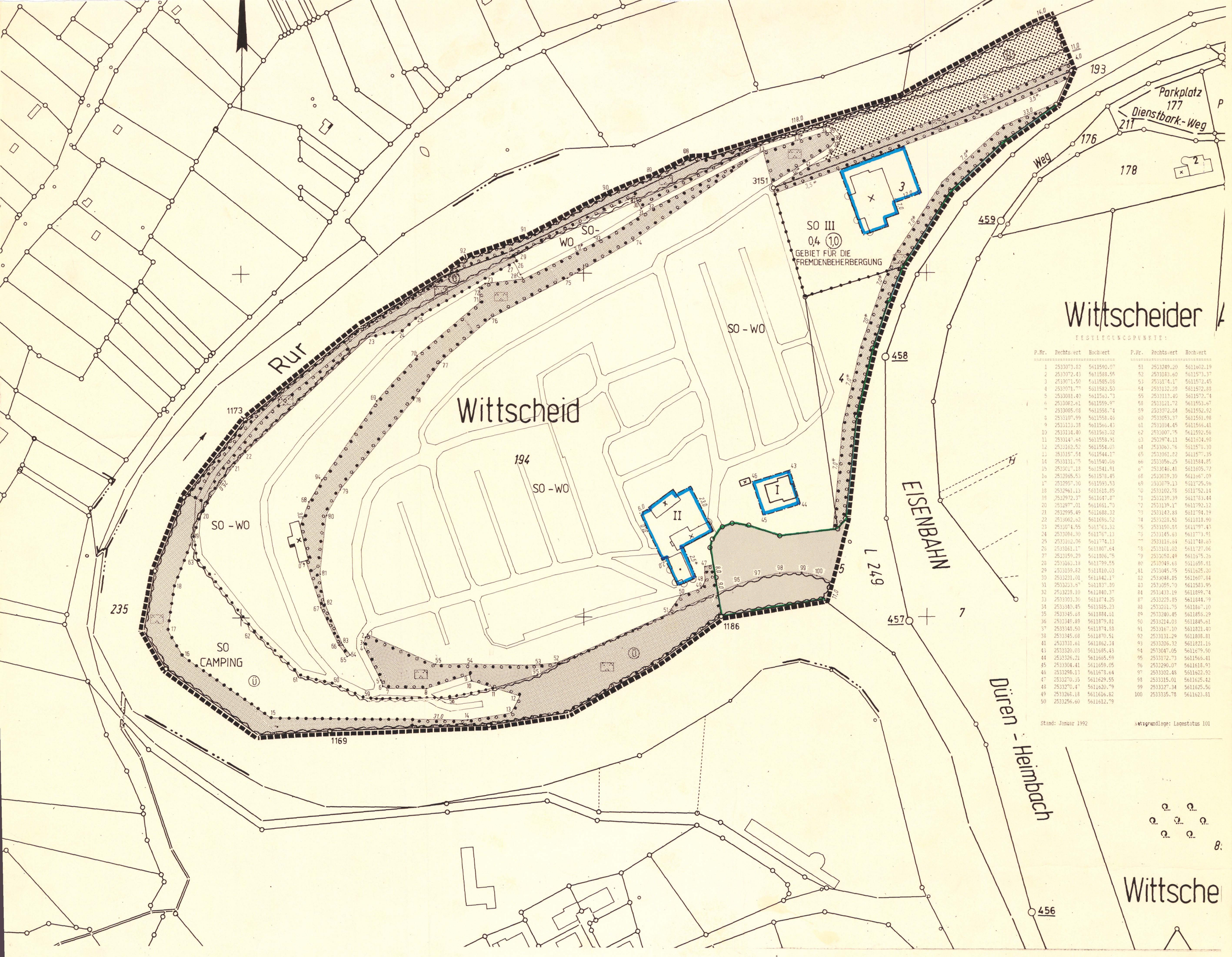

FESTLEGUNGSPUNKTE:

