



BEBAUUNGSPLAN NR. 84/1

"Velberter Straße / Am Meisenkothen"

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 6, 8, 11 BauNVO)	
Mi	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
SO	Sonstiges Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel - SB Warenhaus

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

2,8	Geschoßflächenzahl
-----	--------------------

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
190,0 m ü. NN	Höhe baulicher Anlagen als max. Höhe

— Baugrenze

 Straßenverkehrsfläche


 Einfahrtbereiche


 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Verkehrsgrünfläche

Flächen für Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

 Erhaltung: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, St (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

W	Zweckbestimmung: Werbeanlagen
	Umgrenzung des Fließes für besondere Anlagen

 Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz vor schall (Lärmeinwirkungsbereiche) nach § 9 Abs. 1 Nr. 2

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des

 Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich
Stoffen belastet sind (§ 9 (5) BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG

☐	GULLY	☐	DE
○	WASSERSCHIEBER	~ ~	ZA
⊙	GASSCHIEBER	~ ~	HE

☐	KABELKASTEN	OKFE	CG
☐	LATERNE		ER
☐	FAHNENMAST		

	REKLAMETAFEL MIT LICHTHAST		SC
	E.HAST		BB
	KILOMETERSTEIN		RE

Stadt Heiligen

Bebauungsplan

Flur: 10 (Leubeck, 1 und

Satzung der Stadt Heiligenhaus 1

This aerial photograph shows a city grid with a red line indicating a proposed transit route. The route starts at the top left, runs horizontally, then turns vertically, and finally runs horizontally again towards the right. The grid consists of rectangular blocks, and the red line follows the boundaries of these blocks.

BEIGENEDKI 3 RING

0	KANAL	0	VERKEHRSSPITZEL
0	GULLY	0	BETONPOSTEN
0	WASSERSCHIEBER	0	ZAUN
0	GASSCHIEDER	0	HECKE
0	HYDRANT	0	MAUER
0	KARBESCHACHT	0	ABSCHEIDUNG
0	BAUKELASTEN	0	ÜBERKANTE FUSSBOGEN
0	LATERNE	0	ERGÖSSCHISS
0	FÄHNENKAST	0	AMPEL
0	FERNSEHENSCHILD	0	DIE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF
0	REKLAMETAPE MIT LICHTMAST	0	SCHACHT
0	KILOMETERSTEIN	0	REINIGUNGSSCHIEDER
0	BAUM	0	REKLAMESCHILD

Stadt Heiligenhaus

Bebauungsplan Nr. 84/

- Velberter Straße / Am Meisenkothen

Gemarkung: Leubeck und Hetterscheid

Maßstab: 1: 500

Satzung der Stadt Heiligenhaus vom 10.12.2003

Übersichtsplan: M.: 1 : 5000

