Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt

Schwelm den

Vermessungs- u. Katasteramt

Kreisobervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beitrittsbeschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 13.02.1986 zu den Maßgaben und Auflagen der Genehmigungsverfügung des RP Arnsberg vom 05.12.1985 Az.: 35.2.1-2.4

Hattingen, den 13.02.1986

gez. Wüllner Bürgermeister — gez. Haske Stadtverordneter — gez. Reiser Schriftführer

A FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 BBauG)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE[REICHES] DES BEBAUUNGSPLANES

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

Öffentliche Verkeh[rsfläche]

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUT[ZUNG]

BAUGRENZE

WR REINES WOHNGEBIET
Gemäß § 1 Abs. 6 BauN VO werden ... nahmen des § 3 BauN VO nicht Best[andteil] des Bebauungsplanes.

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHST[GRENZE]

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ), bebaubarer ... des Baugrundstücks

(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

o OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
Das ist der farblich so festgeleg[te] ... Baugrenzen begrenzte Teil d... bietes auf dem bauliche Anlagen e... werden dürfen. Im Einzelfall darf ... bebaubare Grundstücksanteil (die ... Grundfläche) der Baugrundstücke n... schritten werden.

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄC[HE]
Nebenanlagen i. S. des § 14 BauN ... lässig.

Sichtflächen - als ... nicht überbaubaren ... fläche - sind von a... lichen Anlagen, Ein... Böschungen und Anpf... über 70 cm Höhe, be... das jeweilige Fahrba... freizuhalten.

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE F[LÄCHEN]
Dies gilt auch für Stellplätze un... Zulässig sind nur Lärmschutzanlag...

GSt FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄ[TZE]

TGGa FLÄCHEN FÜR TIEFGEMEINSCHAFTSGARA[GEN]

GGa FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN

Die Verpflichtung zur Herstellung ... Stellplätze ist auf den festgeset... bzw. GGA-Flächen zu erfüllen. Die ... weitergehender Stellplatzverpflic... auf den jeweiligen Baugrundstücke... soweit bauordnungsrechtliche Vors... nicht entgegenstehen.

Die festgesetzten GSt- bzw. GGA-F... werden den WR-Gebieten zugewiesen

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF, als ... festsetzung im WA-Gebiet

Kindertagesstätte

FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

GRÜNFLÄCHEN

Zweckbestimmung öff... Kinderspielplatz

~~Zweckbestimmung pri... Kinderspielplatz~~

FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTU[NG VON] BÄUMEN, als Doppelfestsetzung im ...

zu erhaltende Bäume

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE[N ZU BE]LASTENDE FLÄCHE

FLÄCHEN A:
Die Allgemeinheit hat das Recht, ... zu begehen. Die jeweiligen Anlieg... das Recht, die Flächen zu begehen ... fahren. Die jeweiligen Ver- und En... träger haben das Recht, notwendige ... Entsorgungsleitungen zu legen und ... unterhalten.

FLÄCHE B:
Die jeweiligen Versorgungsträger ha... Recht, notwendige Hochspannungsleit... zu legen und dauernd zu unterhalten

ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN U[MWELT]EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESET[ZES SO]WIE ZU TREFFENDE VORKEHRUNGEN ZUR VERMEIDUNG ODER MIN[DERUNG] VON SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDE[S]IMMISSIONSSCHUTZGESETZES

Die im Bebauungsplan festgesetzte[n Schall]schutzbauwerke

Schallschutzsteilwa[ll]

Schallschutzmauer

sind in folgenden Mindesthöhen, be... das Fahrbahnniveau der K 1, zu err... Im Bereich zwischen NK 4509008 und ... der K 1
von Station 1,674 bis Station 1,82...
Wall = 2,5 m, Mauer = 2,2 m
von Station 1,820 bis Station 2,03...
Mauer = 2,6 m
von Station 2,034 bis Station 2,07...
Mauer = 3,8 m.

Im räumlichen Geltungsbereich des ... planes sind an den zur Holthauser ... zur Lindstockstraße hin ausgericht... Fenstern von Aufenthaltsräumen in ... auf den mit [2] gekennzeichneten ... baren Grundstücksflächen Schallsch... der Schallschutzklasse 2 mit einem ... Schalldämm-Maß R 32 dB(A) und a... [3] gekennzeichneten überbaubare... stücksflächen Schallschutzfenster ... schutzklasse 3 mit einem bew. Scha... R .37 dB(A) gemäß DIN 4109 - Sch... im Hochbau und ergänzende Bestimmu... September 1975, erforderlich.

~~**B GESTALTUNGSSATZUNG (gemäß § 103 BauONW)**~~

~~ZUR VERMEIDUNG ILLEGALER ZUFAHRTEN IM BEREICH DES ZU- FAHRTSVERBOTES IST EINE LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG OHNE ... TOR IN EINER HÖHE VON 1,50 M VOR BEGINN DER HOCHBAUMA... ZU ERRICHTEN. DIES GILT NICHT FÜR DIE BEREICHE, IN DEN... LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ILLEGALE ZUFAHRTEN UNMÖGLICH GEM... WERDEN.~~

C SONSTIGE DARSTELLUNGEN (keine Festsetzungen)

VORGESEHENE AUFTEILUNG DER VERKEHRSF[LÄCHEN]

Straßenverkehrsfläche

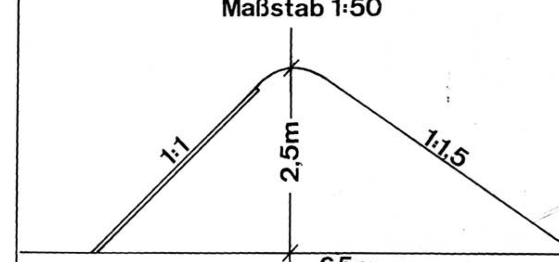
Gehwegfläche

Kombinierte Fahr- und ... fläche

D KENNZEICHNUNG

IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLAN[ES WIRD] BERGBAU UMGEGANGEN

Regelquerschnitt Schallschutzsteilwall
Maßstab 1:50



. Ausfertigung

Stadt Hattingen
Bebauungsplan Nr. 84
LINDSTOCKSTR.
-Teilbereich I-

Rechtsgrundlagen:
§§ 2,10,13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 26.6.1984 (GV NW 1984 S. 419)
in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des BBauG in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 299) ~~§ 10 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2318)~~ § 4 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1975 (GV NW 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1978 (GV NW S. 598)

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt ~~... Hauptblätter (s. Blattschema) ... Nebenblätter und textlichen Festsetzungen~~
Dem Beb. Plan sind beigefügt Begründung und ~~Eigentümerverzeichnis sowie~~
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet
Hattingen den 15.08.1984
Der Stadtdirektor I.A.
LS gez. Hartmann

Gemarkung Holthausen
Flur 8,9,16
Maßstab 1:500

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig
Schwelm den 16.06.1986
LS gez. Wirtz Ltd. Kreis Verm Direktor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Hattingen den 15.08.1984
Der Stadtdirektor I.A.
LS gez. Hartmann

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 13.09.1984 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgelegt werden soll
Hattingen den 13.09.1984
gez. Wolf Bürgermeister — gez. Häger Stadtverordneter — gez. Reiser Schriftführer
LS

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes auf Grund der Bekanntmachung vom 26.11.1984 in der Zeit vom 04.12.1984 bis einschließlich 03.01.1985 öffentlich ausgelegen
Hattingen den 10.01.1985
Der Stadtdirektor I.A.
LS gez. Hartmann

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 12.06.1985 durch den die planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gemäß § 81 BauONW ~~einschließlich der eingetragenen Änderungen~~ als Satzung beschlossen worden sind
Hattingen den 12.06.1985
gez. Wüllner Bürgermeister — gez. Sauer Stadtverordneter — gez. Reiser Schriftführer
LS

~~Der planungsrechtliche Teil~~ Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 05.12.1985 (Az.: 35.21-24) ~~teilweise~~ genehmigt worden
Arnsberg den 05.12.1985
Der Regierungspräsident I.A. I.V.
LS gez. Gerhards
Die Satzung über die Gestaltungsvorschriften dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 103 BauONW mit Verfügung vom ....
(Az.: ....)
-teilweise- genehmigt worden
Schwelm den ....
Der Oberkreisdirektor I.A.

Die Genehmigung des planungsrechtlichen Teils und der Satzung über die Gestaltungsvorschriften sowie die Stelle bei welcher der Plan eingesehen werden kann sind am 23.02.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden
Hattingen den 23.02.1987
Der Stadtdirektor I.A.
LS gez. Hartmann

Sonstige Signaturen
Versorgungsleitungen (unterirdisch)
Versorgungsleitungen (oberirdisch)

Bemerkung: Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen RdErl. des Innenministers v. 20.12.1978 - I D2 - 7120

Bestandsdarstellungen
Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Höhenpunkt
Höhenlinien
Bordstein
Baum
Schachtdeckel
Einlauf
Kabelschacht
Schaltkasten
Stahlrohrmast
Eisenbetonmast

Ausfertigung

Stadt Hattingen
...3... ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG)
DES BEB. PL. NR. 84
»LINDSTOCKSTR.«
-Teilbereich I-

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 10, 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
§ 81 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW 1984 S. 419), zuletzt geändert durch das Dritte Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 20.06.1989 (GV NW 1989 S. 432).
§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW 1984 S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW 1989 S. 362).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt ~~... Hauptblätter (s. Blattschema) ... Nebenblätter und textlichen Festsetzungen~~
Dem Beb. Plan sind beigefügt Begründung ~~und Eigentümerverzeichnis sowie~~
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet
Hattingen, den 23.09.1992
Der Stadtdirektor I.A. gez. Hartmann

Gemarkung Holthausen
Flur
Maßstab 1:500

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt
....
Öffentl. best. Verm.Ing.
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig
....

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Hattingen, den 23.09.1992
Der Stadtdirektor I.A. gez. Hartmann

Dieser Planentwurf gehört zum Aufstellungsbeschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 12.11.1992
Hattingen, den 12.11.1992
Bürgermeister — Stadtverordneter — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 23.03.1993 durch den er gemäß § 10 BauGB ~~einschließlich der ... eingetragenen Änderungen~~ - als Satzung beschlossen worden ist
Hattingen, den 23.03.1993
Bürgermeister — Stadtverordneter — Schriftführer

Der Satzungsbeschluss, sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, sind am .... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hattingen, den ....
Der Stadtdirektor I.A. gez. Hartmann

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB ist durchgeführt
Hattingen, den ....
Der Stadtdirektor I.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie die Stelle, bei welcher der Plan eingesehen werden kann, sind am .... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hattingen, den ....
Der Stadtdirektor I.A.

Bestandsdarstellungen
Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Höhenpunkt
Höhenlinien
Bordstein
Baum
Schachtdeckel
Einlauf
Kabelschacht
Schaltkasten
Stahlrohrmast
Eisenbetonmast

Bemerkung: Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen RdErl. des Innenministers v. 20.12.1978-ID2-7120

FESTSETZUNGEN ZUR 3. ÄNDERUNG
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung