



Ausgefertigt
Euskirchen, den 23.11.1972
Amt für Agrarordnung
LA
Opmer
Reg.-Verordnungsamt

BEBAUUNGSPLAN HEIMBACH D4 - ÜBER RUR- M 1:500

FESTSETZUNGEN			ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN					
ART DER BAULICHEN NUTZUNG SO SONDERGEBIET	GEMASS § 9 (1) 10 BBOD UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UBERBAUBARE FLÄCHEN GARAGEN UND NEBENANLAGEN AUSSERHALB DER OBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND NICHT FESTGESETZT BAUGRENZE	GEMASS § 9 (1) 10 BBOD VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE VERKEHRSLÄCHEN P PARKPLATZ STRASSENABGRENZUNGSLINIE FLÄCHEN FÜR VERBODUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERKEHRUNG O. BESÜTZUNG VON ABWÄSSER ODER FESTE ABFALLSTÖPPEL ⊗ UMLÖKVERSTÄTUNG GRUNDFLÄCHEN ⊗ PARKANLAGE ⊗ FRIEDHOF ⊗ SPIELPLATZ ⊗ SPORTPLATZ	GEMASS § 9 (1) 10 BBOD F* FLACHDACH + GENEIGTE DÄCHER HAUPTTRAUFRICHTUNG + GENEIGTE DÄCHER HAUPTTRAUFRICHTUNG NICHT FESSELEUT + DACHNEIGUNG + EINGESCHOSSIG 25°-35° + ZWEIFGESCHOSSIG 25°-30° + MAX. TRAUFHOHE ÜBER D. GIEBEL + EINGESCHOSSIG 4,20 M + ZWEIFGESCHOSSIG 7,20 M + MAX. DREIFELHOHE + OK DACHGESCHOSSESBODEN BIS LK DREIFELPETTE 0,20 M + DER BEBAUUNGSBEREICH WIRD DURCH BAUGRENZEN O. DURCH FOLGENDE LINIEN ABGEGRENZT: + + + + +	ANFERTIGUNG DER KARTENGRUNDLAGE KATASTERAMT / REG.-VERMESSUNGSDEZ. / OFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-INGENIEUR _____ DEN _____ 19. _____	ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES BÜRO FÜR STADTBAULICHE PLANUNG D. UND H. SCHRODER G. BAU- UND L. DIPL. ARCHITECTEN 51 AACHEN MOHRENGASSE 75 TELEFON 2355 AACHEN DEN 16.2.1972 _____ _____ _____	ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE STADTBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST. AACHEN DEN 27.12.1972 _____ _____ _____	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERSAMBLUNG DES RATES DER STADT VOM 26.12.71 AUFGESTELLT WORDEN. HEIMBACH DEN 18.10.1972 _____ _____ _____	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG III, VI ALS HOCHSTRECKZE Z.B. 04 07 OBERGESCHOSSFLÄCHENZAHLE GRUNDFLÄCHENZAHLE + + + + + ABGRENZUNG VON FLÄCHEN VERSCHIEDENER NUTZUNGSART UND VERSCHIEDENEN MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSZE							
	g FLÄCHEN FÜR GARAGEN 2A FLÄCHEN FÜR TEFARGARAGEN BAUORUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEBETRIEB ⊗ STADTHALLE, CLUBHAUSE SOWIE RESTAURANT ⊗ KINDER SPIELSTÄTTE ⊗ ALTE ERHOLUNGSHEIM ⊗ SCHWIMMBALLE	GEMASS § 9 (1) 14 BBOD FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT ⊗ MIT GEH- UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN: ⊗ IM BEREICH DER PARK- UND VERSORGUNGSBEHE (KELLERGESCHOSS) ⊗ IM BEREICH DER PARK- UND VERSORGUNGSBEHE SOWIE DER ERDSCHOSSEBEHE BAUMBEPLANTUNG ZWINGEND ⊗ GRENZE DES BAULICHEN BEBAUUNGSBEREICHES	GEMASS § 9 (1) 10 BBOD ⊗ VORHANDENE BEBAUUNG ⊗ VORHANDENE PARZELLENGRENZEN ⊗ FLUGGRENZEN ⊗ GEMASS § 9 (1) 17 BBOD GEMASS § 9 (1) 10 BBOD GEMASS § 9 (1) 10 BBOD	BESTANDSANGABEN ⊗ VORHANDENE BEBAUUNG ⊗ VORHANDENE PARZELLENGRENZEN ⊗ FLUGGRENZEN UNVERBINDLICHE EINTRAUGUNGEN ⊗	DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT SEINEN ANLAGEN HAT GEMASS § 12 ABS. 6 UND 9 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 16.2.1972 BIS 16.3.1972 OFFENGELEGEN. HEIMBACH DEN 18.10.1972 _____ _____ _____	DIE GEMEINDEVERTRETUNG / STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 3.5.1974 ABS. 10 DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HEIMBACH DEN 18.10.1972 _____ _____ _____	DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT VERFUGUNG VOM 3.5.1974 AZ. 10 DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES GENEHMIGT. HEIMBACH DEN 18.10.1972 _____ _____ _____	DIE GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 12, SATZ 1 BUNDESBAUGESETZES AM 31.05.74 OFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN GENEHMIGUNG / ABLEHNUNG SIND AM 31.05.74 ORTSBUCH BEKANNT GEMACHT WORDEN. AACHEN KÖLN DEN 3.5.1974 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT HEIMBACH DEN 31.05.1974 IM AUFRAGE DER AMTSDIREKTOR

X ANDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG