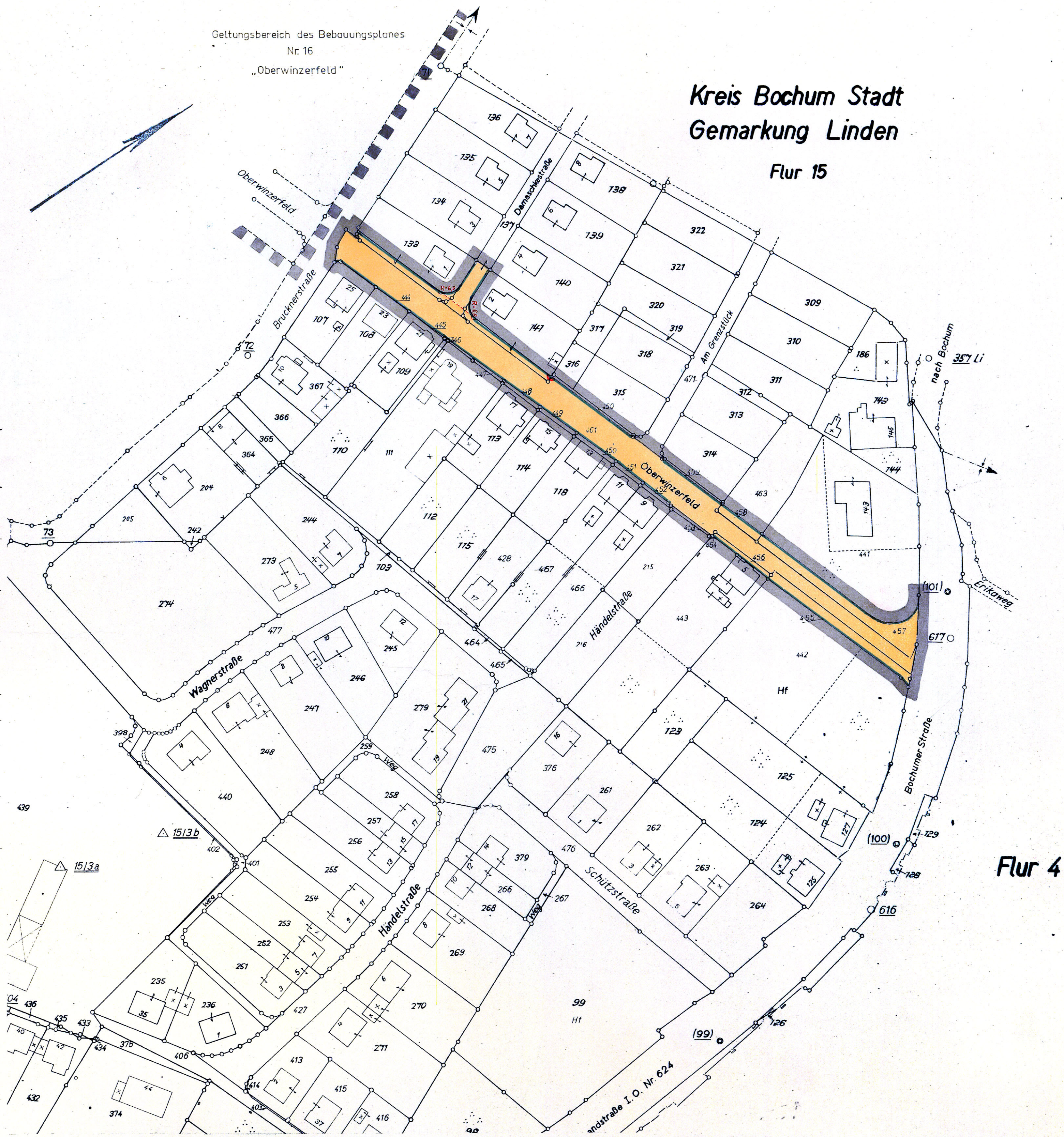


Gemarkung Baak

[illegible]

Vermerk: Es gilt die Baunutzungsverordnung v.1962
(Bundesgesetzblatt I S.429)

1. Ausfertigung

Stadt Hattingen / Ruhr

Bebauungsplan Nr. 21

Straße Oberwinzerfeld

nach den §§ 81 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429); § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. Nov. 1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373).

Bestandsdarstellungen

Wohn- u. Geschäfts- gebäude	gewerbliche Gebäude u. Nebengebäude
	
II Geschoßzahl vorhandener Gebäude	
^ Satteldach bis 30° Dachneigung	
M Satteldach über 30° Dachneigung	
M Mansarddach	
W Walmdach	
F Flachdach	
P4 Pultdach Traufe	

	Stadtgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Topographische Umfließung

Übereinstimmung der Bestandsangaben mit
Liegenschaftskataster
bescheinigt

Haltingen am 31. 3. 1966

Tele. Vermittlung - Amtmann



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien	
	Grenze des räum. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des Umlegungsgebietes
	Grenze des Sanierungsgebietes
	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie zuz. Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie zuz. Baugrenze
	Baugrenzgrenze bzw. Grenze zwischen unterschiedlicher baulicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Baugrenze
	Abgrenzungslinie
	Geltungsbereich eines angrenzenden

Art der heulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet
Reines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet
Mischgebiet
Dorfgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet

Maß der baulichen Nutz-

- Wald bei Baumarten Mischung
- Zwingend vorgeschrieben
- Hochstgrenze der Zahl
- Zahl der Vollgeschosse
- Geschloßflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Baumessenzahl

Resources are

der Vollgeschosse geschosse licher Ausnahme	bauweise und der baulichen offene gesch Einzel Doppel Haupt Haupt
---	--

 $A \cdot B = C \cdot D$

ung gen se darweise gung	Außere Gestaltung baulicher Anlagen Satteldach Walmdach Purloach T Flachdach Dachneigung (Höchstneigung)
--------------------------------------	---

E15-km

Verkehrsflächen (öffentlich)

Son
Führ
und
Angr
und
Angr
grup
zu e
[86

Festsetzungen

Landischer Verrechnungsanlagen
m [§ 9 (1) Nr. 6 BBauG]

Erhalten von einzelnen Bäumen
m [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG]

Erhalten von Baum- u. Strauch
(1) Nr. 15 u. 16 BBauG]

4
Baumbestand
0 BBauG]

richtiglich übernommen

Festsetzungen

 — Begrenzungslinie

Veränderungen
während der
Verfahren

Planetentwurf

Stellungs-

ns

Gemarkung Baak
Flur 3 Maßstab 1 : 1000