

BEBAUUNGSPLAN „FLOTHFELD III“ DER GEMEINDE HAVIXBECK



 = Von der Genehmigung ausgeschlossen!
 Gem. § 13 Bundesbaugesetz
geändert durch Satzung vom 12.10.76,
Abl.Gem.Hav. 1976 S. 106 v. 14.10.76

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN:
§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV NW S.656), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Oktober 1974 (GV NW 1974 S.105f)
§§ 1, 2 und 8 - 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341).
§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S.96, SGV NW 232) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (SGV NW 232) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV NW S. 299/70) und § 9 (1) des Bundesbaugesetzes.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S.1237).

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II III

Grundflächenzahl

GRZ

Mischgebiet



Geschoßflächenzahl

GFZ

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG)

Offene Bauweise

0

Nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

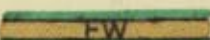
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

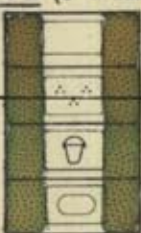


Verkehrsfläche für Fußgänger



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünflächen



~~Parkanlage~~

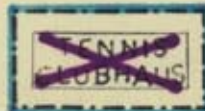
~~Aufhebung gemäß Rats-~~
~~beschluß vom 27. 11. 1975~~

Spielplatz

Sportplatz

Sonstige Festsetzungen

~~Grundstück für besondere bauliche Anlage~~
~~(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG)~~



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

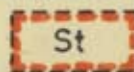


Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Flächen für Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)



Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 4 BBauG)

~~Wasserlauf~~



Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Havixbeck am 10.9.75 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 beschlossen.

Havixbeck, den 19.9.75

H. Mühlhölzer
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der letzten Änderung vom 29.10.74 (GV NW 1974, S. 1050) durch den Rat der Gemeinde Havixbeck am 27.11.75 als Satzung beschlossen

worden, und zwar in der Fassung der entsprechenden Anregungen bzw. Bedenken.
Havixbeck, den 27.11.75
H. Mühlhölzer
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführerin

Der Rat der Gemeinde Havixbeck hat am 10.9.75 dem Bebauungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 beschlossen.

Havixbeck, den 19.9.75

H. Mühlhölzer
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 9.4.1976 (Az: 34.4.1-5203-) genehmigt worden.

Münster, den 9.4.1976

W. Müller
Der Regierungspräsident
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan hat mit der zugehörigen Begründung laut Ratsbeschluß vom 10.9.75 gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 einen Monat in der Zeit vom 6.10.75 bis 6.11.75 öffentlich auslegen.

Die Auslegung wurde am 22.9.75 ortsüblich bekannt gemacht.

Havixbeck, den 18.11.75

A. Danisch
Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 mit zugehöriger Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 9. Juli 1976 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. *Abt. Gen. Koo. S. 78*

Havixbeck, den 18.8.76

Der Gemeindedirektor

J. J. J.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.65

Münster, den

Strothmann
Off. best. Öffentl. best. Verm. Ing.
Vermessungsingenieur

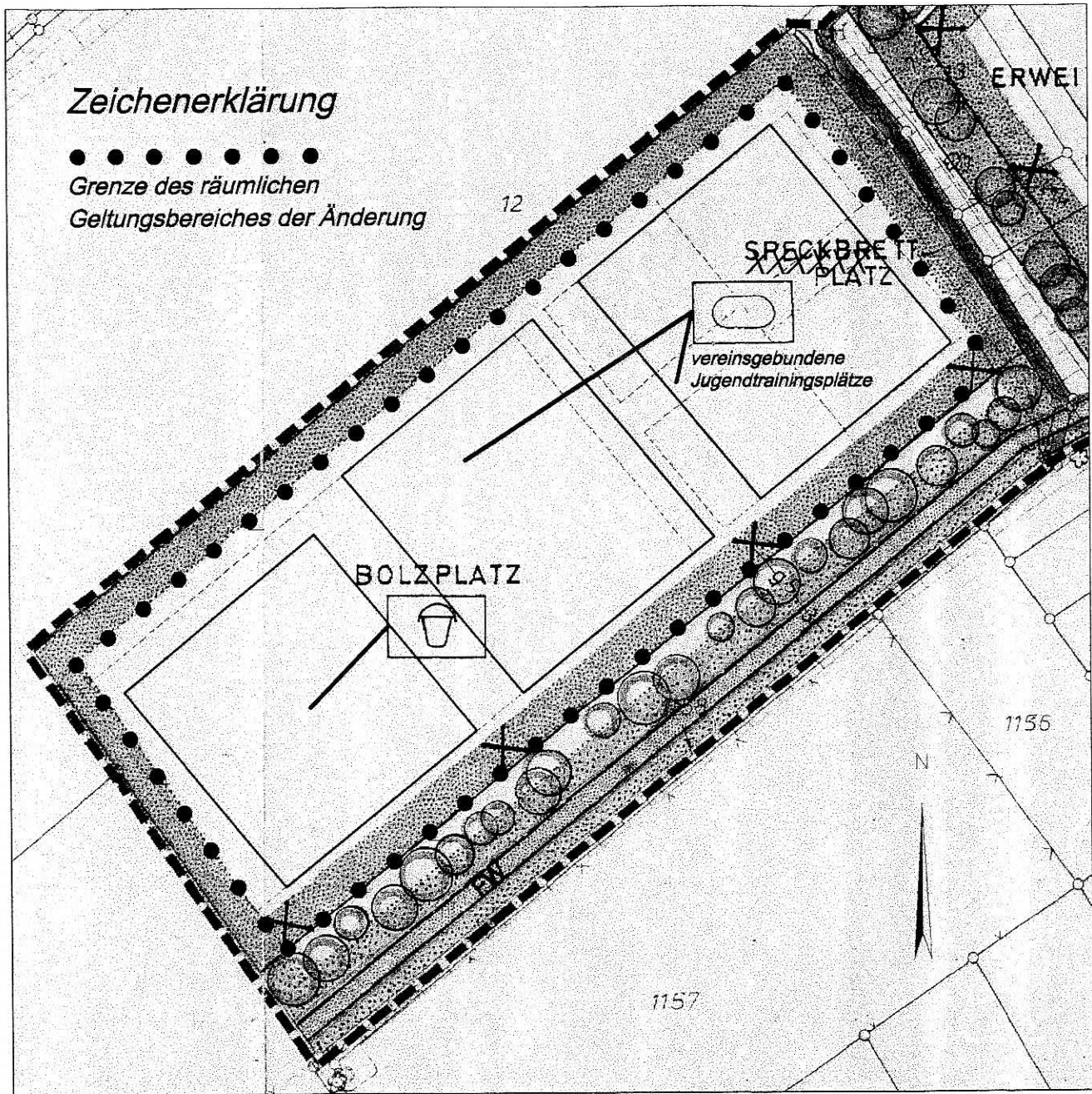
Planbearbeitung durch
Dipl. Ing. Johannes Bennemann,
Architektur- und Stadtplanung,
4504 Georgsmarienhütte,
Am Holzhauser Berg 60, Tel. 05401/2842

Georgsmarienhütte, den 21. Juli 1975

J. Bennemann
Dipl. Ing.

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes - Flothfeld III -*

(§ 13 BBauG)

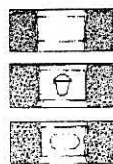


*auszugsweise Darstellung M. 1:1.000

Festsetzungen nach §9 BBauG

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünflächen
Spielplatz (Bolzplatz)
Sportplatz
(vereinsgebundene Jugendtrainingsplätze)

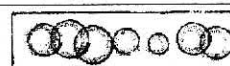


Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs. 5 BBauG)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§9 Abs. 15 BBauG)



Nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs. 4 BBauG)

Wasserlauf

