

**ERGÄNZUNG ZUM  
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHEN BEGLEITPLAN  
vom 30.10.03  
Geschäfts- und Lebensmittelmarkt  
In Hattingen - Rauendahl**

**ERLÄUTERUNGSBERICHT  
Stand 03.03.04**

**AUFTRAGGEBER**

**HWG  
Hattinger Wohnstätten  
Genossenschaft eG  
Im Bruchfeld 17  
D - 45525 Hattingen**

**Inhaltsverzeichnis**

**Seite**

1.	Ausgleichsmaßnahmen	3
2.	Eingriffsbilanzierung	4
3.	Ausgleichsbilanzierung	4

Tabelle 2 Ausgleichsbilanzierung

Tabelle 3 Kompensationsnachweis

Im Rahmen der Abstimmung mit der Unteren Landschaftsbehörde wurde ein ergänzendes Gutachten zum landschaftspflegerischen Begleitplan vom 30.10.2004 angefertigt.

Im ergänzenden Gutachten bleiben die Maßnahmen des o.g. Begleitplans innerhalb des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 143 ‚Auf dem Kampe‘ Blatt A erhalten. In der überarbeiteten Bewertung wurde der Korrekturfaktor für den Typ 8.1 Hecken, Gebüsch und Feldgehölze aufgrund der geplanten Verwendung gärtnerischer Gehölze auf 0,8 reduziert

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 143 ‚Auf dem Kampe‘, Blatt B wird die bisher geplante Obstwiese aufgrund Bedenken der ULB aufgegeben. Die abgestimmte Neuplanung sieht nun die Ausführung einer flächendeckenden Bepflanzung mit Feldgehölzen und Einzelbäumen vor.

Die veränderte Planung und Bilanzierung ist nachfolgend aufgeführt:

### 1. Ausgleichsmaßnahmen

Auf der zur Verfügung gestellten Kompensationsfläche wird jetzt auf einer Fläche von 2.200 m<sup>2</sup> folgende Bepflanzung zusätzlich zu dem zu erhaltenden Bestand (Einzelbäume) vorgesehen:

#### Hecken, Gehölze, Feldgehölze

Im Rahmen der Maßnahme werden hier flächenhafte Strauchgehölze angepflanzt. Vornehmlich sollen Sträucher und auch vereinzelte Kleinbäume gepflanzt werden.

Die Strauchschicht soll in ausgewachsenem Zustand eine Höhe von ca. 3-7 m aufweisen. Pflanzdichte i. M. 1 Strauch/1m<sup>2</sup>. Die vereinzelt Bäume sollen eine Höhe von 8 - 15 m erlangen und in Gruppen gesetzt werden. Pflanzdichte für die Bäume i. M. 1 Baum/220 m<sup>2</sup>.

#### Artenliste Sträucher:

Acer campestre, Feldahorn	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Carpinus betulus, Hainbuche	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Crataegus in Arten und Sorten Weißdorn, Rotdorn	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Cornus mas, Kornelkirsche	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Corylus avellana, Haselnuß	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Crataegus monogyna, Weißdorn	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Euonymus europaea, Pfaffenhütchen	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Fagus sylvatica, Buche	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Hippophae rhamnoides, Sanddorn	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Ligustrum vulgare, Liguster	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Rosa canina, Hundsröse	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Rosa glauca, Blaue Hechtrose	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Sambucus nigra, Holunder	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Salix aurita, Ohrweide	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Salix caprea, Salweide	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm
Prunus spinosa, Schlehe	Strauch, 2 x v., mit Ballen, 40-60cm

#### Artenliste Bäume:

Malus floribunda, Vielblütiger Apfel	Hochstamm, 3 x v. StU 12-14cm
Prunus avium, Vogelkirsche	Hochstamm, 3 x v. StU 12-14cm
Prunus padus, Traubenkirsche	Hochstamm, 3 x v. StU 12-14cm

## 2. Eingriffsbilanzierung

Der Ausgangszustand des Untersuchungsraumes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Blatt A weist gemäß Landschaftspflegerischen Begleitplan vom 30.10.2003 gemäß Tabelle 1 eine Gesamtflächenbewertung von 12.700,40 Punkten aus.

## 3. Ausgleichsbilanzierung

In der bisherigen Planung wurden für M3 auch Ziergehölze zur optischen Aufwertung des Wohnumfeldes vorgesehen. Nach Ansicht der UNB ist diese Art der Bepflanzung daher mit einem Korrekturfaktor von 0,8 zu bewerten, (bisher 0,9). Die Ausgleichsbewertung verändert sich daher wie folgt:

Ausgleich gemäß Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Blatt A 27.02.2004

### B. Tabelle 2

1	2	3	4b	5	6	7	8
Teilfläche Nr.	Code	Biototyp	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundwert P	Gesamt Korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp.5 x Sp.6)	Einzelflächenwert (Sp.4 x Sp.7)
M 1	1.1	versiegelte Flächen	4.138	0		0	0
M 3	8.1	Hecken, Gebüsch	697	6	0,8	4,8	3.345,60
M 4	8.2	Baumreihen, Gruppen, Einzelbäume	26	8		8	208
		<b>Gesamtflächenwert B</b>					<b>3.553,60</b>
		<b><u>Gesamtbilanz Wert B minus Wert A</u></b>					<b><u>- 9.146,80</u></b>

