

Bebauungsplan Nr. 9 1. Änderung u. Ergänzung

Für das Gebiet

Kohlenstraße / Kupferdreher Straße /
Eichholzstraße

BLATT 3

Amt Hattingen
Gemeinde Winz
Gemarkung Niederwenigern Flur 5 u 6
Maßstab 1 : 1000

nach den §§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der
Schriften der Bauordnungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) - § 4 der Durchführungsverordnung
zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) und § 101 der Landesbauordnung vom 25.6.1962
GV NW S. 373

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blättern Blatt 1 Die Änderung bezieht sich nur auf dieses Blatt 3
Hattingen, den 30.9.1965

Der Amts- und Gemeindedirektor
I.A.
Amtsbauamtmann

Dieser Planentwurf hat gemäß § 2 4 des Bundes-
baugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit
Verfügung vom 15.12.1965 bis 17.1.1966
öffentlich ausliegen
Hattingen, den 18.1.1966

Der Amts- und Gemeindedirektor
I.A.
Amtsbauamtmann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundes-
baugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit
Verfügung vom 19.5.1967 Az. genehmigt worden
Essen-Ruhr, den 19.5.1967 ID-125.4 (Winz 9)

L.S. gez. Heierhoff
Regierungsbaurät
Landesbaubehörde Ruhr

Diesem Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundes-
baugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit
Verfügung vom 31.1.1967 Az. zugestimmt worden
Essen-Ruhr, den 31.1.1967 3-648-65

Der Amts- und Gemeindedirektor
Im Auftrage
gez. Born
Amtsbaubauamtmann

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des
gegenwärtigen Zustandes und die Übereinstimmung
der Bestandsangaben des Lageverzeichnisses mit
den Tatsachen werden hiermit bescheinigt
Hattingen, den 6. Aug. 1965

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die technische Richtigkeit des Planentwurfs
Hattingen, den 30.9.1965

Architekt

Dieser Entwurf gehört zum Beschluß des
Rätes der Gemeinde Winz vom 22. April 1968
nach welchem dieses Blatt des Bebauungs-
planes Nr. 9 geändert und ergänzt werden soll.
gez. Homann gez. Wüllner gez. Hegebusch
Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Der Amts- und Gemeindedirektor
I.A.
gez. Born
Amtsbaubauamtmann

Diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9
ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 20.3.1969 genehmigt worden.
Essen, den 20.3.1969 Az. ID-125.4 (Winz 9)

L.S. J.A. Amft
Landesbaubehörde-Ruhr Oberregierungs- und -baurät
Vermerk: Es gilt die Bauordnungsverordnung
(Bundesgesetzblatt I S. 429)

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
Wohnbaufläche Gemischte Baufläche 0,3 Geschosflächenzahl
0,2 Grundflächenzahl
WA Allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet II Geschoszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
II Maximalgeschoszahl als Höchstgrenze festgesetzt

festgesetzt: Baugrenze Straßenbaufläche
Erschließungs- und Verkehrsflächen

Baugrundstück für Versorgungsanlagen
Umformerstation
öffentliche Parkflächen
Von der Bebauung freizuhalten Fläche
gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 2 u. 15 B. Bau O
Fläche für die Landwirtschaft
gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 10 B. Bau O

Bisherige Festsetzungen in schwarz
Änderungen und Ergänzungen der Festsetzungen

Bestandsdarstellungen

- a Grenzen
Flurstücks-
b Darstellung vorhandener Gebäude
Wohnhaus
Wirtschaftsgebäude
c Geschosshöhen
I II III
Anzahl der Vollgeschosse
ohne ausgebautem Dachgeschoß
d Angabe der Dachformen
I FI Flachdach bis etwa 15° Neigung
III A Dach von etwa 30-35° Neigung
III B Dach von etwa 45° und mehr Neigung
III C Dach mit Dachausbauten
I P Pfalldach über 15° Dachneigung
e Darstellung der Dachformen
f Signaturen

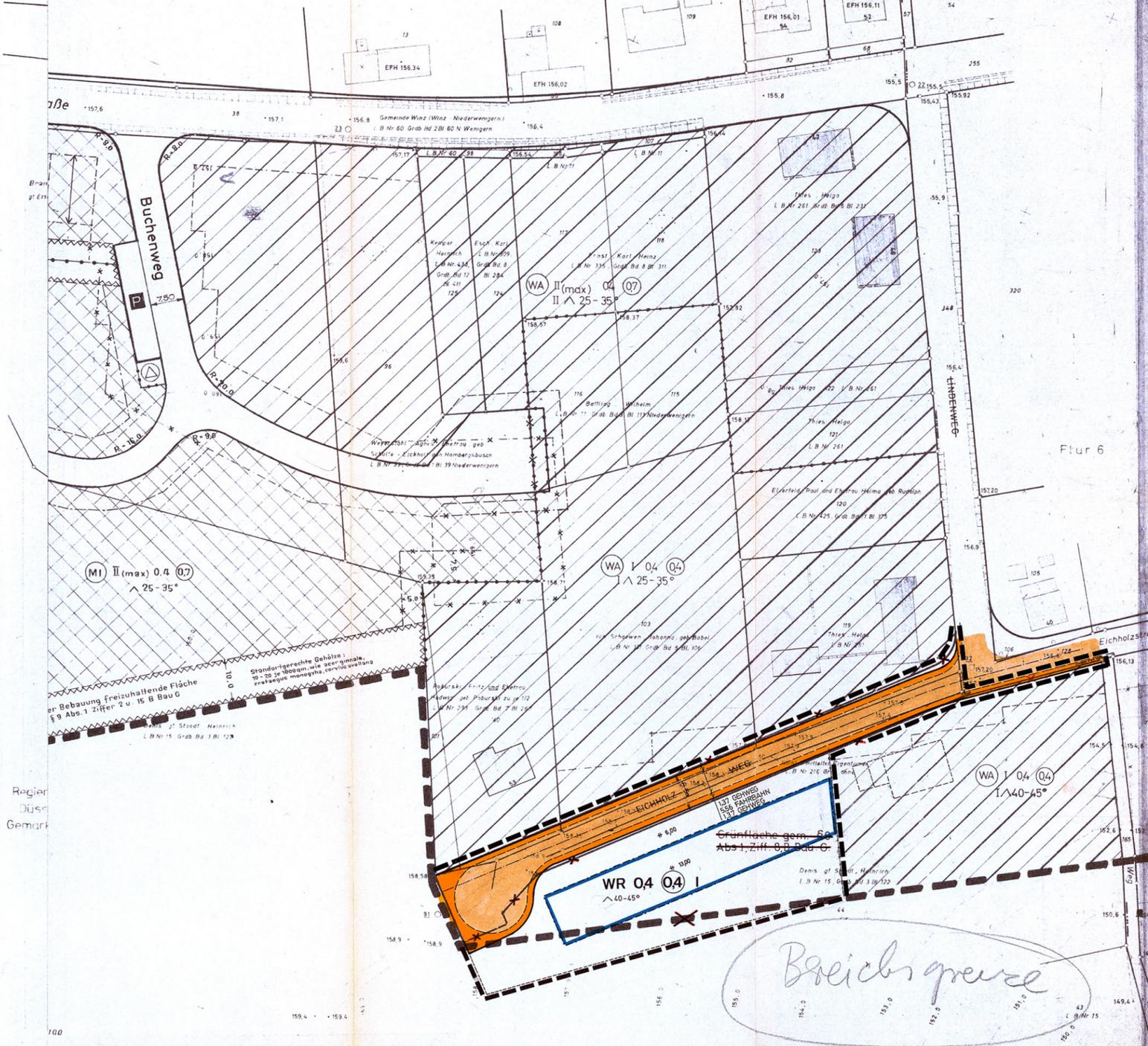
Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 9
ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) durch den Rat der Gemeinde Winz am 12.12.1968
als Satzung beschlossen worden.
Hattingen, den 13.12.1968
gez. Homann gez. Wüllner gez. Weller
Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer
L.S.

Die öffentliche Auslegung der genehmigten Änderung und Ergänzung
des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 26 der Hauptsatzung der Gemeinde Winz
vom 25.11.1959 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Hattingen, den 19.4.1969

Der Amts- und Gemeindedirektor
I.A.
gez. Born
Amtsbaubauamtmann

Die öffentliche Auslegung der genehmigten Änderung und Ergänzung
des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 26 der Hauptsatzung der Gemeinde Winz
vom 25.11.1959 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Hattingen, den 19.4.1969

Der Amts- und Gemeindedirektor
I.A.
gez. Born
Amtsbaubauamtmann



Zeichenerklärung zur 2. Änderung

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
Verkehrsfläche öffentlich
Straßenbegrenzungslinien
Baugrenze
WR Reines Wohngebiet
0,4 Grundflächenzahl
0,4 Geschosflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
40-45° Mindest- bzw. Höchstgrenze der Dachneigung
Satteldach

Rechtsgrundlagen zur 2. Änderung

§ 8 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung v. 18.8.1976
(BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung
der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 19.9.1976 (BGBl. I S. 1763)
§ 103 II der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) in der
Fassung vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 36) (GV NW 232) zuletzt geändert durch
Gesetz v. 12.7.1976 (GV NW S. 200) in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung
des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des BBauG in der
Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung
vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 200) (BauNVO) in der Fassung vom 27.1.1970
(GV NW 1970 S. 36) (GV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.2.1975
(GV NW 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1976 (GV NW S. 596)

1. Ausfertigung

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9

der früheren Gemeinde Winz

Verfahrensvermerke zur Änderung	
Die Änderung besteht aus diesem Blatt und der Änderung ist eine Begründung beigefügt. Hattingen, den 13.4.1977	Für die Erarbeitung der Änderung. Hattingen, den 13.4.1977
Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 26.5.1977 nach welchem die Änderung als Satzung beschlossen und zu diesem Zweck ausliegt werden soll. Hattingen, den 26.5.1977	Dieser Planentwurf hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 11.6.79 bis einschließlich 10.7.79 öffentlich ausliegen. Hattingen, den 12.7.79
Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 11.6.79 bis einschließlich 10.7.79 öffentlich ausliegen. Hattingen, den 12.7.79	Dieser Plan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 20.9.79 durch den die Änderung als Satzung beschlossen ist. Hattingen, den 20.9.1979
Dieser Entwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Winz vom 22. April 1968 nach welchem dieses Blatt des Bebauungsplanes Nr. 9 geändert und ergänzt werden soll. Hattingen, den 22.4.1968	Die Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom (Aktz.) genehmigt worden. Arnsberg, d. 26.2.1980 Hattingen, den 26.2.1980
Dieser Entwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Winz vom 22. April 1968 nach welchem dieses Blatt des Bebauungsplanes Nr. 9 geändert und ergänzt werden soll. Hattingen, den 22.4.1968	Die Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes und ihre Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am 17.5.1980 ortsüblich bekannt gemacht worden. Hattingen, den 21.5.1980
Dieser Entwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Winz vom 22. April 1968 nach welchem dieses Blatt des Bebauungsplanes Nr. 9 geändert und ergänzt werden soll. Hattingen, den 22.4.1968	Dieser Plan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28.02.80 durch den die Geltungsvorschriften gemäß § 103 BauNVO (206) als Satzung beschlossen sind. Hattingen, den 28.02.80
Dieser Entwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Winz vom 22. April 1968 nach welchem dieses Blatt des Bebauungsplanes Nr. 9 geändert und ergänzt werden soll. Hattingen, den 22.4.1968	Schwelm, den 25.3.1980 Der Oberkreisdirektor des Ennepe-Ruhr-Kreises im Auftrage