

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Heiligenhaus

## Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „nördlich PanoramaRadweg / westlich Talburgstraße“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Heiligenhaus hat in seiner Sitzung am 24.08.2021 den Aufstellungsbeschluss vom 29.10.2008 des Bebauungsplanes Nr. 80 „Gewerbegebiet nördliche Talburgstraße“ aufgehoben und wie folgt neu gefasst.

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung, wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „nördlich PanoramaRadweg / westlich Talburgstraße“ beschlossen.

Der Planbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 780 und 1788, Gemarkung Heiligenhaus, Flur 10 und durch die nordwestliche Grenze des Flurstücks 1790, Gemarkung Heiligenhaus, Flur 10 (ehemaliges Bundeswehrdepot und THW-Standort).
- Im Osten durch die südwestliche Straßenbegrenzungslinie der Talburgstraße (Flurstück 1667, Gemarkung Isenbügel, Flur 4) bis zur Kreuzung mit dem PanoramaRadweg.
- Im Süden durch den PanoramaRadweg (Gemarkung Heiligenhaus, Flur 10, Flurstück 46).
- Im Westen durch die nordwestliche Grenze des Flurstücks 780, Gemarkung Heiligenhaus, Flur 10.

Lage und Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 80 „nördlich PanoramaRadweg / westlich Talburgstraße“ sind dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel der Planung ist die Entwicklung von gewerblichen Bauflächen, um die Wettbewerbsfähigkeit des Standortes Heiligenhaus zu sichern sowie die Entwicklung von Wohnbauflächen, um den Bedarf an Wohnraum zu decken. Gleichzeitig werden mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Einsatztrainingszentrums für den Zoll geschaffen.

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Heiligenhaus zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „nördlich PanoramaRadweg / westlich Talburgstraße“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter [www.heiligenhaus.de/stadt-rathaus/bekanntmachungen](http://www.heiligenhaus.de/stadt-rathaus/bekanntmachungen) einzusehen.

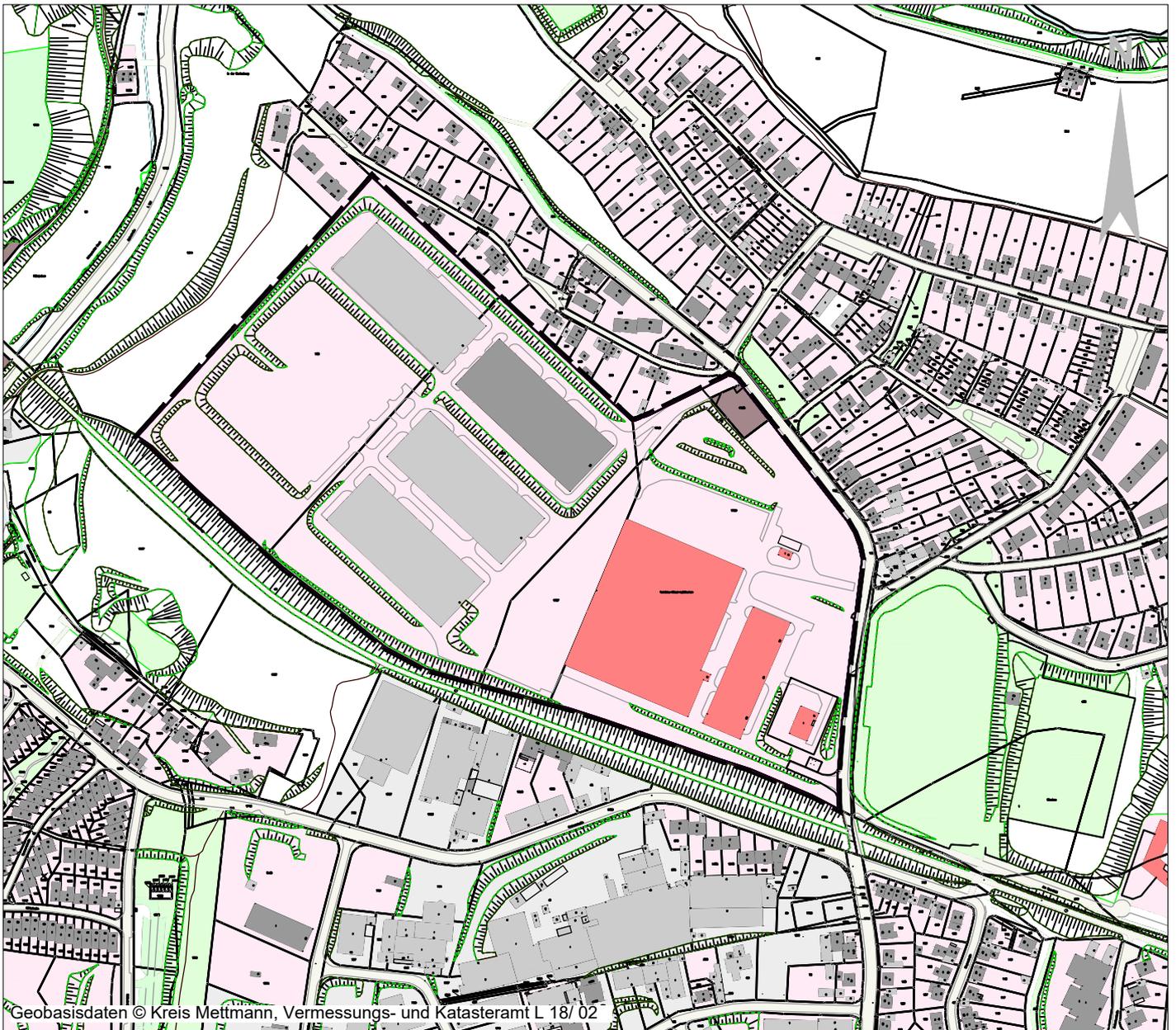
Heiligenhaus, den 20.12.2021

gez. Michael Beck  
Bürgermeister

Anhang: Übersichtsplan

# Lage im Stadtgebiet

Bebauungsplan Nr. 80  
"nördlich PanoramaRadweg / westlich Talburgstraße"



© Stadt Heiligenhaus

 Umgrenzung des Plangebietes

Maßstab 1:5.000