1.Ausfertigung

Blatt 2

Bebauungsplan Nr. 9

Für das Gebiet

Kohlenstraße / Kupferdreher Straße / Eichholzstraße

Amt Hattingen
Gemeinde Winz
Gemarkung Niederwenigern Flur 5 + 6
Maßstab 1 : 1000

nach den §§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) — in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl I S. 429) — § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373)

Der Bebauungsplan besteht aus ——— 3 Blättern Blatt: 2

Hattingen, 30. 9. 1965

Der Amts- und Gemeindedirektor
Im Auftrage
Amtsbaurat
Amtsbaumann

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rats der Gemeinde Winz vom 6. Sep. 1965 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Bürgermeister — Gemeindedirektor — Schriftführer

Dieser Planentwurf hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341)
vom 15. Dez. 1965 bis 17. Jan. 1966
öffentlich ausgelegen.
Hattingen, den 18. Jan. 1966

Der Amts- und Gemeindedirektor
Im Auftrage
Amtsbaumann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) durch den Rat der Gemeinde Winz am 3. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
Hattingen, den 3.3.1966

Bürgermeister — Gemeindedirektor — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 19.5.1967 — 23.2-11.54.00 — genehmigt worden.
Essen-Bork, den 19.5.1967
Der Regierungspräsident
In Vertretung
Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) in Verbindung mit § 26 der Hauptsatzung der Gemeinde Winz vom 25. 11. 1959 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hattingen, den 3. Juni 1967

Der Amts- und Gemeindedirektor
Im Auftrage
(Born)
Amtsbaumann

Diesem Bebauungsplan ist, soweit Verbandsbelange berührt werden, gemäß § 18B (5) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) mit Schreiben vom 31. 1. 1967 zugestimmt worden.
Essen, den 3. 2. 67

~~Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk~~

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Übereinstimmung der Bestandsangaben des Liegenschaftskatasters mit der Örtlichkeit werden hiermit bescheinigt.
Witten, den 6. Sep. 1965

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die technische Richtigkeit des Planentwurfs.
Hattingen, den 30. 9. 1965.

Architekt:

Vermerk: Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1962 (Bundesgesetzblatt I S. 429).

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS II/II/52 — Grundflächenzahl: 0,2 — Geschoßflächenzahl: 0,2
GI II/II/57 — Grundflächenzahl: 0,8 — Geschoßflächenzahl: 1,6

Grenzen und Begrenzungslinien:

Erschließungs- und Verkehrsflächen

Mit Kanalleitungsrecht belastete Fläche zugunsten der Gemeinde Winz gem. §9, Abs.1, Nr.11, B.Bau.G.

Bindung für Bepflanzung gem. §9 Abs.1, Nr.15 B.Bau.G.
(Sonderregelrechte Gehölze (18-20 je 100qm))
wie acer-ginnala
crataegus monogyna
corylus avellana

Bestandsdarstellungen

a) Grenzen
Flurgrenze
Flurstücksgrenze , Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

