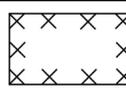
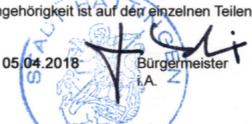


Festsetzungen des Bebauungsplanes
Zeichnerische Festsetzung:
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzung:
 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 170 „Gewerbegebiet Nierenhofer Straße“ sind Vergnügungsstätten nach § 9 Abs. 2b BauGB unzulässig.

Kennzeichnung:
 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs.</p> <p>Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.</p> <p>Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.</p> <p>Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.</p> <p>Hattingen, den 05.04.2018</p> 	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Hattingen vom 07.12.2017 aufgestellt worden, ortsüblich bekanntgemacht am 12.01.2018.</p> <p>Hattingen, den 23.01.2018</p> 
<p>FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... fand die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom ... bis ... statt.</p> <p>Hattingen, den ...</p> 	<p>OFFENLAGE</p> <p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 12.01.2018 in der Zeit vom 22.01.2018 bis einschließlich 22.02.2018 öffentlich ausliegen.</p> <p>Hattingen, den 06.03.2018</p> 
<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist mit Beschluss des Rates der Stadt Hattingen vom 05.07.2018 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Hattingen, den 06.07.2018</p> 	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei welcher der Plan eingesehen werden kann, sind am 17.10.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Hattingen, den 25.10.2018</p> 



Stadt Hattingen

Gemarkung Hattingen
 Flur 32
 Maßstab 1 : 2000

**Bebauungsplan Nr. 170
 "Gewerbegebiet
 Nierenhofer Straße"**

Stand: 05.04.2018

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 - Bauordnung für das Land NW (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) SGV. NRW. S. 232, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966).
 - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekannmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516) Zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
 Die Planunterlagen hat den Stand von 05.08.2014.

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Hattingen, den 3.9.2018