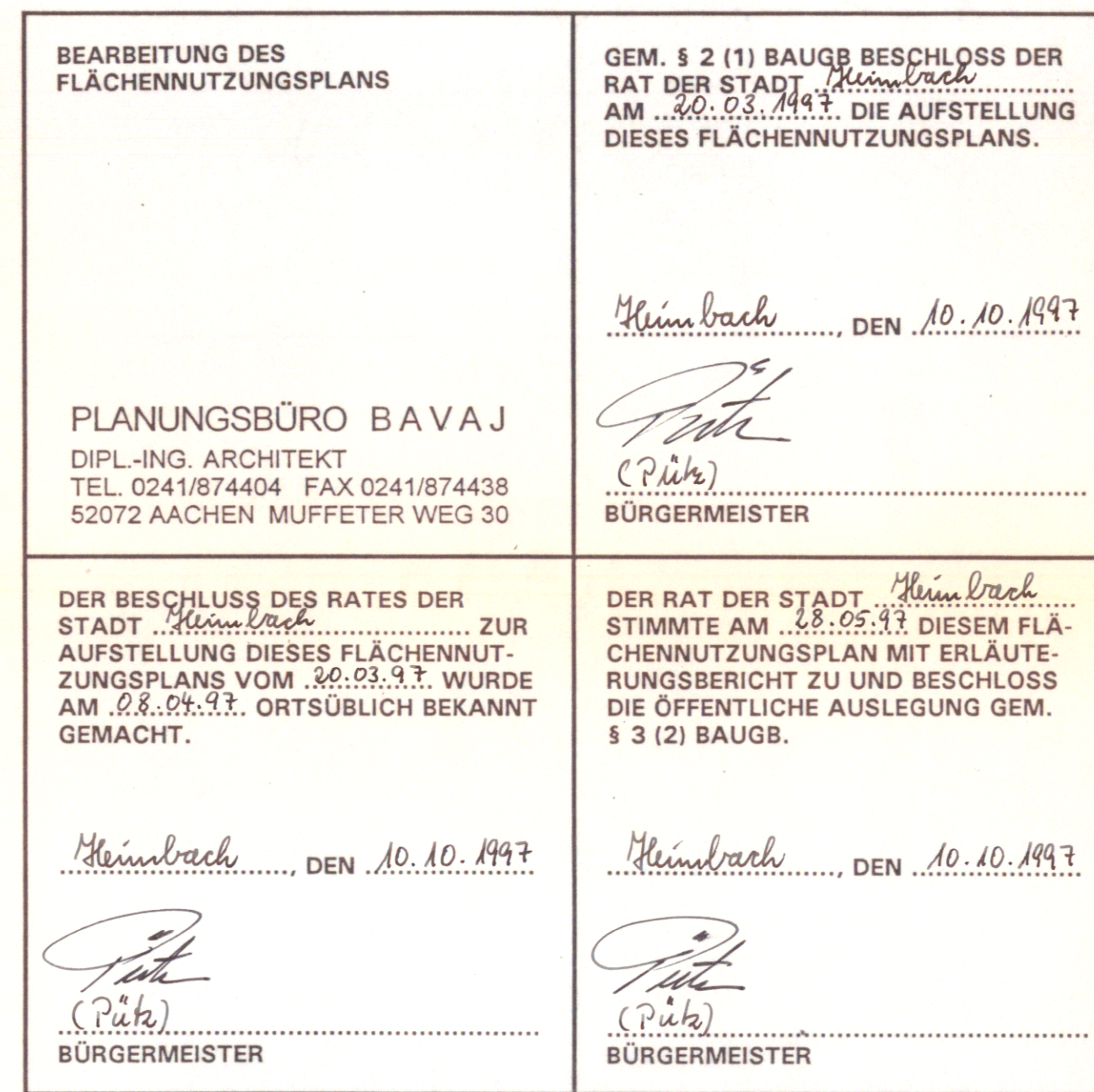
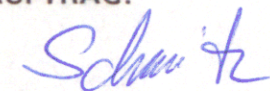




Heimbach, DEN 10. 10. 1997


(Pütz)
BÜRGERMEISTER

KÖLN, DEN 13.01.1998
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG:



Heimbach, DEN 10.10.1997


(Peter)
BÜRGERMEISTER

DER RAT DER STADT *Glindebach*
STIMMTE AM *28.05.97* DIESEM FLÄ-
CHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTE-
RUNGSBERICHT ZU UND BESCHLOSS
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM.
§ 3 (2) BAUGB.

Gleimbach DEN 10.10.1997


(Püke)
BÜRGERMEISTER

Heimbach DEN 18.09.1991


(Püh)
BÜRGERMEISTER





GEM. § 6 (5) BAUGB IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 13.01.1998. AZ.: 35.2.11-16-84.97 AM 03.02.1998... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Heimbach DEN 04.02.1998


BÜRGERMEISTER

DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

KENNZEICHNUNGEN	
Das Gebiet liegt im Auebereich. Bei einer Bebauung sind gegebenenfalls besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrunds" und der DIN 1819 "Bauwerksabdichtungen" zu beachten.	
Das Gebiet liegt in der Erdbebenzone IV (DIN 4149).	

BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

MASSNAHMENGESETZ ZUM BAUGESETZBUCH VOM 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 12.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. I Nr. 3 V. 22.1.1991)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BAUO NW) VOM 26.06.1984 (GV NW S. 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24.11.1992 (GV NW S. 467)

§§ 4 UND 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)

WASSERGESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.06.1989 (GV NW S. 384) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1995 (GV NW S. 248).

M 1:5.000