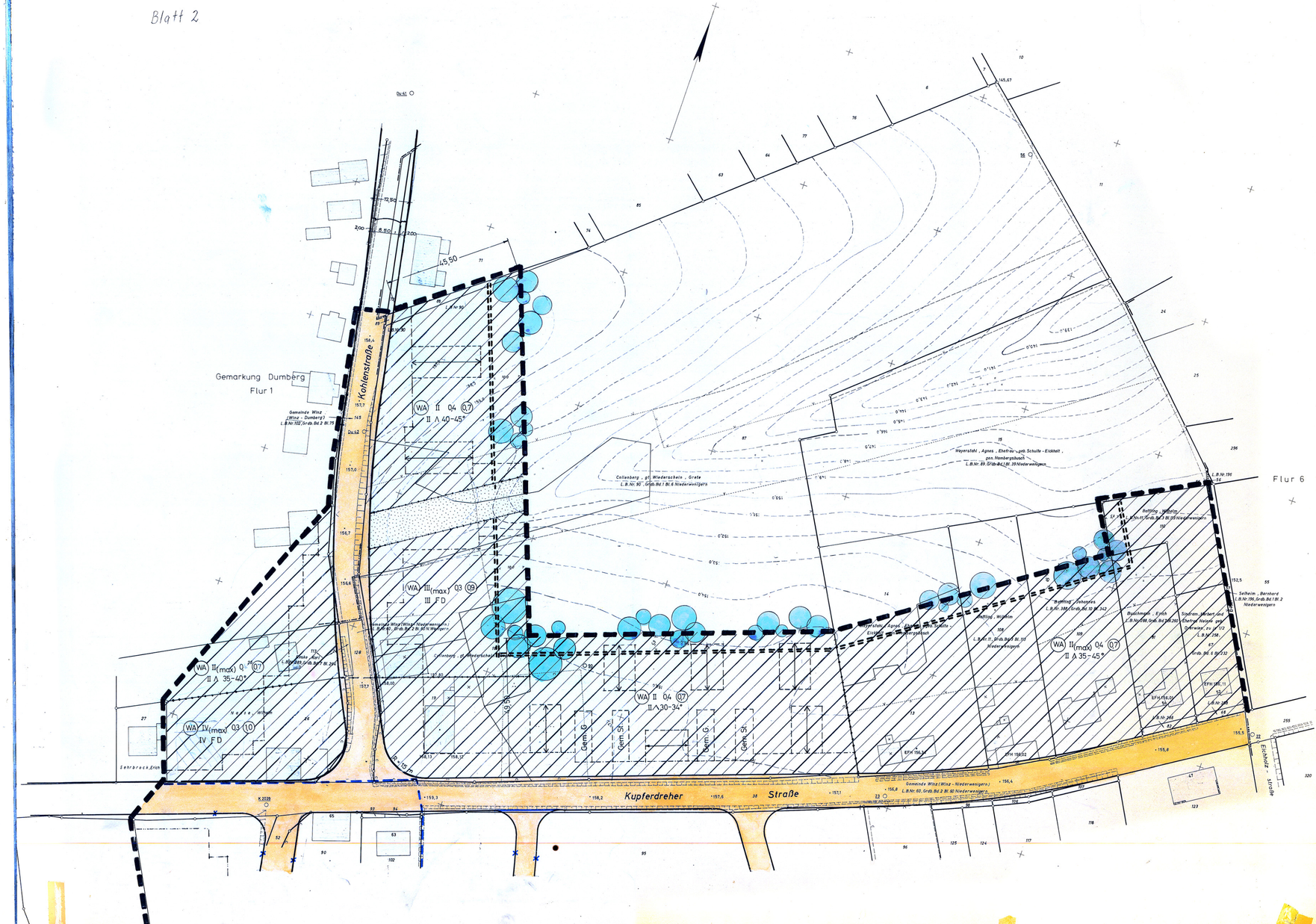
b) Darstellung vorhandener Gebäude
Wohnhaus
Wirtschaftsgebäude

c) Geschoßzahlen
I II III Anzahl der Vollgeschosse
ohne ausgebautem Dachgeschoß

d) Angabe der Dachformen
I FI Flachdach bis etwa 15° Neigung
III Dach von etwa 30–35° Neigung
II A Dach von etwa 45° und mehr Neigung
III A Dach mit Dachaufbauten
P Pultdach über 15° Dachneigung

e) Darstellung der Dachformen
Firstlinie

f) Signaturen
Kanalkontrollschacht
Mast, rund
Mast, viereckig
Sockelhöhe
Transformator
Höhenangabe
Hauseingang
Hecke
Zaun
Anschlußsäule
Bordsteine
Baum

weitere Signaturen siehe Rd. Erl. d. IM v. 20. 12. 1954 - I 23 - 71.20

Die Höhen sind im Anschluß an den Bolzen mit der Höhe m ü NN, ermittelt