

**Textliche Festsetzungen**

Zulässige Nutzung nach § 1 Abs. 1

11.1 Der § 6 Abs. 1 Nr. 26 BauGB ist entsprechend § 1 Abs. 1 BauGB 1 zu verstehen, dass die zulässige Nutzung von Bauteilelementen und Bauteilelementen einer Flachdecke bis zu einer Höhe von 2,40 m unter der Decke verhindert wird.

Norm-Passung der festgestellten Nutzung Nr. 13 x.

13.1 In den vor gezeigter Oberbauleitplan GE 1 und GE 2 kann nur eine Nutzung im Rahmen des Baubebauungsplans entsprechend erlaubten wohnlichen Konzeptgruppen vorgenommen werden. Es ist § 11 Abs. 2 BauGB zu beachten.

Karte: § 11 Abs. 2 BauGB

**Fl. 7**

**HAUPTSTRASSE**

**BAYERNSTRASSE**

**WILFRATHERSTRASSE**

**PLANSTRASSE**

**SUDRING**

**GEMARKUNG LEUBECK**

**Fl. 6**

**MI - III**

**MI - II**

**MI - I**

**MI - III-IV**

**GE 1**

**GE 2**

**GE 3**

**GE 4**

**GE 5**

**GE 6**

**GE 7**

**GE 8**

**GE 9**

**GE 10**

**GE 11**

**GE 12**

**GE 13**

**GE 14**

**GE 15**

**GE 16**

**GE 17**

**GE 18**

**GE 19**

**GE 20**

**GE 21**

**GE 22**

**GE 23**

**GE 24**

**GE 25**

**GE 26**

**GE 27**

**GE 28**

**GE 29**

**GE 30**

**GE 31**

**GE 32**

**GE 33**

**GE 34**

**GE 35**

**GE 36**

**GE 37**

**GE 38**

**GE 39**

**GE 40**

**GE 41**

**GE 42**

**GE 43**

**GE 44**

**GE 45**

**GE 46**

**GE 47**

**GE 48**

**GE 49**

**GE 50**

**GE 51**

**GE 52**

**GE 53**

**GE 54**

**GE 55**

**GE 56**

**GE 57**

**GE 58**

**GE 59**

**GE 60**

**GE 61**

**GE 62**

**GE 63**

**GE 64**

**GE 65**

**GE 66**

**GE 67**

**GE 68**

**GE 69**

**GE 70**

**GE 71**

**GE 72**

**GE 73**

**GE 74**

**GE 75**

**GE 76**

**GE 77**

**GE 78**

**GE 79**

**GE 80**

**GE 81**

**GE 82**

**GE 83**

**GE 84**

**GE 85**

**GE 86**

**GE 87**

**GE 88**

**GE 89**

**GE 90**

**GE 91**

**GE 92**

**GE 93**

**GE 94**

**GE 95**

**GE 96**

**GE 97**

**GE 98**

**GE 99**

**GE 100**

**GE 101**

**GE 102**

**GE 103**

**GE 104**

**GE 105**

**GE 106**

**GE 107**

**GE 108**

**GE 109**

**GE 110**

**GE 111**

**GE 112**

**GE 113**

**GE 114**

**GE 115**

**GE 116**

**GE 117**

**GE 118**

**GE 119**

**GE 120**

**GE 121**

**GE 122**

**GE 123**

**GE 124**

**GE 125**

**GE 126**

**GE 127**

**GE 128**

**GE 129**

**GE 130**

**GE 131**

**GE 132**

**GE 133**

**GE 134**

**GE 135**

**GE 136**

**GE 137**

**GE 138**

**GE 139**

**GE 140**

**GE 141**

**GE 142**

**GE 143**

**GE 144**

**GE 145**

**GE 146**

**GE 147**

**GE 148**

**GE 149**

**GE 150**

**GE 151**

**GE 152**

**GE 153**

**GE 154**

**GE 155**

**GE 156**

**GE 157**

**GE 158**

**GE 159**

**GE 160**

**GE 161**

**GE 162**

**GE 163**

**GE 164**

**GE 165**

**GE 166**

**GE 167**

**GE 168**

**GE 169**

**GE 170**

**GE 171**

**GE 172**

**GE 173**

**GE 174**

**GE 175**

**GE 176**

**GE 177**

**GE 178**

**GE 179**

**GE 180**

**GE 181**

**GE 182**

**GE 183**

**GE 184**

**GE 185**

**GE 186**

**GE 187**

**GE 188**

**GE 189**

**GE 190**

**GE 191**

**GE 192**

**GE 193**

**GE 194**

**GE 195**

**GE 196**

**GE 197**

**GE 198**

**GE 199**

**GE 200**

**GE 201**

**GE 202**

**GE 203**

**GE 204**

**GE 205**

**GE 206**

**GE 207**

**GE 208**

**GE 209**

**GE 210**

**GE 211**

**GE 212**

**GE 213**

**GE 214**

**GE 215**

**GE 216**

**GE 217**

**GE 218**

**GE 219**

**GE 220**

**GE 221**

**GE 