512

OW 511

OW 510

OW 509

OW 508

OW 507

OW 506

OW 505

OW 504

OW 503

OW 502

OW 501

OW 500

OW 499

OW 498

OW 497

OW 496

OW 495

OW 494

OW 493

OW 492

OW 491

OW 490

OW 489

OW 488

OW 487

OW 486

OW 485

OW 484

OW 483

OW 482

OW 481

OW 480

OW 479

OW 478

OW 477

OW 476

OW 475

OW 474

OW 473

OW 472

OW 471

OW 470

OW 469

OW 468

OW 467

OW 466

OW 465

OW 464

OW 463

OW 462

OW 461

OW 460

OW 459

OW 458

OW 457

OW 456

OW 455

OW 454

OW 453

OW 452

OW 451

OW 450

OW 449

OW 448

OW 447

OW 446

OW 445

OW 444

OW 443

OW 442

OW 441

OW 440

OW 439

OW 438

OW 437

OW 436

OW 435

OW 434

OW 433

OW 432

OW 431

OW 430

OW 429

OW 428

OW 427

OW 426

OW 425

OW 424

OW 423

OW 422

OW 421

OW 420

OW 419

OW 418

OW 417

OW 416

OW 415

OW 414

OW 413

OW 412

OW 411

OW 410

OW 409

OW 408

OW 407

OW 406

OW 405

OW 404

OW 403

OW 402

OW 401

OW 400

OW 399

OW 398

OW 397

OW 396

OW 395

OW 394

OW 393

OW 392

OW 391

OW 390

OW 389

OW 388

OW 387

OW 386

OW 385

OW 384

OW 383

OW 382

OW 381

OW 380

OW 379

OW 378

OW 377

OW 376

OW 375

OW 374

OW 373

OW 372

OW 371

OW 370

OW 369

OW 368

OW 367

OW 366

OW 365

OW 364

OW 363

OW 362

OW 361

OW 360

OW 359

OW 358

OW 357

OW 356

OW 355

OW 354

OW 353

OW 352

OW 351

OW 350

OW 349

OW 348

OW 347

OW 346

OW 345

OW 344

OW 343

OW 342

OW 341

OW 340

OW 339

OW 338

OW 337

OW 336

OW 335

OW 334

OW 333

OW 332

OW 331

OW 330

OW 329

OW 328

OW 327

OW 326

OW 325

OW 324

OW 323

OW 322

OW 321

OW 320

OW 319

OW 318

OW 317

OW 316

OW 315

OW 314

OW 313

OW 312

OW 311

OW 310

OW 309

OW 308

OW 307

OW 306

OW 305

OW 304

OW 303

OW 302

OW 301

OW 300

OW 299

OW 298

OW 297

OW 296

OW 295

OW 294

OW 293

OW 292

OW 291

OW 290

OW 289

OW 288

OW 287

OW 286

OW 285

OW 284

OW 283

OW 282

OW 281

OW 280

OW 279

OW 278

OW 277

OW 276

OW 275

OW 274

OW 273

OW 272

OW 271

OW 270

OW 269

OW 268

OW 267

OW 266

OW 265

OW 264

OW 263

OW 262

OW 261

OW 260

OW 259

OW 258

OW 257

OW 256

OW 255

OW 254

OW 253

OW 252

OW 251

OW 250

OW 249

OW 248

OW 247

OW 246

OW 245

OW 244

OW 243

OW 242

OW 241

OW 240

OW 239

OW 238

OW 237

OW 236

OW 235

OW 234

OW 233

OW 232

OW 231

OW 230

OW 229

OW 228

OW 227

OW 226

OW 225

OW 224

OW 223

OW 222

OW 221

OW 220

OW 219

OW 218

OW 217

OW 216

OW 215

OW 214

OW 213

OW 212

OW 211

OW 210

OW 209

OW 208

OW 207

OW 206

OW 205

OW 204

OW 203

OW 202

OW 201

OW 200

OW 199

OW 198

OW 197

OW 196

OW 195

OW 194

