



BEBAUUNGSPLAN HEIMBACH A1-BLENS

M 1:1000

FESTSETZUNGEN		ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKTEILEN		ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		ANFERTIGUNG DER KARTENGRUNDLAGE		ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES		ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE STADT...		DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BE...	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG SW WOCHENENDHAUSGEBIET WA ALLEMÄHNES WOHN-GEBIET	GEMÄSS § 9 (1) 10 BBAUO	ÜBERBAUBARE FLÄCHEN IN WA : GARAGEN UND LEBENSANLAGEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBARE FLÄCHEN SIND INNERHALB EINES 10 M. TIEFEN BEREICHES ENTLANG DER STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE NICHT GESTÄTTET. GRABRÄUMER UND NIEMENANLAGEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND NICHT GESTÄTTET. BAUKENNEL	GEMÄSS § 9 (1) 11 BBAUO	VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN UMFORMERSTATION	GEMÄSS § 9 (1) 3 BBAUO GEMÄSS § 9 (1) 5 BBAUO GEMÄSS § 9 (1) 9 BBAUO	IM WA SIND FESTGESETZT: GENEIGTE DÄCHER HAUPTTRIFFRICHTUNG NICHT FESSELTEUT DACHNEIGUNG EINGESCHOSSIG 25°-35° ZWEIFESCHOSSIG 22°-30° MAX. TRIFFRICHTUNG ÜBER OK ERDBEICH EINGESCHOSSIG 4,20 M ZWEIFESCHOSSIG 7,20 M MAX. DREIPELHOHE OK DACHGESCHOSSEFUSSEN Bsp. OK DREIPELPELETTE 0,20 M	AUSGENOMMEN DARÜBER AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN BEWAHRENDEN BEBAUUNG MÖGLICH	ANFERTIGUNG DER KARTENGRUNDLAGE. KATASTERAMT / REG.-VERMESSUNGS-INGENIEUR / OFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-INGENIEUR DER GEGENWÄRTIGE ZUSTAND IST RICHTIG DARGESTELLT.	DÜREN DEN 2. 11. 1972 AACHEN DEN 2. 11. 1972 HEIMBACH DEN 28. 3. 1973	DÜREN DEN 2. 11. 1972 AACHEN DEN 2. 11. 1972 HEIMBACH DEN 28. 3. 1973	ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE STADT-BAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BE-SCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG / DES RATES DER STADT VOM 12. 11. 71 AUFGESTELLT WORDEN.	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG I II ALS HOCHSTORRE 0407 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GRUNDFLÄCHENZAHL ABGRENZUNG VON FLÄCHEN VERSCHIEDENER NUTZUNGSART UND VERSCHIEDENEN MASSEN DER BAULICHEN NUTZUNG				GRUNDFLÄCHEN PARKANLAGE SPIELPLATZ FRIEDHOF SPORTPLATZ		BESTANDSANGABEN VORHANDENE BEBAUUNG VORHANDENE PARZELLENRENTZEN FLURGRENZEN		DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT SEINEN ANLAGEN HAT GEMÄSS §§ 2 ABS. 6 UND 9 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 13. 11. 72 BIS 13. 12. 72 OFFENGELEGEN.	DIE GEMEINDEVERTRETUNG / STADTVER-TRE-TUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 29. 2. 73 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT VER-FUGUNG VOM 11. 6. 1974 AZ. GEM. § 11 DES BUNDES-BAUGESETZES GENEHMIGT.	DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 12, SATZ 1 BUN-DESBAUGESETZ AM 12. 7. 1974 GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES OFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. GENEHMIGUNG / ABGEBENUNG SIND AM 22. 7. 1974 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT WORDEN.	HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974 HEIMBACH DEN 28. 3. 1973	HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974 HEIMBACH DEN 28. 3. 1973
				FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT GEF.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	GEMÄSS § 9 (1) 10 BBAUO GEMÄSS § 9 (1) 11 BBAUO	UNVERBINDLICHE EINTRAGUNGEN EMPFOHLENE PARZELLENRENTZEN		HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974	HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974	HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974	HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974	HEIMBACH DEN 28. 3. 1973 AACHEN DEN 11. 6. 1974	