

GEM. § 2 (1) BAUGB BESCHLOSS DER RAT DER STADT Aumbach AM . 20. 03. 1447 DIE AUFSTELLUNG BEARBEITUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS. Heimbach DEN 10.10.1997 PLANUNGSBÜRO BAVAJ DIPL.-ING. ARCHITEKT (Pille) TEL. 0241/874404 FAX 0241/874438 BÜRGERMEISTER 52072 AACHEN MUFFETER WEG 30 DER RAT DER STADT Humbach STIMMTE AM .. 28.05.97 DIESEM FLÄ-DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT ... Hum Vach AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUT-CHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTE-ZUNGSPLANS VOM .20.03.97. WURDE AM .08.04.97. ORTSÜBLICH BEKANNT RUNGSBERICHT ZU UND BESCHLOSS DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB. GEMACHT. Heimbach DEN 10.10.1997 Heimbach DEN 10.10.1997 BÜRGERMEISTER BÜRGERMEISTER

Heimbach DEN 10. 10. 1997

(Pútz)
BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEM. § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT

KÖLN, DEN 13 OL 1998

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG:



Schan't

DER RAT DER STADT Meinbech HAT ÜBER DIE GEM. § 3 (2) BAUGB VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND AN-REGUNGEN ENTSCHIEDEN UND DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM HEUTI-GEN TAG BESCHLOSSEN

Heimbach DEN 18.09.1997

BÜRGERMEISTER

GEM. § 6 (5) BAUGB IST DIE GENEHMI-GUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 13.01.1998. AZ: 35.2.11-16-81.97 AM D.3.02.1998... ORTSÜBLICH BE-KANNT GEMACHT WORDEN.

Heimbach DEN 04.02.1998

BÜRGERMEISTER F

## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
W	WOHNBAUFLÄCHEN
М	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

## KENNZEICHNUNGEN

Das Gebiet liegt im Auebereich. Bei einer Bebauung sind gegebenenfalls besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrunds" und der DIN 18195 "Bauwerksabdichtungen" zu beachten.

Das Gebiet liegt in der Erdbebenzone IV (DIN 4149).

## RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)

MASSNAHMENGESETZ ZUM BAUGESETZBUCH VOM 28.04.1993 (BGBL. I S. 622)

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG -BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 12.04.1993 (BGBL. I S. 466)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLAN-INHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV 90) VOM 18.12.90 (BGBL. I NR. 3 V. 22.1.1991)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BAUO NW) VOM 26.06.1984 (GV NW S. 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24.11.1992 (GV NW S. 467)

§§ 4 UND 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)

WASSERGESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNT-MACHUNG VOM 09.06.1989 (GV NW S. 384) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1995 (GV NW S. 248).

## STADT HEIMBACH FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. ÄNDERUNG

M 1:5.000