



**Bekleidung Fabrik Heiner Bessmann
seit 1898 GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld**

**vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
„In de Wieske“
33428 Marienfeld**

**Antrag zur Genehmigung vom Verbot
nach § 78 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**

- Bauen im festgesetzten Überschwemmungsgebiet -

Stand
Februar 2023

**Antrag zur Genehmigung vom Verbot
nach § 78 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**

**Zum Ausgleich von verlorenem Retentionsraum, durch die Errichtung
einer Bebauung in einem Überschwemmungsgebiet**

Inhaltsverzeichnis

Anlage	Maßstab	Blatt
1 Erläuterungsbericht		
2 Übersichtskarte	1:25000	1
3 Flurkarte	1:2000	1
4 Übersichtskarte Gewässer	1:2500	1
5 Lageplan Überschwemmungsgebiet	1:1000	1
6 Querprofil Retentionsraum	1:50	1



**Bekleidung Fabrik Heiner Bessmann
seit 1898 GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld**

**vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
„In de Wieske“
33428 Marienfeld**

**Antrag zur Genehmigung vom Verbot
nach § 78 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**

- Bauen im festgesetzten Überschwemmungsgebiet -

Anlage 1
Erläuterungsbericht

1. Allgemeines

Mit den vorgelegten Antragsunterlagen beantragt die Bekleidung Fabrik Heiner Bessmann seit 1898 GmbH & Co.KG, Südfeld 47, 33428 Marienfeld die Genehmigung zur Errichtung einer Bebauung innerhalb eines Überschwemmungsgebietes.

Im Stadtteil Marienfeld der Stadt Harsewinkel soll zwischen der B 513 und der Straße „Südfeld“ ein vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Erweiterung der Gewerbeflächen der Firma Bessmann aufgestellt werden. Es handelt sich dabei um den Bebauungsplan Nr. 90 „In de Wieske“.

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 90 „In de Wieske“ umfasst rd. 3,70 ha und wird begrenzt durch:

- im Norden durch die öffentlichen Verkehrsflächen der B 513,
- im Süden durch das Fließgewässer „Welplagebach“,
- im Westen durch die öffentliche Verkehrsfläche der Straße „Südfeld“,
- im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen.

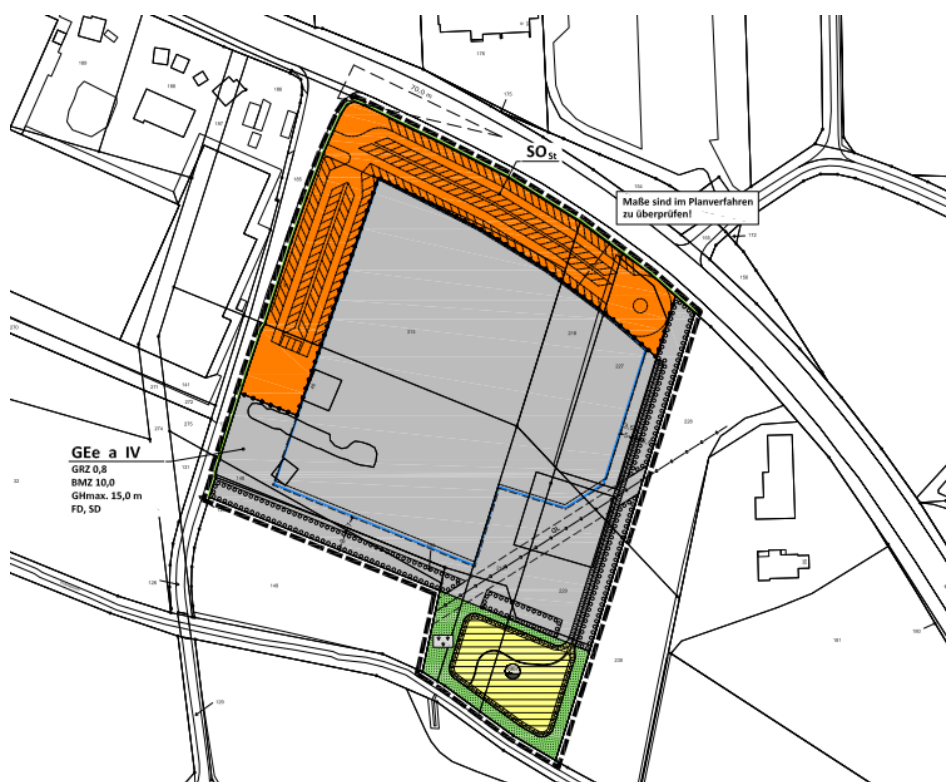


Abbildung 1 Ausschnitt des Vorentwurfs zum B-Plan Nr. 90 (Planungsbüro Tischmann & Loh, Februar 2022)

Das Plangebiet ist bereits heute durch eine Stellplatzanlage und vereinzelte Gebäude bebaut. Im südlichen Bereich des Plangebietes liegt eine vorhandene Teichanlage, welche im Zuge der geplanten Bebauung erweitert und zu einem Regenrückhaltebecken umfunktioniert werden soll.

Eine Übersichtskarte mit der Lagekennzeichnung ist als Anlage 2-1 beigelegt.

Das geplante Erschließungsgebiet befindet sich innerhalb der derzeit noch gültigen Flurstücke:

Gemarkung:	Marienburg
Flur:	18
Flurstücke:	150, 218, 219, 227, 229, 325, 326, 328, 329, 330, 331

Eine Flurkarte mit Kennzeichnung des Plangebietes ist als Anlage 3-1 beigelegt.

Aus südöstlicher Richtung kommend, verläuft der Welpelbach entlang der südlichen Grenze des B-Plangebietes in Richtung Nordwesten. Der Welpelbach mündet nach etwa 1,55 km, betrachtet von der südwestlichen Grenze des Plangebietes aus, in den Talgraben (Nebenarm der Lutter).

Die durch die Planung überbauten Flächen liegen teilweise im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Welpelbachs, wodurch ein Antrag auf Befreiung vom Bauverbot im Überschwemmungsgebiet nach §78 WHG zu stellen ist. Im Zuge der Baumaßnahme gilt es den durch die Bebauung entstehenden Verlust des Retentionsraumes auszugleichen.

2. Wasserstand bei einem Hochwasserereignis

Die Angaben über die Wasserstände des Welpelbachs bei einem Hochwasserereignis HQ 100 stammen von der Bezirksregierung Detmold. Bei einem Hochwasserereignis HQ100, stellt sich somit voraussichtlich im Bereich des Plangebietes ein Wasserstand von 67,19 mNHN ein. Das HQ100 ist ein Hochwasserereignis, mit dem statistisch einmal in hundert Jahren zu rechnen ist.

Eine Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Gewässerstationierung (GSK3E) und dem festgesetzten Überschwemmungsgebiet ist den Antragsunterlagen unter den Anlagen 4-1 beigelegt.

3. Bemessung und Herstellung des Retentionsraums

Die Anforderungen, die sich aufgrund der geplanten Bebauung im Überschwemmungsgebiet des Welpelbachs ergeben, sind im Planverfahren mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Gütersloh abgestimmt worden.

Für das Bauen im Überschwemmungsgebiet ist an anderer Stelle ein Retentionsraumausgleich zu schaffen. In Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Gütersloh ist dieses Volumen demnach auf einer Ackerfläche, die direkt an das Plangebiet angrenzt, auszugleichen.

Das Volumen soll hergestellt werden, indem die Ackerfläche großflächig und möglichst flach am Ufer des Welpelbachs, unterhalb der Wasserspiegellage von 67,19 mNHN, abgegraben wird.

Die ursprüngliche Retentionsfläche im Planungsbereich wurde nach Prismen-Methode durch Vergleich der DGM-Flächen berechnet (Programm AutoCAD-Civil 3D). Das erste DGM bildet die Hochwasseroberfläche, das Vergleichs-DGM bildet das Urgelände.

