



Bebauungsplan Nr.94 "Friedensstraße"

Bebauungsplan Nr.78 "Marktplatz Welper"

Bebauungsplan Nr.2 "Friedhofsweg/Marxstraße"

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung. Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Schwelm, den 28.11.1977. Vermessungs- u. Katasteramt.

*K. W. K.*  
Lfd. Kreis Verm. Direktor

**1. Ausfertigung**  
**Stadt Hattingen**  
**...1...ÄNDERUNG**  
**DES BEB. PL. NR.88**  
**"Am Schultenhof"**

**Rechtsgrundlagen:**  
§ 2, 10, 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunV) vom 11.07.1974 (BGBl. I S. 1111) der Bundesregierung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauN NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW 1984 S. 419), zuletzt geändert durch das Dritte Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 20.05.1989 (GV NW 1989 S. 432).  
§ 4 und 25 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW 1984 S. 476), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.1989 (GV NW 1989 S. 252).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.  
Dem Beb. Plan sind beigelegt Begründung.  
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen brurkundet.  
Hattingen, den 22.11.1993.  
Der Stadtdirektor  
*K. W. K.*

**Gemarkung: Welper**  
**Flur: 2**  
**Maßstab 1:1000**

Für die Erarbeitung des Planentwurfs  
Hattingen, den 22.11.1993  
Der Stadtdirektor  
*K. W. K.*

Dieser Planentwurf gehört zum Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.1993.  
Hattingen, den 16.12.1993.  
Der Stadtdirektor  
*K. W. K.*  
Bürgermeister Stadtdirektor Schriftführer

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.3.1994 durch den er gemäß § 10 BauGB - einseitig/öffentlich - als Satzungs beschlossen worden ist.  
Hattingen, den 23.3.94.  
Der Stadtdirektor  
*K. W. K.*  
Bürgermeister Stadtdirektor Schriftführer

Der Satzungsbeschluss, sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, sind am 11.05.1994 öffentlich bekanntgemacht worden.  
Hattingen, den 13.05.1994.  
Der Stadtdirektor  
*K. W. K.*

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB ist durchgeführt.  
Hattingen, den ...  
Der Stadtdirektor  
I.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie die Stelle, bei welcher der Plan eingesehen werden kann, sind am ... öffentlich bekanntgemacht worden.  
Hattingen, den ...  
Der Stadtdirektor  
I.A.

**Bestandsdarstellungen**  
Geschözzahl vorhandener Gebäude  
Gemarkungsgrenze  
Flurgrenze  
Höhennutzen  
Bordstein  
Baum  
Schächteckel  
Einlauf  
Kabelschacht  
Schalkasten  
Stahlrohrmast  
Eisenbetonmast

Bemerkung: Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verzeichneten Zeichen sind Signalieren entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichnungung angegeben, dem Zeichensystem für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen (KAT) des Vermessungsamtes v. 20.12.1978 (S. 7120).

**FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNG**  
■■■■■■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung  
— Straßenbegrenzungslinie  
— Baugrenze  
**WA III 04 10**  
X

**WA III 04 10**  
Allgemeines Wohngebiet  
max. Anzahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl  
Geschözzahl  
Aufgehobene Festsetzungen