



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
(W)	WOHNBAUFLÄCHEN
NUTZUNGSREGELUNGEN	
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
SONSTIGE PLANZEICHEN	
- - - - -	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

RECHTSGRUNDLAGEN
BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141). Zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PlanzV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. 1991 I S. 58)
BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBADUORDNUNG - BauO NRW) VOM 01.03.2000 (GV NW S. 256)
§§ 7 UND 41 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S.666)
VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224) IN DER BEI ERLASS DIESER SATZUNG JEWEILS GELTENDEN FASSUNG.

BEARBEITUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS: PLANUNGSBÜRO BAVA J DIPL.-ING. ARCHITEKT TEL. 0241/874404 FAX 0241/874438 52074 AACHEN MUFFETER WEG 30	GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB BESCHLOSS DER RAT DER STADT HEIMBACH AM 29.05.2002 DIE AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS. HEIMBACH, DEN 14.03.2003 L.S. GEZ. PÜTZ STADT HEIMBACH DER BÜRGERMEISTER
DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT HEIMBACH ZUR AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VOM 29.05.2002 WURDE AM 15.10.2002 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. HEIMBACH, DEN 14.03.2003 L.S. GEZ. PÜTZ STADT HEIMBACH DER BÜRGERMEISTER	DER RAT DER STADT HEIMBACH STIMMTE AM 19.11.2002 DIESEM FLÄCHEN- NUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGS- BERICHT ZU UND BESCHLOSS DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB. HEIMBACH, DEN 14.03.2003 L.S. GEZ. PÜTZ STADT HEIMBACH DER BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 07.01.2003 IN DER ZEIT VOM 15.01.2003 BIS 15.02.2003 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. HEIMBACH, DEN 14.03.2003 L.S. GEZ. PÜTZ STADT HEIMBACH DER BÜRGERMEISTER	DER RAT DER STADT HEIMBACH HAT ÜBER DIE GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN ENTSCIEDEN UND DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM 26.02.2003 BESCHLOSSEN. HEIMBACH, DEN 14.03.2003 L.S. GEZ. PÜTZ STADT HEIMBACH DER BÜRGERMEISTER
DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEMÄSS § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT WORDEN Az. 35.2.11-16-39/03 KÖLN, DEN 13.JUNI 2003 L.S. I.A. GEZ. KUBALL BEZIRKSREGIERUNG KÖLN	GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGS- PRÄSIDENTEN VOM 13.06.2003 AZ.: 35.2.11-16-39/03 AM 15.07.2003 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN HEIMBACH, DEN 22.07.2003 L.S. GEZ. PÜTZ STADT HEIMBACH DER BÜRGERMEISTER

STADT HEIMBACH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

14. ÄNDERUNG M 1:5.000