



1. Ausfertigung
Stadt Hattingen
1. ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM § 15 BBauG)
DES BEB. PL. NR. 4
»Winz«
 Rechtsgrundlagen:
 §§ 2, 10, 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) sowie § 14 des Landesbaugesetzes (LBBauG) in der Neufassung vom 15.9.1977 (LBBauG I S. 1763) in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des BBauG in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 21.4.1970 (GVNW 1970 S. 259) § 40 des Städtebauförderungsgesetzes (StädtebaufG) in der Neufassung vom 18.04.1976 (BGBl. I S. 204) § 14 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1975 (GVNW 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1978 (GVNW S. 1981)

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt

 Dem Beb. Plan sind beigefügt: Begründung und

 Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet
 Hattingen den. 20.11.1984.....
 Der Stadtdirektor
 I A
 Planungsamtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

 Hattingen den. 20.11.1984.....
 Der Stadtdirektor
 I A
 Planungsamtsleiter

Dieser Planentwurf gehört zum Aufstellungsbeschluss der
 Stadtverordnetenversammlung vom **13.12.1984**
 Hattingen den. **13.12.1984**.....
 Der Stadtdirektor
 I A
 Planungsamtsleiter

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss der
 Stadtverordnetenversammlung vom **27.11.1985**
 durch den die planungsrechtlichen Festsetzungen
 gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen worden
 sind.
 Hattingen den. **27.11.1985**
 Der Stadtdirektor
 I A
 Planungsamtsleiter

Der planungsrechtliche Teil dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BBauG
 mit Verfügung vom **20.11.1986**
 (AKzt. 23.5.1.1.2.4).....
 genehmigt worden.
 Arnsberg den. **20.11.1986**
 Der Regierungspräsident
 I A
 Planungsamtsleiter

Der Satzungsbeschluss des Stadtrates

 Hattingen den. **23.02.1987**.....
 Der Stadtdirektor
 I A
 Planungsamtsleiter

Zeichenerklärung

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- WR Überbaubare Grundstücksfläche Reines Wohngebiet
- II (max) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschößflächenzahl
- FI Flachdach
- aufgehobene Festsetzungen