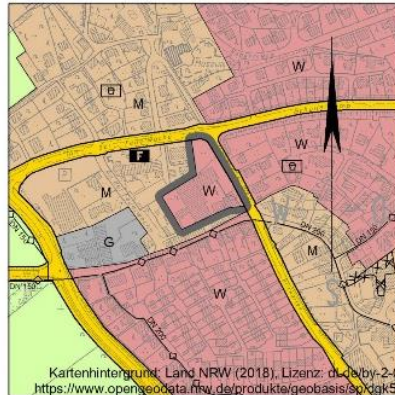
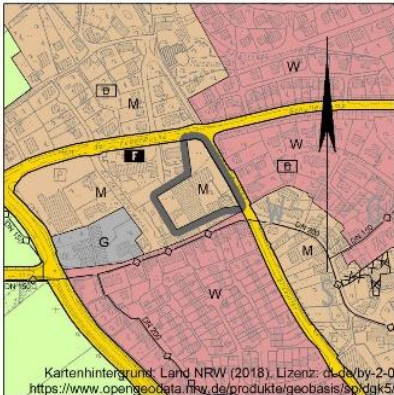


Alter Bestand

Neuer Bestand



VERFAHRENSÜBERSICHT

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Kleibrink/Gennericher Weg“ ist am 17.10.2019 gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB rechtskräftig geworden.

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge der Berichtigung angepasst.

Havixbeck, den 17.10.2019

gez. Gromöller
Bürgermeister

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Borken, den 14.10.2019

gez. M. Wülfing
Öffentl. best. Verm.-Ing.

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Havixbeck, den.....

Der Bürgermeister

Im Auftrag

INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen:

F	Feuerwehr
---	-----------

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
--	--

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

	Spielfeld
--	-----------

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

	Flächen für Landwirtschaft
--	----------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Abgrenzung des Berichtigungsbereiches
--	---------------------------------------

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	unterirdisch Hauptversorgungsleitung
--	--------------------------------------

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Hauptsatzung der Gemeinde Havixbeck

in den zurzeit geltenden Fassungen

GEMEINDE HAVIXBECK

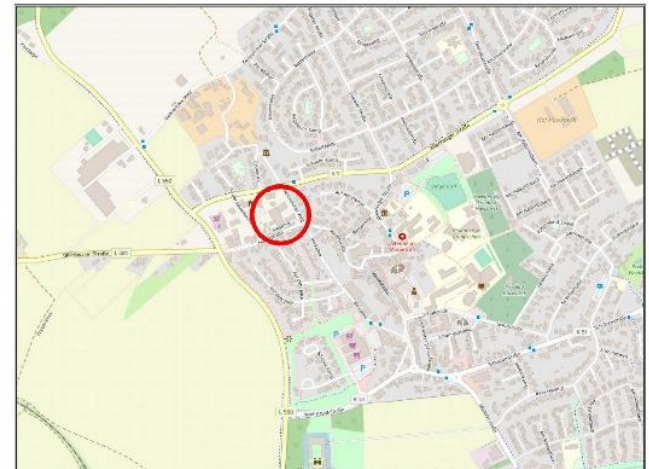


BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kleibrink/Gennericher Weg“

Maßstab 1:5000

.. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Zeichnerische
Ausführung:



ObVI Schemmer · Wülfing · Otte
Alter Kasernenring 12 · 46325 Borken · Tel. 0 28 61 / 92 01-0
www.swo-vermessung.de · info@swo-vermessung.de

Stand: 23.05.2019
Projekt-Nr. 28789