



A. FESTZULEGENDE gem. § 1 BauZ

1. Art der baulichen Nutzung

- NR: Wohngebiet gem. § 1 BauZ
- WA: Allgemeinwohngem. gem. § 1 BauZ

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0.1: Bebauungsmaß
- 0.2: Bebauungsmaß (z.B. max. Anzahl der Geschosse)
- 0.3: Dichte der Bebauung

3. Sonstige bauliche Vorgaben

- 0.4: Dachform
- 0.5: Dachhöhe

Übersicht über Grundstücke

0.6: In der Karte ist festgelegt, auf welcher Baugruppe für die Nutzung der Grundstücke festgelegt ist.

0.7: Nicht überbaute Grundstücke

- 0.7.1: Baugruppe, die nicht überbaubar ist (z.B. Grünfläche)
- 0.7.2: Baugruppe, die überbaubar ist (z.B. Wohngebiet)

0.8: Öffentliche Verkehrsflächen

- 0.8.1: Verkehrsfläche
- 0.8.2: Verkehrsfläche

0.9: Verkehrsfläche

- 0.9.1: Verkehrsfläche
- 0.9.2: Verkehrsfläche

0.10: Verkehrsfläche

- 0.10.1: Verkehrsfläche
- 0.10.2: Verkehrsfläche

0.11: Verkehrsfläche

- 0.11.1: Verkehrsfläche
- 0.11.2: Verkehrsfläche

0.12: Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- 0.12.1: Fläche für die Landwirtschaft
- 0.12.2: Fläche für den Wald

0.13: Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Erhaltung von Biotop, Natur und Landschaft

- 0.13.1: Maßnahmen zur Pflege und zur Erhaltung von Biotop, Natur und Landschaft
- 0.13.2: Maßnahmen zur Pflege und zur Erhaltung von Biotop, Natur und Landschaft

B. GEFÄHRDUNGSGEBIETE gem. § 10 BauZ

SB 34-1: Innere

C. GRENZSCHÜTZUNG gem. § 10 BauZ

CS 1: Umkleekabinen

D. NACHRICHTLICHE BEWAHRUNG gem. § 10 BauZ

CS 2: Denkmalpflege gem. § 10 BauZ

E. TEXTUELLE FESTZULEGEN

CS 3: Textuelle Festzulegen

CS 4: Textuelle Festzulegen

CS 5: Textuelle Festzulegen

CS 6: Textuelle Festzulegen

CS 7: Textuelle Festzulegen

CS 8: Textuelle Festzulegen

CS 9: Textuelle Festzulegen

CS 10: Textuelle Festzulegen

CS 11: Textuelle Festzulegen

CS 12: Textuelle Festzulegen

CS 13: Textuelle Festzulegen

CS 14: Textuelle Festzulegen

CS 15: Textuelle Festzulegen

CS 16: Textuelle Festzulegen

CS 17: Textuelle Festzulegen

CS 18: Textuelle Festzulegen

CS 19: Textuelle Festzulegen

CS 20: Textuelle Festzulegen

CS 21: Textuelle Festzulegen

CS 22: Textuelle Festzulegen

CS 23: Textuelle Festzulegen

CS 24: Textuelle Festzulegen

CS 25: Textuelle Festzulegen

CS 26: Textuelle Festzulegen

CS 27: Textuelle Festzulegen

CS 28: Textuelle Festzulegen

CS 29: Textuelle Festzulegen

CS 30: Textuelle Festzulegen

CS 31: Textuelle Festzulegen

CS 32: Textuelle Festzulegen

CS 33: Textuelle Festzulegen

CS 34: Textuelle Festzulegen

CS 35: Textuelle Festzulegen

CS 36: Textuelle Festzulegen

CS 37: Textuelle Festzulegen

CS 38: Textuelle Festzulegen

CS 39: Textuelle Festzulegen

CS 40: Textuelle Festzulegen

CS 41: Textuelle Festzulegen

CS 42: Textuelle Festzulegen

CS 43: Textuelle Festzulegen

CS 44: Textuelle Festzulegen

CS 45: Textuelle Festzulegen

CS 46: Textuelle Festzulegen

CS 47: Textuelle Festzulegen

CS 48: Textuelle Festzulegen

CS 49: Textuelle Festzulegen

CS 50: Textuelle Festzulegen

CS 51: Textuelle Festzulegen

CS 52: Textuelle Festzulegen

CS 53: Textuelle Festzulegen

CS 54: Textuelle Festzulegen

CS 55: Textuelle Festzulegen

CS 56: Textuelle Festzulegen

CS 57: Textuelle Festzulegen

CS 58: Textuelle Festzulegen

CS 59: Textuelle Festzulegen

CS 60: Textuelle Festzulegen

CS 61: Textuelle Festzulegen

CS 62: Textuelle Festzulegen

CS 63: Textuelle Festzulegen

CS 64: Textuelle Festzulegen

CS 65: Textuelle Festzulegen

CS 66: Textuelle Festzulegen

CS 67: Textuelle Festzulegen

CS 68: Textuelle Festzulegen

CS 69: Textuelle Festzulegen

CS 70: Textuelle Festzulegen

CS 71: Textuelle Festzulegen

CS 72: Textuelle Festzulegen

CS 73: Textuelle Festzulegen

CS 74: Textuelle Festzulegen

CS 75: Textuelle Festzulegen

CS 76: Textuelle Festzulegen

CS 77: Textuelle Festzulegen

CS 78: Textuelle Festzulegen

CS 79: Textuelle Festzulegen

CS 80: Textuelle Festzulegen

CS 81: Textuelle Festzulegen

CS 82: Textuelle Festzulegen

CS 83: Textuelle Festzulegen

CS 84: Textuelle Festzulegen

CS 85: Textuelle Festzulegen

CS 86: Textuelle Festzulegen

CS 87: Textuelle Festzulegen

CS 88: Textuelle Festzulegen

CS 89: Textuelle Festzulegen

CS 90: Textuelle Festzulegen

CS 91: Textuelle Festzulegen

CS 92: Textuelle Festzulegen

CS 93: Textuelle Festzulegen

CS 94: Textuelle Festzulegen

CS 95: Textuelle Festzulegen

CS 96: Textuelle Festzulegen

CS 97: Textuelle Festzulegen

CS 98: Textuelle Festzulegen

CS 99: Textuelle Festzulegen

CS 100: Textuelle Festzulegen

AUFSTELLUNGSBEZUGSNUMMER	PROJEKTIERTE BÜRGERENTWURFUNG	OFFENLEGUNG	RECHENWEISE OFFENLEGUNG	ENTWURFSBEZUGSNUMMER	BEFANTWACHUNG	AUFGABENSTÄUFE
Hattgen, am 30.07.2001	Hattgen, am 08.06.04	Hattgen, am 02.11.2006	Hattgen, am 16.06.04	Hattgen, am 02.04.2007	Hattgen, am 14.05.2007	Hattgen, am 05.04.2007
gez. Obvi Vesper	gez. Liebig	LS	gez. Reiser	gez. Dr. Goch	LS	gez. Reiser
LS	gez. Rohde	LS	gez. Rohde	LS	LS	LS

Geplante Baumaßnahmen:

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.