Die Geländehöhen des Urgeländes wurden über eine Vermessung ermittelt. Anhand dieser gemessenen Höhen kann die Differenz des Urgeländes zum Horizont der Wasserspiegellage des 100-jährigen Hochwasserstandes und damit der derzeit vorhandene Retentionsraum bestimmt werden. Aus der Verschneidung der Geländemodelle Urgelände und HQ 100 resultiert:

$$\text{HW 100 rd. } V_{\text{vorh.}} = 1125 \text{ m}^3$$

Wiederholt man diesen Schritt und ersetzt an Stelle des DGMs des Urgeländes, das mit den Planungshöhen erstellte DGM, so erhält man das durch die geplante Bebauung noch vorhandene Retentionsvolumen.

$$\text{HW 100 rd. } V_{\text{beb.}} = 158 \text{ m}^3$$

Die Differenz der beiden ermittelten Volumina bildet das im Rahmen der Ausgleichsmaßnahme herzustellende Retentionsvolumen. Das durch die Ausgleichsmaßnahme herzustellende erforderliche Volumen beträgt demnach:

$$V_{\text{A,erf.}} = V_{\text{vorh.}} - V_{\text{beb.}} = 1125 \text{ m}^3 - 158 \text{ m}^3 = 967 \text{ m}^3$$

Die Ausgleichsmaßnahme soll auf einer Fläche von rd. 3770 m² umgesetzt werden. Die mittlere Tiefe des Abtrags innerhalb dieser Fläche beträgt 0,26 m. Somit wird ein geplantes Ausgleichsvolumen ($V_{\text{gepl.}}$) von **rd. 980 m³** hergestellt.

Insgesamt wird nach der Umsetzung der Baumaßnahme dem Welplagebach ein Retentionsvolumen von

$$V_{\text{ges,gepl.}} = V_{\text{gepl.}} + V_{\text{beb.}} = 980 \text{ m}^3 + 158 \text{ m}^3 = 1138 \text{ m}^3$$

in dem Bereich zur Verfügung gestellt. Das derzeit im Plangebiet vorhandene Retentionsvolumen von 1125 m³ wird somit leicht übertroffen.

$$V_{\text{ges,gepl.}} (1138 \text{ m}^3) > V_{\text{vorh.}} (1125) \text{ m}^3$$

Die beschriebene Situation ist den Planunterlagen zu entnehmen.

Aufgestellt:

Entwurfsverfasser

RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11, 33334 Gütersloh



09.02.2023

Datum, Unterschrift

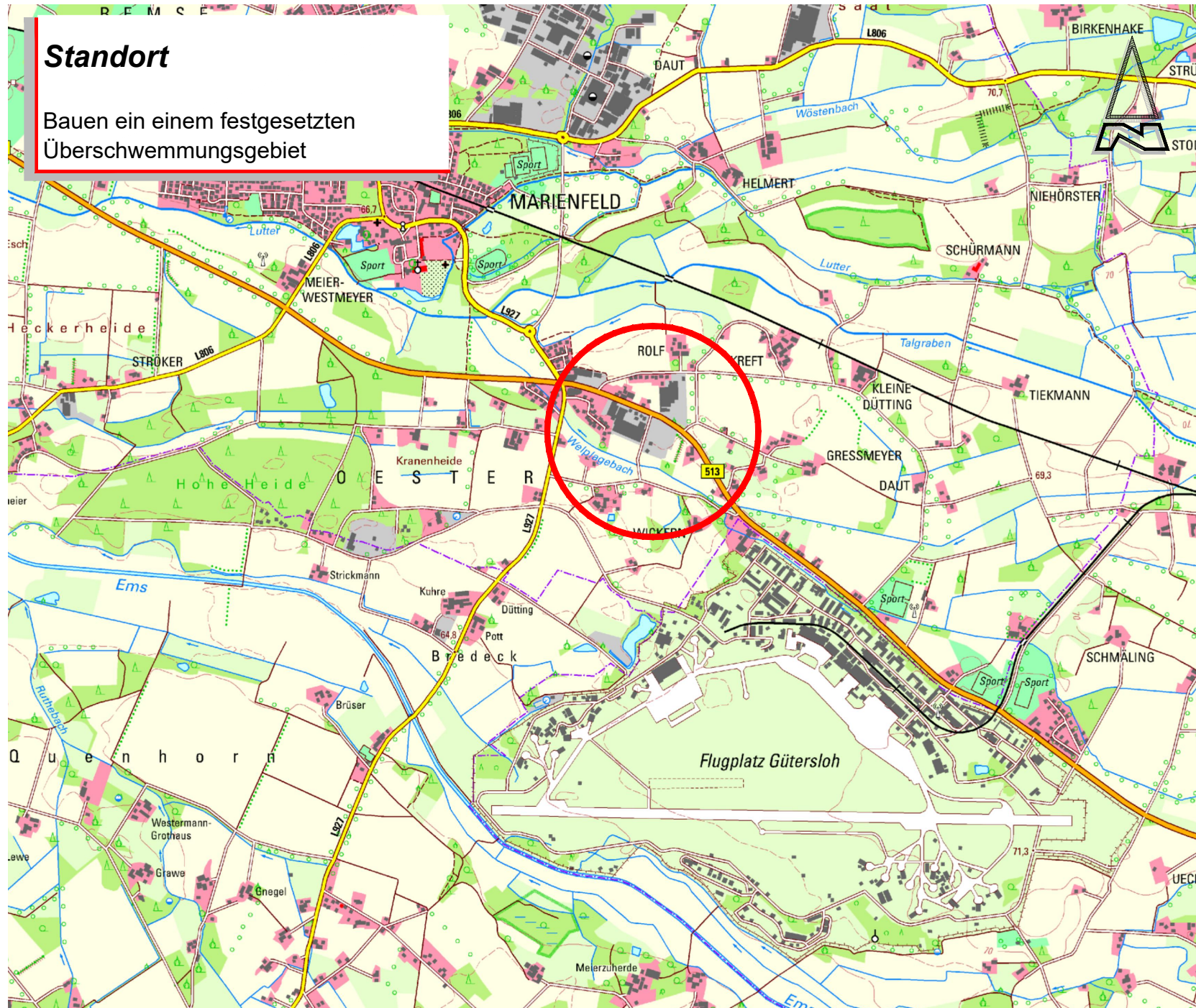
Antragssteller

Bekleidung Fabrik Heiner Bessmann
seit 1898 GmbH & Co.KG
Südfeld 47, 33428 Marienfeld

Datum, Unterschrift

Standort

Bauen in einem festgesetzten
Überschwemmungsgebiet



Bekleidung Fabrik
Heiner Bessmann seit 1898
GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
"In de Wieske"
33428 Marienfeld

Übersichtskarte
zum Antrag nach § 78 WHG

Anlage:
2

Blatt:
1

Maßstab:
1:25000

Projekt:
TL-2123

Datum:
31.01.2023

RÖVER

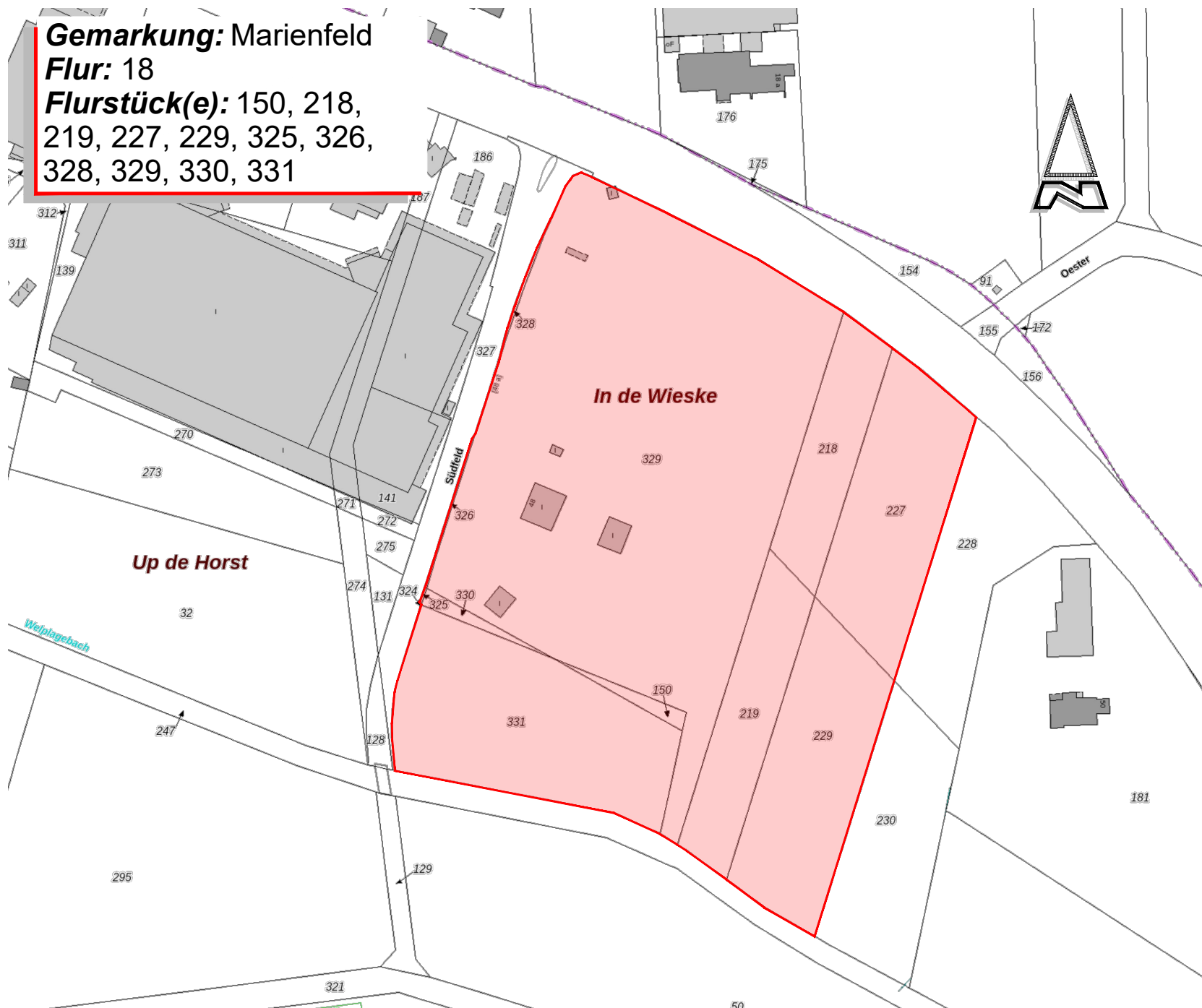
RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
• STADTGESTALTUNG
• STRASSENBAU
• SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT
• PROJEKTSTEUERUNG

BERATENDE INGENIEURE VBI
tel (0 52 41) 2 34 99-0 • fax (0 52 41) 2 34 99-20
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh • mail info@roever-gt.de

Gemarkung: Marienfeld

Flur: 18

Flurstück(e): 150, 218,
219, 227, 229, 325, 326,
328, 329, 330, 331



Bekleidung Fabrik
Heiner Bessmann seit 1898
GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
"In de Wiese"
33428 Marienfeld