222**

**GE 223**

**GE 224**

**GE 225**

**GE 226**

**GE 227**

**GE 228**

**GE 229**

**GE 230**

**GE 231**

**GE 232**

**GE 233**

**GE 234**

**GE 235**

**GE 236**

**GE 237**

**GE 238**

**GE 239**

**GE 240**

**GE 241**

**GE 242**

**GE 243**

**GE 244**

**GE 245**

**GE 246**

**GE 247**

**GE 248**

**GE 249**

**GE 250**

**GE 251**

**GE 252**

**GE 253**

**GE 254**

**GE 255**

**GE 256**

**GE 257**

**GE 258**

**GE 259**

**GE 260**

**GE 261**

**GE 262**

**GE 263**

**GE 264**

**GE 265**

**GE 266**

**GE 267**

**GE 268**

**GE 269**

**GE 270**

**GE 271**

**GE 272**

**GE 273**

**GE 274**

**GE 275**

**GE 276**

**GE 277**

**GE 278**

**GE 279**

**GE 280**

**GE 281**

**GE 282**

**GE 283**

**GE 284**

**GE 285**

**GE 286**

**GE 287**

**GE 288**

**GE 289**

**GE 290**

**GE 291**

**GE 292**

**GE 293**

**GE 294**

**GE 295**

**GE 296**

**GE 297**

**GE 298**

**GE 299**

**GE 300**

**GE 301**

**GE 302**

**GE 303**

**GE 304**

**GE 305**

**GE 306**

**GE 307**

**GE 308**

**GE 309**

**GE 310**

**GE 311**

**GE 312**

**GE 313**

**GE 314**

**GE 315**

**GE 316**

**GE 317**

**GE 318**

**GE 319**

**GE 320**

**GE 321**

**GE 322**

**GE 323**

**GE 324**

**GE 325**

**GE 326**

**GE 327**

**GE 328**

**GE 329**

**GE 330**

**GE 331**

**GE 332**

**GE 333**

**GE 334**

**GE 335**

**GE 336**

**GE 337**

**GE 338**

**GE 339**

**GE 340**

**GE 341**

**GE 342**

**GE 343**

**GE 344**

**GE 345**

**GE 346**

**GE 347**

**GE 348**

**GE 349**

**GE 350**

**GE 351**

**GE 352**

**GE 353**

**GE 354**

**GE 355**

**GE 356**

**GE 357**

**GE 358**

**GE 359**

**GE 360**

**GE 361**

**GE 362**

**GE 363**

**GE 364**

**GE 365**

**GE 366**

**GE 367**

**GE 368**

**GE 369**

**GE 370**

**GE 371**

**GE 372**

**GE 373**

**GE 374**

**GE 375**

**GE 376**

**GE 377**

**GE 378**

**GE 379**

**GE 380**

**GE 381**

**GE 382**

**GE 383**

**GE 384**

**GE 385**

**GE 386**

**GE 387**

**GE 388**

**GE 389**

**GE 390**

**GE 391**

**GE 392**

**GE 393**

**GE 394**

**GE 395**

**GE 396**

**GE 397**

**GE 398**

**GE 399**

**GE 400**

**GE 401**

**GE 402**

**GE 403**

**GE 404**

**GE 405**

**GE 406**

**GE 407**

**GE 408**

**GE 409**

**GE 410**

**GE 411**

**GE 412**

**GE 413**

**GE 414**

**GE 415**

**GE 416**

**GE 417**

**GE 418**

**GE 419**

**GE 420**

**GE 421**

**GE 422**

**GE 423**

**GE 424**

**GE 425**

**GE 426**

**GE 427**

**GE 428**

**GE 429**

**GE 430**

**GE 431**

**GE 432**

**GE 433**

**GE 434**

**GE 435**

**GE 436**

**GE 437**

**GE 438**

**GE 439**

**GE 440**

**GE 441**

**GE 442**

**GE 443**

**GE 444**

**GE 445**

**GE 446**

**GE 447**

**GE 448**

**GE 449**

**GE 450**

**GE 451**

**GE 452**

**GE 453**

**GE 454**

**GE 455**

**GE 456**

**GE 457**

**GE 458**

**GE 459**

**GE 460**

**GE 461**

**GE 462**

**GE 463**

**GE 464**

**GE 465**

**GE 466**

**GE 467**

**GE 468**

**GE 469**

**GE 470**

**GE 471**

**GE 472**

**GE 473**

**GE 474**

**GE 475**

**GE 476**

**GE 477**

**GE 478**

**GE 479**

**GE 480**

**GE 481**

**GE 482**

**GE 483**

**GE 484**

**GE 485**

**GE 486**

**GE 487**

**GE 488**

**GE 489**

**GE 490**

**GE 491**

**GE 492**

**GE 493**

**GE 494**

**GE 495**

**GE 496**

**GE 497**

**GE 498**

**GE 499**

