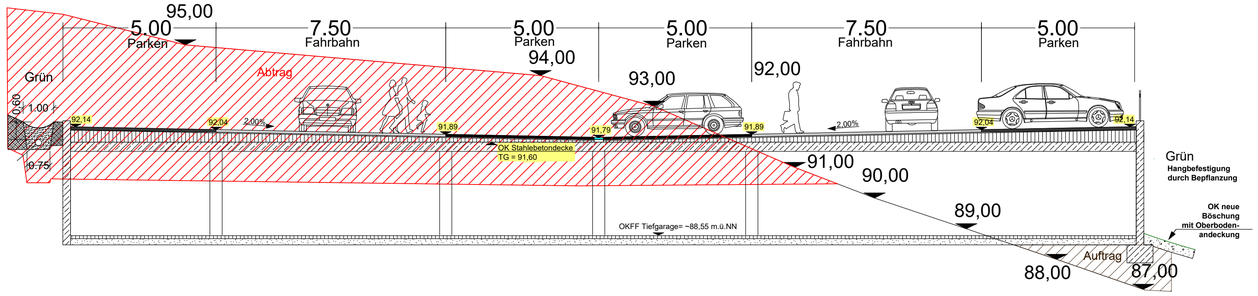
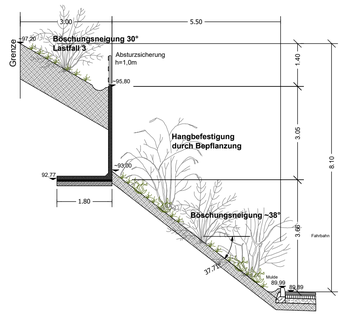
Detailschnitte Außenanlagen

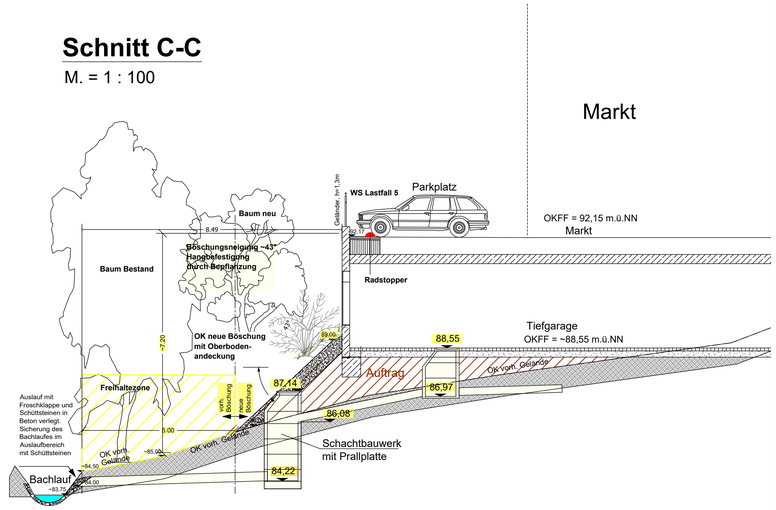
Schnitt A-A
M. = 1 : 100



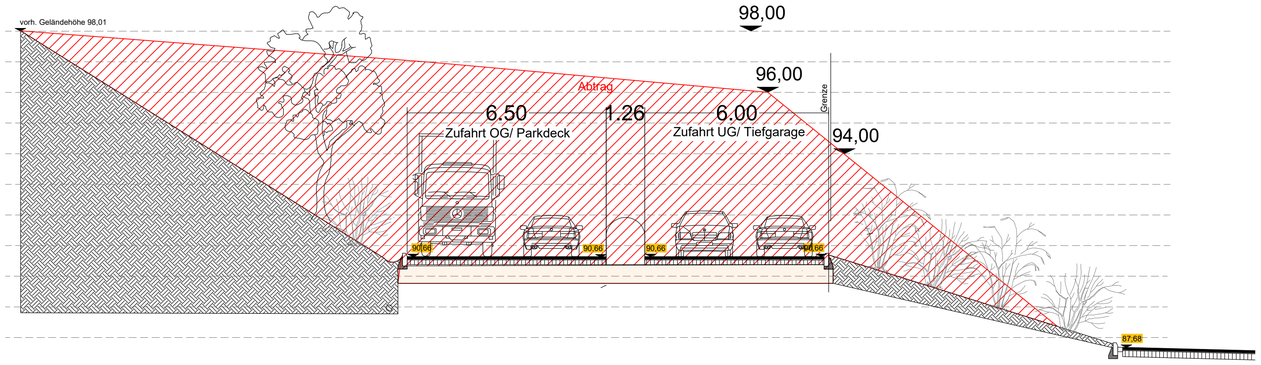
Schnitt B-B
M. = 1 : 100



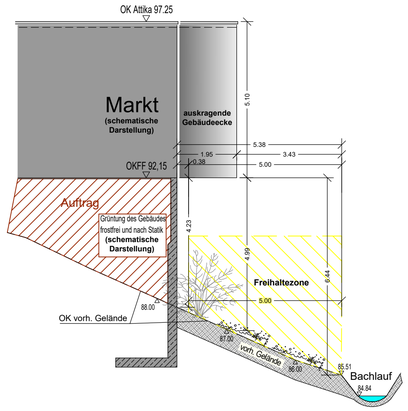
Schnitt C-C
M. = 1 : 100



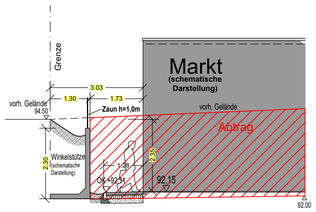
Schnitt D-D
M. = 1 : 100



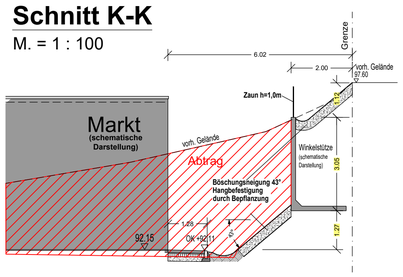
Schnitt G-G
M. = 1 : 100



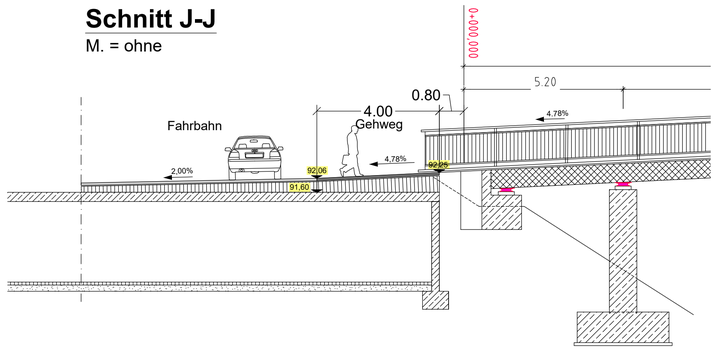
Schnitt I-I
M. = 1 : 100



Schnitt K-K
M. = 1 : 100



Schnitt J-J
M. = ohne



Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Die Planunterlage hat den Stand vom 30.07.2018
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Gummersbach, den 24.02.2023

Öffentl.best. Verm.-Ing.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus dem Blatt 1 sowie aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan Blatt 2/1 und diesem Blatt 2/2.
Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Hattingen, den 06.07.2021

Bürgermeister
i.A.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hattingen hat am 26.11.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.06.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Hattingen, den 23.06.2020

Bürgermeister Schriftführung

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.06.2020 fand die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 29.06.2020 bis zum 27.07.2020 statt.

Hattingen, den 28.07.2020

Bürgermeister
i.A.

OFFENLAGE

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gem. § 3 (2) des BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 21.05.2021 in der Zeit vom 02.06.2021 bis einschließlich 02.07.2021 öffentlich ausgelegen.

Hattingen, den 06.07.2021

Bürgermeister
i.A.

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit Beschluss des Rates der Stadt Hattingen vom 02.12.2021 gem. § 10 BauGB -einschließlich der eingetragenen Änderungen- als Satzung beschlossen worden.

Hattingen, den 07.12.2021

Bürgermeister Schriftführung

BEKANNTMACHUNG

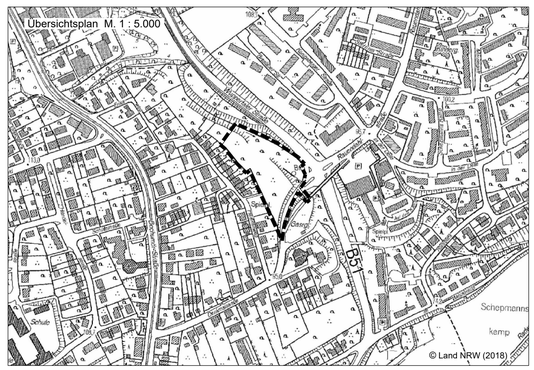
Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei welcher der Plan eingesehen werden kann, sind am 27.05.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hattingen, den 03/11/23

Bürgermeister
i.A.

Stadt Hattingen

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160
"Denkmalstraße / Wuppertaler Straße"



25.03.2021

Satzung

Blatt 2/2
M. 1 : 100

Vorhabenträger:
Lenk Immobilien GmbH & Co. KG
Am Thie 9
44869 Bochum

Außenanlagenplanung:
Ingenieur- und Planungsbüro
A. Sommerfeld
Veldhausener Str. 30
49828 Neuenhaus