










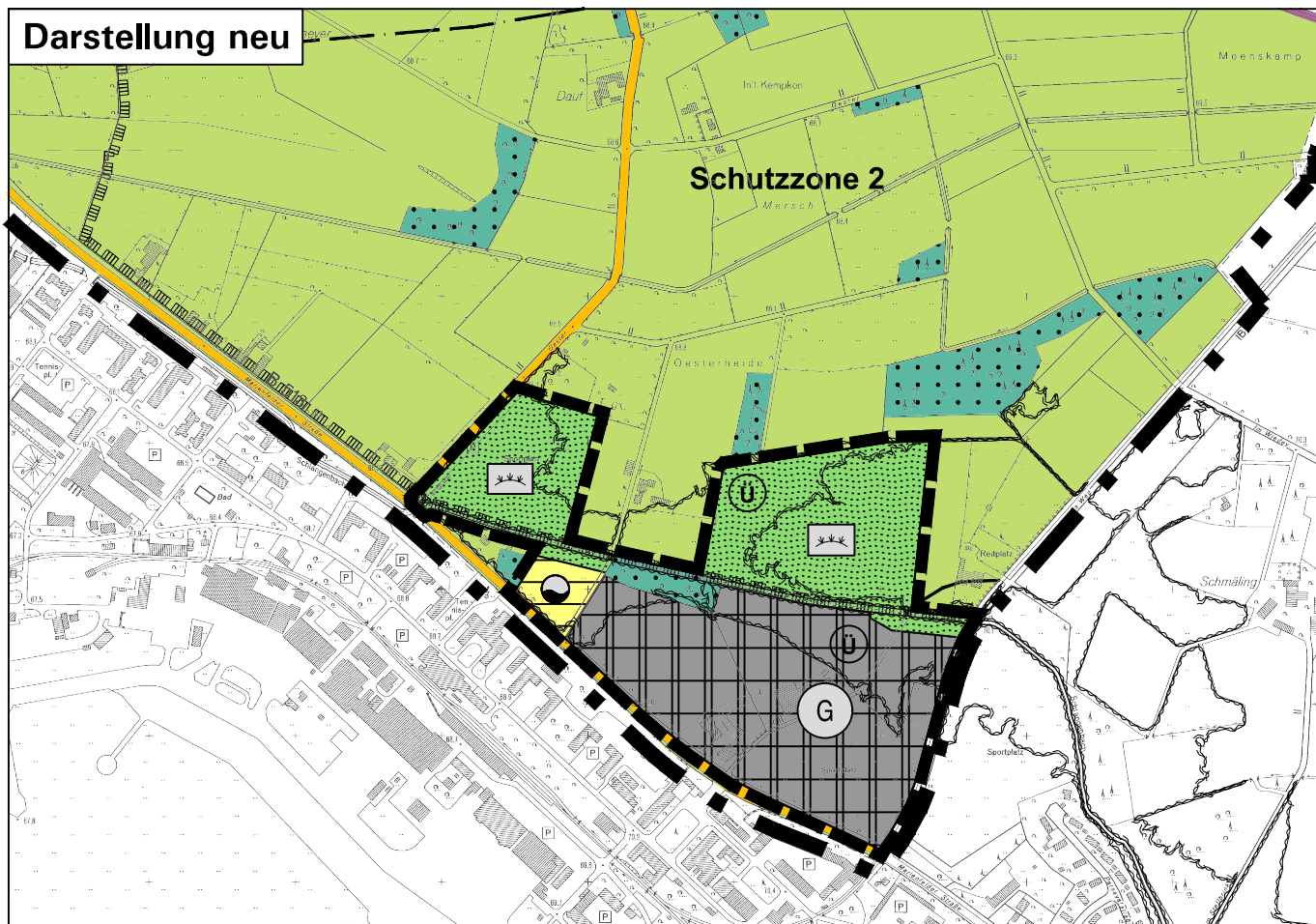
**Darstellung alt**

**Planzeichenerklärung**






-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5(2) Nr. 9a BauGB)
-  Fläche für Wald (§ 5(2) Nr. 9b BauGB)
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information (Stand, 16. Änderung):**


-  Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Lärmschutzzone
-  Grenze des wirksamen FNP



**Darstellung neu**

-  Gewerbliche Baufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Klärung und Rückhaltung Regenwasser (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2) Nr. 5 BauGB)
-  Fläche für Wald (§ 5(2) Nr. 9b BauGB)
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Nachrichtliche Übernahmen**

-  Überschwemmungsgebiet

**Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:** - siehe oben -

<b>Stadt Harsewinkel: 21. Änderung des Flächennutzungsplans</b>	
<b>Rechtsgrundlagen</b>	
<p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p><b>Planzeichenvordnung (PlanzV)</b> i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p><b>Landesbauordnung (BauO NRW)</b> i. d. zz. geltenden Fassung;</p> <p><b>Gemeindeordnung NRW</b> i. d. zz. geltenden Fassung.</p>	
<b>Verfahrensvermerke:</b>	
<b>Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB</b>	
<p>Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Harsewinkel vom <b>24.02.2021</b> eingeleitet worden. Der Beschluss wurde am <b>05.03.2021</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Harsewinkel, den <b>08.08.2023</b> <span style="float: right;"><i>Gez. S. Amsbeck-Dopheide</i> Bürgermeisterin</span></p>	
<b>Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB</b>	
<p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch öffentliche Auslegung vom <b>15.03.2021 bis 30.04.2021</b>. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom <b>25.02.2021</b> gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.</p> <p>Harsewinkel, den <b>08.08.2023</b> <span style="float: right;"><i>Gez. S. Amsbeck-Dopheide</i> Bürgermeisterin</span></p>	
<b>Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2), 4(2) BauGB</b>	
<p>Nach Beschlussfassung vom <b>23.02.2023</b> hat die FNP-Änderung mit Begründung etc. gemäß § 3(2) BauGB vom <b>11.04.2023 bis 12.05.2023</b> öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am <b>31.03.2023</b>. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom <b>04.04.2023</b> gemäß § 4(2) BauGB beteiligt.</p> <p>Harsewinkel, den <b>08.08.2023</b> <span style="float: right;"><i>Gez. S. Amsbeck-Dopheide</i> Bürgermeisterin</span></p>	
<b>Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung</b>	
<p>Die FNP-Änderung wurde am <b>21.06.2023</b> vom Rat der Stadt Harsewinkel beschlossen.</p> <p>Harsewinkel, den <b>08.08.2023</b> <span style="float: right;"><i>Gez. S. Amsbeck-Dopheide</i> Bürgermeisterin</span></p>	
<b>Genehmigung gemäß § 6 BauGB</b>	
<p>Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom <b>13.09.2023</b>, AZ. <b>35.02.01.200-006/2023-001</b></p> <p>Detmold, den <b>13.09.2023</b> <span style="float: right;">Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: <i>Gez. Lochner</i> DS.</span></p>	
<b>Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB</b>	
<p>Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am <b>27.10.2023</b> ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt zu jedermanns Einsichtnahme bereit.</p> <p>Harsewinkel, den <b>30.10.2023</b> <span style="float: right;"><i>Gez. S. Amsbeck-Dopheide</i> Bürgermeisterin</span></p>	
<b>Zeichnerische Bearbeitung in Abstimmung mit der Stadt:</b>	
<p>Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück</p>	<p>Maßstab 1: 10.000 Juni 2023</p>