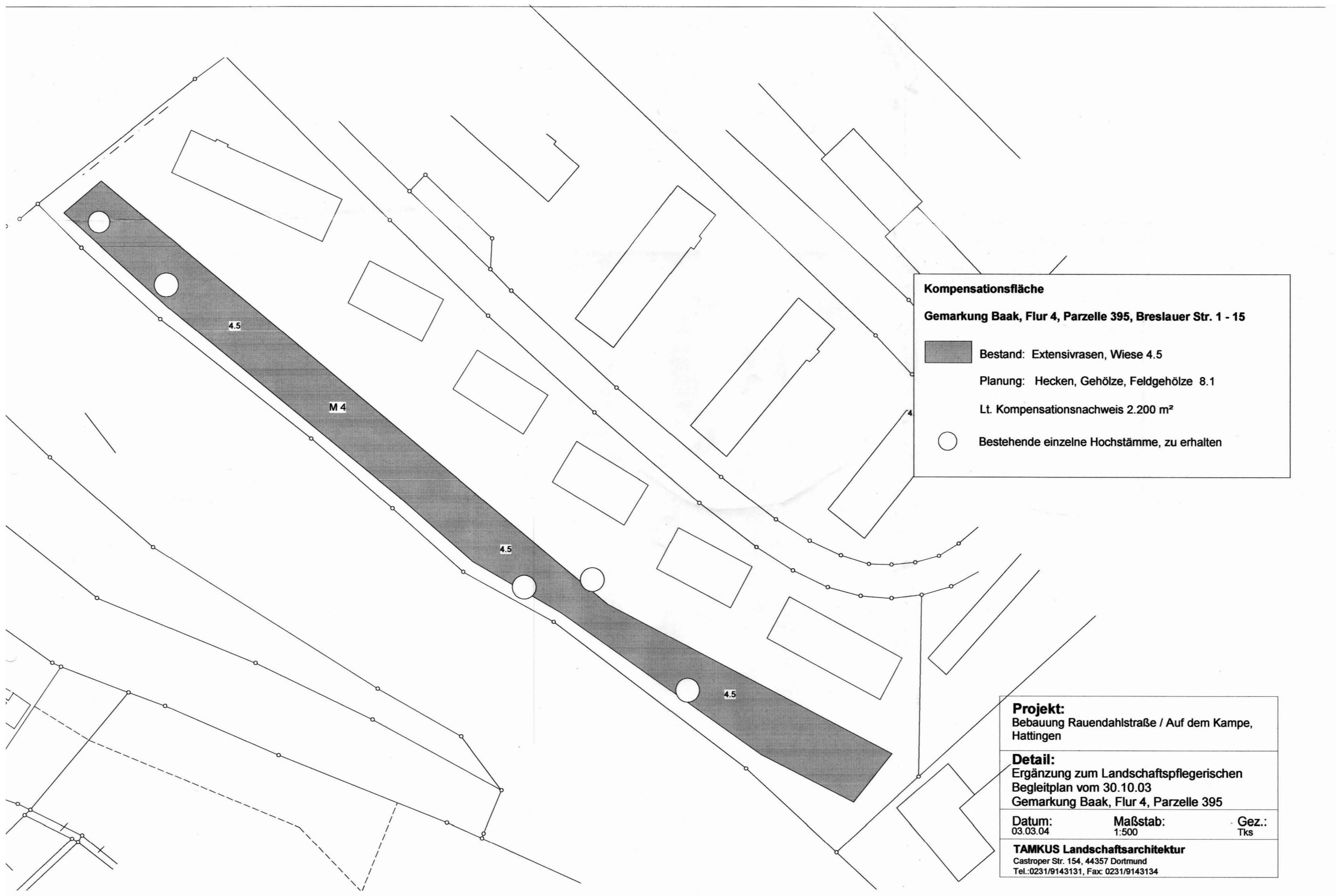
Das Gelände auf der Fläche des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Blatt B ermöglicht einen zusammenhängenden und mehr als 2 m breiten Pflanzbereich und wird deshalb in Abstimmung mit der ULB mit einem Korrekturfaktor von 1,2 bewertet.

### Tabelle 3: Kompensationsnachweis:

In der Gemarkung Baak, auf der Flur 4, Parzelle 395, Breslauer Str. 1 – 15 wird eine Fläche von 2.200 m<sup>2</sup> zur Verfügung gestellt, um hier Maßnahmen vorzunehmen.

Biototyp	Fläche m <sup>2</sup>	x Grundwert	= Einzelflächenwert
Bestand:			
4.5 Extensive Wiese	2.200 m <sup>2</sup>	x 3	= - 6.600 Punkte
Maßnahme:			
8. 1 Hecken, Gebüsch, Feldgehölz	2.200 m <sup>2</sup>	x 6 x Korr. 1,2	= + 15.840 Punkte
<b>Gesamtflächenwert:</b>			<b>+ 9.240 Punkte</b>

Mit der geplanten Ausgleichsmaßnahme wird der Eingriff im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans kompensiert.



**Kompensationsfläche**  
**Gemarkung Baak, Flur 4, Parzelle 395, Breslauer Str. 1 - 15**

Bestand: Extensivrasen, Wiese 4.5  
 Planung: Hecken, Gehölze, Feldgehölze 8.1  
 Lt. Kompensationsnachweis 2.200 m<sup>2</sup>

Bestehende einzelne Hochstämme, zu erhalten

**Projekt:**  
 Bebauung Rauendahlstraße / Auf dem Kampe,  
 Hattingen

**Detail:**  
 Ergänzung zum Landschaftspflegerischen  
 Begleitplan vom 30.10.03  
 Gemarkung Baak, Flur 4, Parzelle 395

<b>Datum:</b> 03.03.04	<b>Maßstab:</b> 1:500	<b>Gez.:</b> Tks
---------------------------	--------------------------	---------------------

**TAMKUS Landschaftsarchitektur**  
 Castroper Str. 154, 44357 Dortmund  
 Tel.: 0231/9143131, Fax: 0231/9143134