OW 193

OW 192

OW 191

OW 190

OW 189

OW 188

OW 187

OW 186

OW 185

OW 184

OW 183

OW 182

OW 181

OW 180

OW 179

OW 178

OW 177

OW 176

OW 175

OW 174

OW 173

OW 172

OW 171

OW 170

OW 169

OW 168

OW 167

OW 166

OW 165

OW 164

OW 163

OW 162

OW 161

OW 160

OW 159

OW 158

OW 157

OW 156

OW 155

OW 154

OW 153

OW 152

OW 151

OW 150

OW 149

OW 148

OW 147

OW 146

OW 145

OW 144

OW 143

OW 142

OW 141

OW 140

OW 139

OW 138

OW 137

OW 136

OW 135

OW 134

OW 133

OW 132

OW 131

OW 130

OW 129

OW 128

OW 127

OW 126

OW 125

OW 124

OW 123

OW 122

OW 121

OW 120

OW 119

OW 118

OW 117

OW 116

OW 115

OW 114

OW 113

OW 112

OW 111

OW 110

OW 109

OW 108

OW 107

OW 106

OW 105

OW 104

OW 103

OW 102

OW 101

OW 100

OW 99

OW 98

OW 97

OW 96

OW 95

OW 94

OW 93

OW 92

OW 91

OW 90

OW 89

OW 88

OW 87

OW 86

OW 85

OW 84

OW 83

OW 82

OW 81

OW 80

OW 79

OW 78

OW 77

OW 76

OW 75

OW 74

OW 73

OW 72

OW 71

OW 70

OW 69

OW 68

OW 67

OW 66

OW 65

OW 64

OW 63

OW 62

OW 61

OW 60

OW 59

OW 58

OW 57

OW 56

OW 55

OW 54

OW 53

OW 52

OW 51

OW 50

OW 49

OW 48

OW 47

OW 46

OW 45

OW 44

OW 43

OW 42

OW 41

OW 40

OW 39

OW 38

OW 37

OW 36

OW 35

OW 34

OW 33

OW 32

OW 31

OW 30

OW 29

OW 28

OW 27

OW 26

OW 25

OW 24

OW 23

OW 22

OW 21

OW 20

OW 19

OW 18

OW 17

OW 16

OW 15

OW 14

OW 13

OW 12

OW 11

OW 10

OW 9

OW 8

OW 7

OW 6

OW 5

OW 4

OW 3

OW 2

OW 1

## FESTSETZUNGEN

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SO CAMPING — SONDERGEBIET CAMPING
ZULÄSSIG IST DAS VORÜBERGEHENDE AUFSTELLEN VON WOHNWAGEN UND ZELTEN, SOWIE BAUL. ANLAGEN, DIE ZUM ORDNUNGSGEMÄSSEN BETREIBEN DES CAMPINGPLATZES ERFORDERLICH SIND.
GEMÄSS § 9(1) 1 BBAUG

ZELTPLATZ
ZULÄSSIG IST DAS VORÜBERGEHENDE AUFSTELLEN VON ZELTEN.

ERLÄUTERUNG:
EIN VORÜBERGEHENDES AUFSTELLEN LIEGT IM SINNE DER CAMPINGPLATZVERORDNUNG DANN VOR, WENN WOHNWAGEN UND ZELTE JEDERZEIT ORTSVERÄNDERLICH SIND.

~~ZAHL DER VOLLGESCHOSSE~~ — GEMÄSS § 9(1) BBAUG
z.B. II — ~~2 GESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE~~
z.B. (II) — ~~2 GESCHOSSIG ZWINGEND (AUSGENOMMEN GARAGEN)~~
z.B. 0,4 — ~~GRUNDFLÄCHENZAHL~~
z.B. (05) — ~~GESCHOSSFLÄCHENZAHL~~

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG — GEMÄSS § 16 (5) BAU NVO

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

~~BAUGRENZE~~ — GEMÄSS § 9(1) 2 BBAUG
~~ÜBERBAUBARE FLÄCHEN~~

AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN ZULÄSSIG, SOFERN SIE ZUM ORDNUNGSGEMÄSSEN BETREIBEN DES CAMPINGPLATZES ERFORDERLICH SIND.

