

BEBAUUNGSPLAN NR.5 DER GEMEINDE WINZ

FÜR DAS GEBIET WINZ DUMBERG.
MASST. 1:500

1. AUSFERTIGUNG
DER PLAN BESTEHT AUS DIESEM BLATT.
GEMARKUNG: DUMBERG, FLUR: 2
FLURSTÜCK: NR. 227
ALTEIGENTÜMER: H. BRINKMANN.
FLURSTÜCK: NR. 228
ALTEIGENTÜMER: GEMEINDE WINZ.

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

GRENZEN U. BEGRENZUNGSLINIEN:

- PLANGEBIETSGRENZE
- BAUGEBIETSGRENZE
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE

FESTSETZUNGEN VON FLÄCHEN:

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
MIT FESTLEGUNG DER
HAUPTFÜRSTRICHTUNG \leftarrow (---) \rightarrow
NEBENFÜRSTRICHTUNG \leftarrow (---) \rightarrow
- STRASSEN, WEGE U. PLÄTZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- I ZWINGEND VORGESCHR. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE I
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GESTALTUNG GEM. § 9(2) B.Bau.G.

- SATTELDACH (WOHNHÄUSER)
- FL FLACHDACH (GARAGEN)
- DACHNEIGUNG (Z.B. 29°)

NICHT VERBINDLICHE DARSTELLUNG:

- X 104,62 HÖHENPUNKTE
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE "
- VORHANDENE BEBAUUNG
MIT ANGABE DER
GESCHOSSZAHL
- GARAGEN
- STRASSENKANAL
- PERGOLA

DIE RICHTIGKEIT DES PLANES NACH KATASTERUNTERLAGEN
UND ÖRTLICHEN AUFNAHMEN BESCHEINIGT:
H. STANDKE U. G. SCHÖLLING
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

MEITMANN DEN 3. DES. 1962.

J. Schölling



Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 541)
ist dieser Plan mit Verfügung vom
5. August 1963 Az. 125.4 (Winz 5)
genehmigt worden.

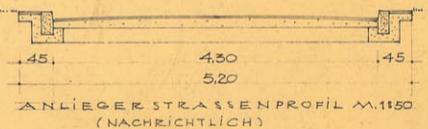
Landesbaubehörde Ruhr

I.A.



Rauking

Oberregierungs- und baurat



ANGEFERTIGT: ESSEN DEN 27.11.1962

DIESER PLAN BERUHT AUF DEM BEBAUUNGSPLANENTWURF M. 1:1000
DES ARCHITECTEN DR. ING. G. ABRAHAMSON IN ESSEN.

24.11.1961 u.
Der Rat der Gemeinde Winz hat am 22.11.1963
gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Winz, den 22.11.1963.

Der Bürgermeister:

Der Amts- und Gemeindevorstand:



Änderungen:

Änderungen:

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 und die Begründung
haben gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (B.G. B.L. I S. 341) auf die Dauer eines
Monats in der Zeit vom 7.2.1963 bis 8.3.1963 zu
jedermanns Einsicht ausgelegt.

Winz, den 12.3.1963



Der Amts- und Gemeindevorstand:

Heusel

Der Rat der Gemeinde Winz hat am 21.3.1963 gemäß
§ 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
(B.G. B.L. I S. 341) diesen Bebauungsplan als
Satzung beschlossen.

Winz, den 21.3.1963.

Der Bürgermeister:

Der Amts- und Gemeindevorstand:



Heusel

Vermerk: Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1962
(Bundesgesetzblatt I S. 429)

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Stedungsverbandes Ruhr/Lotharbezirk
vom 14.5.1963 A. 2.3-184-63

Der Verbandsdirektor
I.A.

Essen,



[Signature]
Baudirektor

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde-Ruhr
vom 5. August 1963 Az. 125.4 (Winz 5) ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
(BGBl. I, S. 341) mit Hinweis auf Ort und Zeit der
öffentlichen Auslegung am 19./20.8.1963 bekannt gemacht worden.

Winz, den 12.2.1964

Der Amts- und Gemeindevorstand:



Heusel

Der Bürgermeister: