
Bebauungsplan Gewerbegebiet „Masbeck“

Gesamtflächenwert: 107.252

Eingriffsbilanzierung

Eingriffsbilanzierung

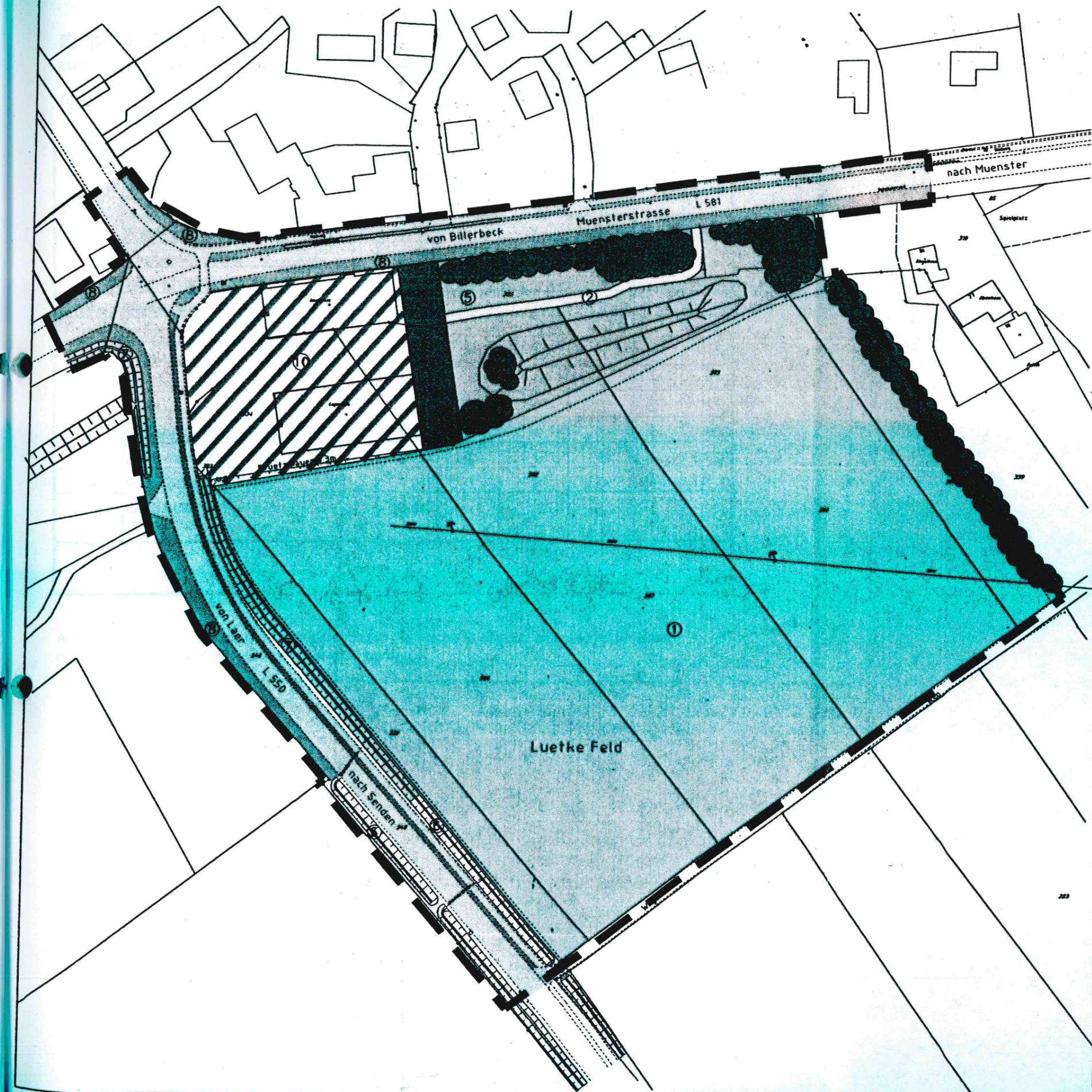
zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Masbeck", Gemeinde Havixbeck

Tabelle 1: Ausgangszustand des Untersuchungsgebietes

Teilfläche Nr. (siehe Plan)	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche [m ²]	Grundwert	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzelflächen- wert
1	Acker	30.817	2	1	2	61.634
2	Feldweg, unbefestigt	286	2	1	2	572
3	Baumgruppe	2.722	8	1	8	21.776
4	Lagerfläche, befestigt	791	0	1	0	0
5	Brache mit Wildwuchs	3.576	4	1	4	14.304
6	Straßengraben ohne Bewuchs	610	0	1	0	0
7	Straßenseitengraben mit Hecke	728	5	1	5	3.640
8	Bankett	2.668	2	1	2	5.336
9	Verkehrsfläche	5.871	0	1	0	0
10	Versiegelte Fläche Gewerbegebiet.	4.498	0	1	0	0
	Gesamtfläche	52.567				
Gesamtflächenwert:						107.262

Der Empfänger dieser Zeichnung ist verpflichtet, diese vertraulich zu behandeln. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwendung und Mitteilung ihres Inhaltes - auch auszugsweise - ist nicht gestattet, soweit nicht schriftlich zugestanden. Die hier gezeigten Anordnungen und Systeme sind unser geistiges Eigentum und stehen unter Urheberschutz. Alle Rechte vorbehalten.