~~BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN~~ — GEMÄSS § 9(1) 11 BBAUG
~~VERKEHRSFLÄCHEN IM CAMPINGPLATZBEREICH~~
P ~~ÖFFENTLICHER PARKPLATZ~~
P PRIVATER PARKPLATZ

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES — GEMÄSS § 9(7) BBAUG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT — GEMÄSS § 9(1)18 BBAUG
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHEN — GEMÄSS § 9(1) 16 BBAUG

GRÜNFLÄCHEN — GEMÄSS § 9(1)15 BBAUG
PARKANLAGE
SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN — GEMÄSS § 9(1)25a + b BBAUG
VORHANDENE BÄUME UND STRÄUCHER SIND ZU ERHALTEN. NICHT BEPFLANZTE FREIFLÄCHEN SIND ENTSPRECHEND EINES VON DER STADT NOCH ZU BESCHLIESSENDEN PFLANZGEBOTES NACH § 39 BBAUG MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN ZU BEPFLANZEN

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER WASSERWIRTSCHAFT — GEMÄSS § 9 (1) 21 BBAUG

### BEIM BETREIBEN DES CAMPINGPLATZES IST DIE CAMPINGPLATZVERORDNUNG ZU BEACHTEN, z.B.

STANDPLÄTZE: — GEMÄSS § 5 CPL VO
DIE GRÖSSE DER STANDPLÄTZE FÜR WOHNWAGEN ODER ZELTE MUSS MINDESTENS 75m² BETRAGEN. DIE EINZELNEN STANDPLÄTZE SIND DURCH ENTSPRECHENDE ~~EINGRÜNUNG~~ MIT STANDORTGERECHTEN PFLANZEN DAUERHAFT ZU KENNZEICHNEN.

BRANDGASSEN: — GEMÄSS § 8 CPL VO
NACH JEWEILS 10 ANEINANDERGEREIHTEN STANDPLÄTZEN IST EINE BRANDGASSE VON 5.00m ANZUORDNEN. ~~DIE ALS~~ GRÜNFLÄCHE OHNE BEWUCHS ANZULEGEN IST.

STANDORTGERECHTE PFLANZEN SIND u.a. TRAUBENEICHE, HAINBUCHE, WINTERLINDE, STIELEICHE, SALWEIDE, HASELNUSS, WEISSDORN, HUNDSROSE, SCHLEHE UND HARTRIEGEL.

### BESTANDSANGABEN:

VORHANDENES WEGENETZ NICHT EINGEMESSEN
VORH. BEBAUUNG

---

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z.ZT. MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT.

Düren, den 16.9.1982
Kreisvermessungsdirektor

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES
KREISVERWALTUNG DÜREN
KREISPLANUNGSAMT

DÜREN, den 27.5.1982
KREISBAUDIREKTOR

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST.

Düren, den 16/9 1982
Kreisvermessungsrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS ~~DER GEMEINDEVERTRETUNG~~ / DES RATES DER STADT VOM 21.12.1972 AUFGESTELLT WORDEN.

Heimbach, den 16.1.1982
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT SEINEN ANLAGEN HAT GEMÄSS §§ 2a ABS. 6 UND 9 ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 21.6. BIS 21.7.1982 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Heimbach, den 10.11.82
i.V. Stadtdirektor

DIE ~~GEMEINDEVERTRETUNG~~ / STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 4.11.1982 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Heimbach, den 10.11.1982
Bürgermeister — i.V. Stadtdirektor

GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM 21.Okt. 92 AZ 35.2.12-1601-20931/92

DEN 21.10.1992
REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 12, SATZ 1 BUNDESBAUGESETZ ~~§ 10~~ IN Heimbach ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. DIE GENEHMIGUNG / ~~ABGABE~~ SIND AM 5.11.1992 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

Heimbach, den 6.11.92
Stadtdirektor