P.Nr.	Rechtswert	Hochwert	P.Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	2533073.82	5611590.07	51	2533249.20	5611602.19
2	2533072.43	5611588.56	52	2533183.60	5611573.37
3	2533071.50	5611585.08	53	2533174.17	5611572.45
4	2533071.77	5611582.50	54	2533132.29	5611572.83
5	2533081.40	5611563.73	55	2533113.40	5611572.74
6	2533082.61	5611559.97	58	2533121.72	5611553.67
7	2533085.08	5611558.74	59	2533072.08	5611552.92
8	2533107.99	5611558.46	60	2533053.37	5611551.98
9	2533133.38	5611566.43	61	2533034.45	5611566.41
10	2533134.40	5611563.02	62	2533007.75	5611592.56
11	2533147.64	5611558.91	63	2532974.11	5611634.98
12	2533162.52	5611554.03	64	2533063.76	5611573.30
13	2533157.54	5611544.17	65	2533061.82	5611577.35
14	2533131.75	5611540.06	66	2533056.25	5611584.85
15	2533017.18	5611541.91	67	2533039.30	5611667.09
16	2532965.53	5611578.45	68	2533079.13	5611725.96
17	2532957.30	5611593.53	69	2533102.78	5611752.14
18	2532961.13	5611618.85	70	2533139.39	5611783.44
19	2532972.37	5611647.87	71	2533139.17	5611792.12
20	2532977.01	5611661.70	72	2533142.83	5611794.19
21	2532995.49	5611688.32	73	2533228.51	5611818.90
22	2533002.62	5611695.52	74	2533150.98	5611797.43
23	2533074.55	5611763.32	75	2533145.63	5611773.91
24	2533094.30	5611767.13	77	2533116.84	5611748.65
25	2533102.06	5611774.13	78	2533101.02	5611727.06
26	2533161.17	5611807.64	79	2533058.49	5611675.26
27	2533159.29	5611806.75	80	2533048.68	5611656.81
28	2533162.18	5611799.55	81	2533045.75	5611625.20
29	2533159.82	5611810.03	82	2533048.85	5611607.84
30	2533231.01	5611842.17	83	2533059.70	5611583.96
31	2533233.67	5611837.80	84	2533433.19	5611899.74
32	2533229.10	5611840.37	87	2533229.85	5611844.79
33	2533303.30	5611874.25	88	2533261.75	5611867.10
34	2533340.45	5611885.23	89	2533240.45	5611855.29
35	2533345.68	5611884.61	90	2533214.03	5611845.61
36	2533349.89	5611879.81	91	2533167.10	5611821.40
37	2533348.50	5611874.88	92	2533131.29	5611808.81
38	2533345.08	5611870.51	93	2533206.32	5611821.16
41	2533331.61	5611862.34	94	2533047.05	5611679.90
43	2533320.03	5611685.43	95	2533172.73	5611566.41
44	2533326.21	5611665.59	96	2533290.07	5611618.93
45	2533304.41	5611659.05	97	2533302.48	5611622.92
46	2533298.13	5611673.64	98	2533315.01	5611625.42
47	2533270.35	5611629.55	99	2533327.34	5611625.56
48	2533270.47	5611620.79	100	2533335.78	5611623.81
49	2533268.18	5611616.82			
50	2533256.60	5611612.79			

Stand: Januar 1992

Kartengrundlage: Lagestatus 101

STADT HEIMBACH
CAMP.-PL. WITTSCHEID
BEBAUUNGSPLAN NR. S 3 M. 1 : 1000

ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

§ § 4 UND 28 GO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.84 (GV NW S.475 ZULETZT GEÄNDERT AM 3.4.1992 BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986

BAU NVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.1.1990

PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO-WO SONDERGEBIET WOCHENENDPLATZ

ZULÄSSIG SIND:

1. AUFSTELLEN VON WOHNWAGEN I.S. DES 1 (4) C WVO VOM 10.11.1982
2. VORZELTE
3. ÜBERDACHTE FREIPLÄTZE MIT BIS ZU 10 m² BEFESTIGTER FLÄCHE
4. GERÄTEHÄUSER BIS 5,5 m³ UMBAUTER RAUM UND MAX 1,5 m x 1,8 m GRUNDFLÄCHE
5. BAULICHE ANLAGEN DIE ZUM ORDNUNGSGEMÄSSEN BETREIBEN DES WOCHENENDPLATZES DIENEN.
   Z.B. SANITÄRGEBÄUDE
   WOHNGEBÄUDE FÜR EIGENTÜMER UND BETREIBER.
   KIOSK

