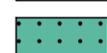
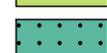
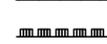
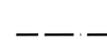


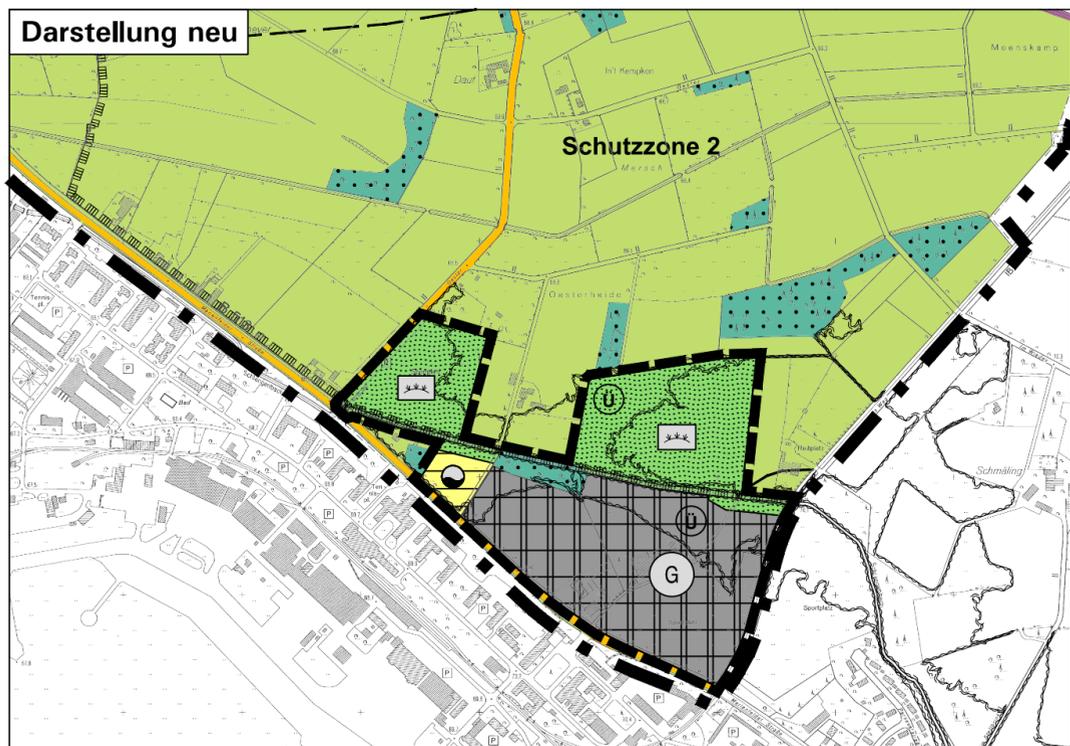
Darstellung alt

Planzeichenerklärung

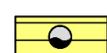
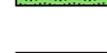
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5(2) Nr. 9a BauGB)
-  Fläche für Wald (§ 5(2) Nr. 9b BauGB)
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information (Stand, 16. Änderung):

-  Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Lärmschutzzone
-  Grenze des wirksamen FNP



Darstellung neu

-  Gewerbliche Baufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Klärung und Rückhaltung Regenwasser (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2) Nr. 5 BauGB)
-  Fläche für Wald (§ 5(2) Nr. 9b BauGB)
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Überschwemmungsgebiet

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information: - siehe oben -

Stadt Harsewinkel: 21. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Landesbauordnung (BauO NRW) i. d. zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW i. d. zz. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Harsewinkel vom 24.02.2021 eingeleitet worden. Der Beschluss wurde am 05.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Harsewinkel, den 08.08.2023

Gez. S. Amsbeck-Dopheide
Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch öffentliche Auslegung vom 15.03.2021 bis 30.04.2021. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.02.2021 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Harsewinkel, den 08.08.2023

Gez. S. Amsbeck-Dopheide
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2), 4(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 23.02.2023 hat die FNP-Änderung mit Begründung etc. gemäß § 3(2) BauGB vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 31.03.2023. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.04.2023 gemäß § 4(2) BauGB beteiligt.

Harsewinkel, den 08.08.2023

Gez. S. Amsbeck-Dopheide
Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 21.06.2023 vom Rat der Stadt Harsewinkel beschlossen.

Harsewinkel, den 08.08.2023

Gez. S. Amsbeck-Dopheide
Bürgermeisterin

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 13.09.2023, AZ. 35.02.01.200-006/2023-001

Detmold, den 13.09.2023

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: Gez. Lochner DS.

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 27.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Harsewinkel, den 30.10.2023

Gez. S. Amsbeck-Dopheide
Bürgermeisterin

Zeichnerische Bearbeitung in Abstimmung mit der Stadt:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab 1: 10.000

Juni 2023