**GE 500**

**GE 501**

**GE 502**

**GE 503**

**GE 504**

**GE 505**

**GE 506**

**GE 507**

**GE 508**

**GE 509**

**GE 510**

**GE 511**

**GE 512**

**GE 513**

**GE 514**

**GE 515**

**GE 516**

**GE 517**

**GE 518**

**GE 519**

**GE 520**

**GE 521**

**GE 522**

**GE 523**

**GE 524**

**GE 525**

**GE 526**

**GE 527**

**GE 528**

**GE 529**

**GE 530**

**GE 531**

**GE 532**

**GE 533**

**GE 534**

**GE 535**

**GE 536**

**GE 537**

**GE 538**

**GE 539**

**GE 540**

**GE 541**

**GE 542**

**GE 543**

**GE 544**

**GE 545**

**GE 546**

**GE 547**

**GE 548**

**GE 549**

**GE 550**

**GE 551**

**GE 552**

**GE 553**

**GE 554**

**GE 555**

**GE 556**

**GE 557**

**GE 558**

**GE 559**

**GE 560**

**GE 561**

**GE 562**

**GE 563**

**GE 564**

**GE 565**

**GE 566**

**GE 567**

**GE 568**

**GE 569**

**GE 570**

**GE 571**

**GE 572**

**GE 573**

**GE 574**

**GE 575**

**GE 576**

**GE 577**

**GE 578**

**GE 579**

**GE 580**

**GE 581**

**GE 582**

**GE 583**

**GE 584**

**GE 585**

**GE 586**

**GE 587**

**GE 588**

**GE 589**

**GE 590**

**GE 591**

**GE 592**

**GE 593**

**GE 594**

**GE 595**

**GE 596**

**GE 597**

**GE 598**

**GE 599**

**GE 600**

**GE 601**

**GE 602**

**GE 603**

**GE 604**

**GE 605**

**GE 606**

**GE 607**

**GE 608**

**GE 609**

**GE 610**

**GE 611**

**GE 612**

**GE 613**

**GE 614**

**GE 615**

**GE 616**

**GE 617**

**GE 618**

**GE 619**

**GE 620**

**GE 621**

**GE 622**

**GE 623**

**GE 624**

**GE 625**

**GE 626**

**GE 627**

**GE 628**

**GE 629**

**GE 630**

**GE 631**

**GE 632**

**GE 633**

**GE 634**

**GE 635**

**GE 636**

**GE 637**

**GE 638**

**GE 639**

**GE 640**

**GE 641**

**GE 642**

**GE 643**

**GE 644**

**GE 645**

**GE 646**

**GE 647**

**GE 648**

**GE 649**

**GE 650**

**GE 651**

**GE 652**

**GE 653**

**GE 654**

**GE 655**

**GE 656**

**GE 657**

**GE 658**

**GE 659**

**GE 660**

**GE 661**

**GE 662**

**GE 663**

**GE 664**

**GE 665**

**GE 666**

**GE 667**

**GE 668**

**GE 669**

**GE 670**

**GE 671**

**GE 672**

**GE 673**

**GE 674**

**GE 675**

**GE 676**

**GE 677**

**GE 678**

**GE 679**

**GE 680**

**GE 681**

**GE 682**

**GE 683**

**GE 684**

**GE 685**

**GE 686**

**GE 687**

**GE 688**

**GE 689**

**GE 690**

**GE 691**

**GE 692**

**GE 693**

**GE 694**

**GE 695**

**GE 696**

**GE 697**

**GE 698**

**GE 699**

**GE 700**

**GE 701**

**GE 702**

**GE 703**

**GE 704**

**GE 705**

**GE 706**

**GE 707**

**GE 708**

**GE 709**

**GE 710**

**GE 711**

**GE 712**

**GE 713**

**GE 714**

**GE 715**

**GE 716**

**GE 717**

**GE 718**

**GE 719**

**GE 720**

**GE 721**

**GE 722**

**GE 723**

**GE 724**

**GE 725**

**GE 726**

**GE 727**

**GE 728**

**GE 729**

**GE 730**

**GE 731**

**GE 732**

**GE 733**

**GE 734**

**GE 735**

**GE 736**

**GE 737**

**GE 738**

**GE 739**

**GE 740**

**GE 741**

**GE 742**

**GE 743**

**GE 744**

**GE 745**

**GE 746**

**GE 747**

**GE 748**

**GE 749**

**GE 750**

**GE 751**

**GE 752**

**GE 753**

**GE 754**

**GE 755**

**GE 756**

**GE 757**

**GE 758**

**GE 759**

**GE 760**

**GE 761**

**GE 762**

**GE 763**

**GE 764**

**GE 765**

**GE 766**

**GE 767**

**GE 768**

**GE 769**

**GE 770**

**GE 771**

**GE 772**

**GE 773**

**GE 774**

**GE 775**

**GE 776**

**GE 777**