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO CAMPING SONDERGEBIET CAMPING
ZULÄSSIG SIND:
DAS VORÜBERGEHENDE AUFSTELLEN VON WOHNWAGEN U. ZELTEN I.S. § 1 (1) C W V O VOM 10.11.1982

SO FREM-VERK SONSTIGE SONDERGEBIETE
GEBIET FÜR DIE FREMDENBEHERBERGUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE.
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
FUSSWEG
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
SCHULE, KIRCHE
FEUERWEHR, VERWALTUNG

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
KLÄRANLAGE
UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE
PARKANLAGE, SPORTPLATZ
FRIEDHOF, SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT + WALD

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
WALD

SCHUTZ, + ERHALTUNG DER LANDSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DEN ERHALT SOWIE DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
FLÄCHEN FÜR DAS ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ZU ERHALTENER BAUM
ND NATURDENKMAL

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
SICHTFLÄCHEN
BEPFLANZUNGEN, EINFRIEDIGUNGEN UND BAULICHE ANLAGEN DIE HÖHER ALS 0,60 m ÜBER OK STRASSE SIND, SIND NICHT ZULÄSSIG
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
Ü ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET DER RUR

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

IM GESAMTEN PLANGEBIET SIND GGFLS. BESONDERE GRÜNDUNGSMASSNAHMEN WEGEN EHEMALIGER BERGBAUE ERFORDERLICH.

DAS PLANGEBIET LIEGT IN DER ERDBEBENZONE 2 DIN 4149 IST ZU BEACHTEN

BESTANDSANGABEN

VORHANDENE BEBAUUNG
VORHANDENE PARZELLENGRENZE
FLURGRENZEN
VORHANDENES WEGENETZ NICHT EINGEMESSEN

DIE GEOMETRISCHE FESTLEGUNG ERFOLGTE ZUM TEIL DURCH KOORDINATEN (PKT. 1-100)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 81 Bau O NW (NACHRICHTLICH)

ÜBERDÄCHER AUF WOHNWAGEN SOWIE GERÄTEHÄUSER SIND NUR IN BRAUNEM, GRÜNEM ODER ANTHRAZIT FARBTON ZULÄSSIG.

FREIPLÄTZE DÜRFEN NUR MIT ZIEGELPFLASTER, HOLZPFLASTER ODER NATURSTEIN BEFESTIGT WERDEN.

DIE EINZELNEN STELLPLÄTZE SIND DURCH HECKEN AUS STANDORTGERECHTEN LAUBGEHÖLZEN (SIEHE PFLANZLISTE) ODER NATURHOLZZÄUNEN (MAX. HÖHE 0,60 m) ABZUGRENZEN.

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALT (PLANZEICHENVERORDNUNG)

Düren DEN 24.7.92
i.A. Kleinaul KOVR

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES

KREISVERWALTUNG DÜREN
AMT FÜR WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG U. PLANUNG

Düren DEN 27.7.92
i.A. [illegible]

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STADTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST

Düren DEN 24.7.92
Kleinaul KOVR

KREIS DÜREN Katasteramt

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS ~~DER GEMEINDEVERTRETUNG~~ DES RATES DER STADT VOM 21.12.1972 AUFGESTELLT WORDEN.

Heimbach DEN 4.8.1992
[illegible] BÜRGERMEISTER

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE ~~am~~ v. 26.1.-16.2.1991
DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 1.9.92 BIS 1.10.92 OFFENGELEGEN.

Heimbach DEN 4.1.1993
[illegible] STADTDIREKTOR

DIE ~~[illegible]~~ STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 21.12.92 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Heimbach DEN 4.1.1993
[illegible] BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BAUGB ~~am~~ 14. Jan. 93 ANGEZEIGT
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 15. März 1993
AZ: 35.2.12-1601-2007 I 93
KÖLN DEN 15. März 1993
REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG
Klippert

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 12 ABS. 1 BAUGB ~~am~~ ab 16.12.1993
ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN.
GENEHMIGUNG IST AM 16.12.93 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Heimbach DEN 17.12.1993
[illegible] BÜRGERMEISTER

STADT HEIMBACH