Ing.-Büro
Hauer - Hartmann + Partner
Münster, 06.05.2002



BIOTOPTYPEN:

- ① Acker
- ② Feldweg
- ③ Baumgruppe
- ④ Lagerfläche, befestigt
- ⑤ Brache mit Wildwuchs
- ⑥ Straßenseitengraben ohne Gebüsch
- ⑦ Straßenseitengraben mit Gebüsch
- ⑧ Bankett
- ⑨ Verkehrsflächen

BIOTOPTYPEN (außerhalb Untersuchungsgebiet):

- ⑩ bestehende Bebauung (Gewerbeanlagen, Lagerflächen)



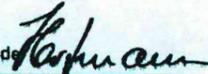
Ingenieurbüro
HAUER - HARTMANN + PARTNER
Abwassertechnik - Wasserwirtschaft - Tiefbau

Bauherr - Auftraggeber: **Gemeinde Havixbeck**
Krs. Coesfeld, Reg.- Bez. Münster

Projekt: **Gewerbegebiet L550 / Masbeck**

Vegetationskarte Ausgangszustand des Untersuchungsgebietes	Zchn.-Nr.: 9920-3/99	Archiv-Nr.:	Zchnng.: 0,27 m ²
	Maßstab: ohne Maßstab	gez.: Plot/Sp.	gepr.:
	Anlage:		

Münster, im April 2002
Ingenieurbüro
HAUER - HARTMANN + PARTNER
Im Derdel 17-19
Telefon (02534) 613-0
Telefax (02534) 613-33
48161 Münster-Roxel
E-mail IHHP-MUENSTER@T-ONLINE.de



Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Masbeck", Gemeinde Havixbeck

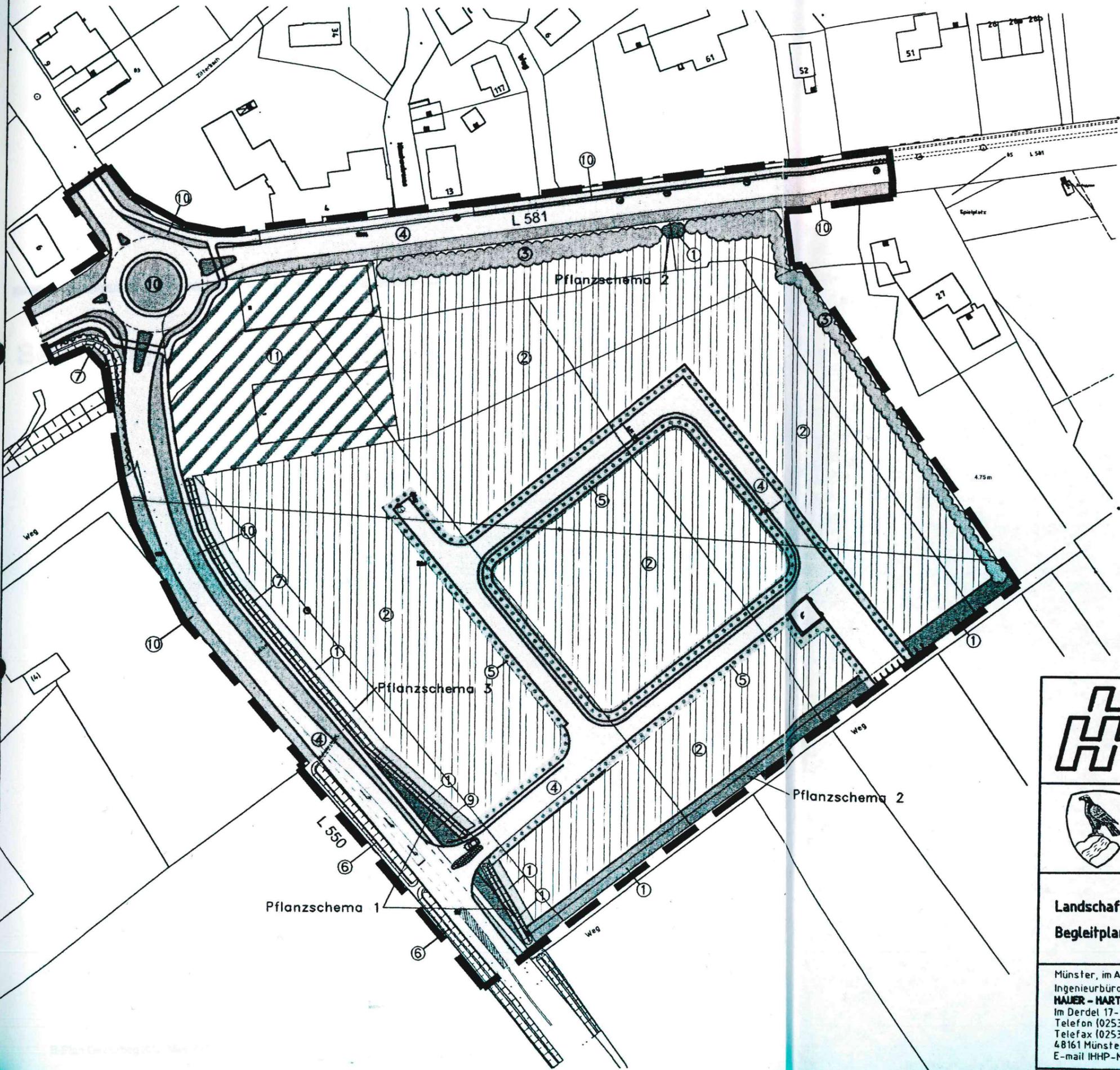
Tabelle 2: Zustand des Untersuchungsgebietes nach Eingriff (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes)

Teilfläche Nr. (siehe Plan)	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche [m ²]	Grund- wert	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzelflächen- wert
1	Anpflanzung nach Pflanzschema	1.943	7	1	7	13.601
2	Versiegelte Fläche	27.904	0	1	0	0
3	Baumgruppe	1.607	8	1	8	12.856
4	Verkehrsfläche	9.329	0	1	0	0
5	Laubbaum mit Staudenrabatten	2.547	3	1,8	5,4	13.754
6	Straßengraben ohne Bewuchs	482	0	1	0	0
7	Straßengraben mit Hecke	535	5	1	5	2.675
8	Sondernutzungsfläche	536	0	1	0	0
9	Verkehrsbegleitgrün	201	3	1	3	603
10	Bankette	3.234	2	1	2	6.468
11	Vorh. Bebauung Gewerbe	4.249	0	1	0	0
	Gesamtfläche	52.567				
Gesamtflächenwert:						49.957

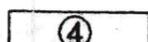
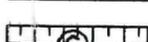
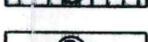
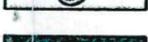
Anmerkungen: Die Laubbäume mit Staudenrabatten (Teilfläche 5) erhalten einen Korrekturfaktor, da 80 % der Fläche von Baumkronen überdeckt werden.

Der Empfänger dieser Zeichnung ist verpflichtet, diese vertraulich zu behandeln. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwendung und Mitteilung ihres Inhaltes - auch auszugsweise - ist nicht gestattet, soweit nicht schriftlich zugestanden. Die hier gezeigten Anordnungen und Systeme sind unser geistiges Eigentum und stehen unter Urheberschutz. Alle Rechte vorbehalten.

Ing.-Büro
Hauer - Hartmann - Partner
Münster, 06.05.2002



BIOTOPTYPEN:

-  Gestaltung nach Pflanzschema
-  versiegelte Fläche (Gewerbegebiet)
-  Baumgruppe, vorhanden
-  Verkehrsflächen
-  Laubbaum mit Staudenrabatten
-  Straßenseitengraben ohne Gebüsch
-  Straßenseitengraben mit Gebüsch
-  Sondernutzungsfläche
-  Verkehrsbegleitgrün
-  Bankett

BIOTOPTYPEN (außerhalb Untersuchungsgebiet):

-  bestehende Bebauung (Gewerbeanlagen, Lagerflächen)

 **Ingenieurbüro**
HAUER - HARTMANN + PARTNER
Abwassertechnik - Wasserwirtschaft - Tiefbau



Bauherr - Auftraggeber: **Gemeinde Havixbeck**
Krs. Coesfeld, Reg.- Bez. Münster

Projekt: **Gewerbegebiet L550 / Masbeck**

Landschaftspflegerischer Begleitplan	Zchn.-Nr.: 9920-13/02	Archiv-Nr.:	Zchn.-Nr.: 0,28 m ²
	Maßstab: ohne Maßstab	gez.: Plot/Sp.	gepr.:
	Anlage:		

Münster, im April 2002
Ingenieurbüro
HAUER - HARTMANN + PARTNER
Im Derdel 17-19
Telefon (02534) 613-0
Telefax (02534) 613-33
48161 Münster-Roxel
E-mail IHHP-MUENSTER@T-ONLINE.de

Hauer