Flurkarte
zum Antrag nach § 78 WHG

Anlage:
3

Blatt:
1

Maßstab:
1:2000

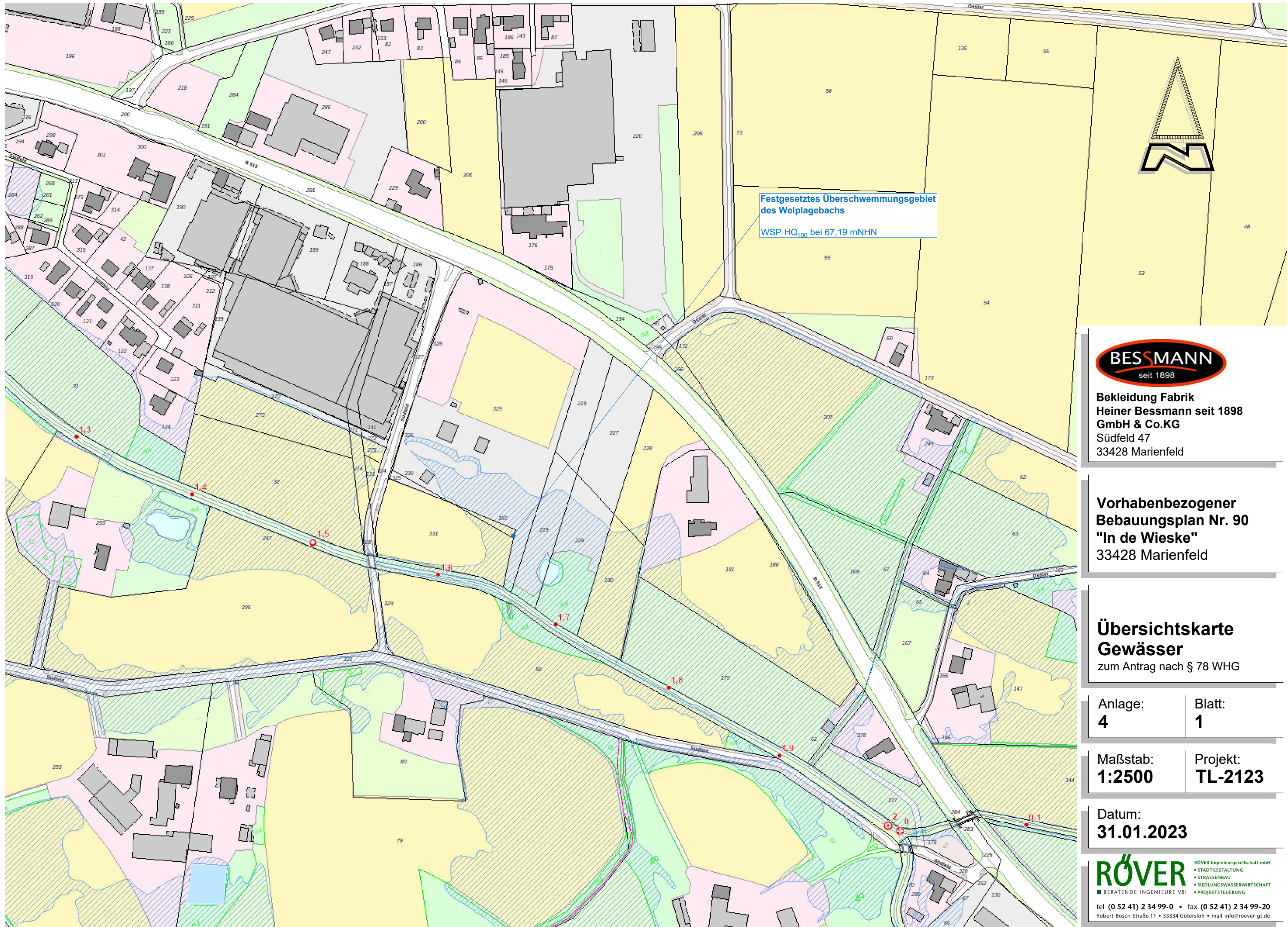
Projekt:
TL-2123

Datum:
31.01.2023

RÖVER
BERATENDE INGENIEURE VBI

RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
• STADTGESTALTUNG
• STRASSENBAU
• SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT
• PROJEKTSTEUERUNG

tel (0 52 41) 2 34 99-0 • fax (0 52 41) 2 34 99-20
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh • mail info@roever-gt.de



Bekleidung Fabrik
Heiner Bessmann seit 1898
GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
"In de Wiese"
33428 Marienfeld

Übersichtskarte
Gewässer
zum Antrag nach § 78 WHG

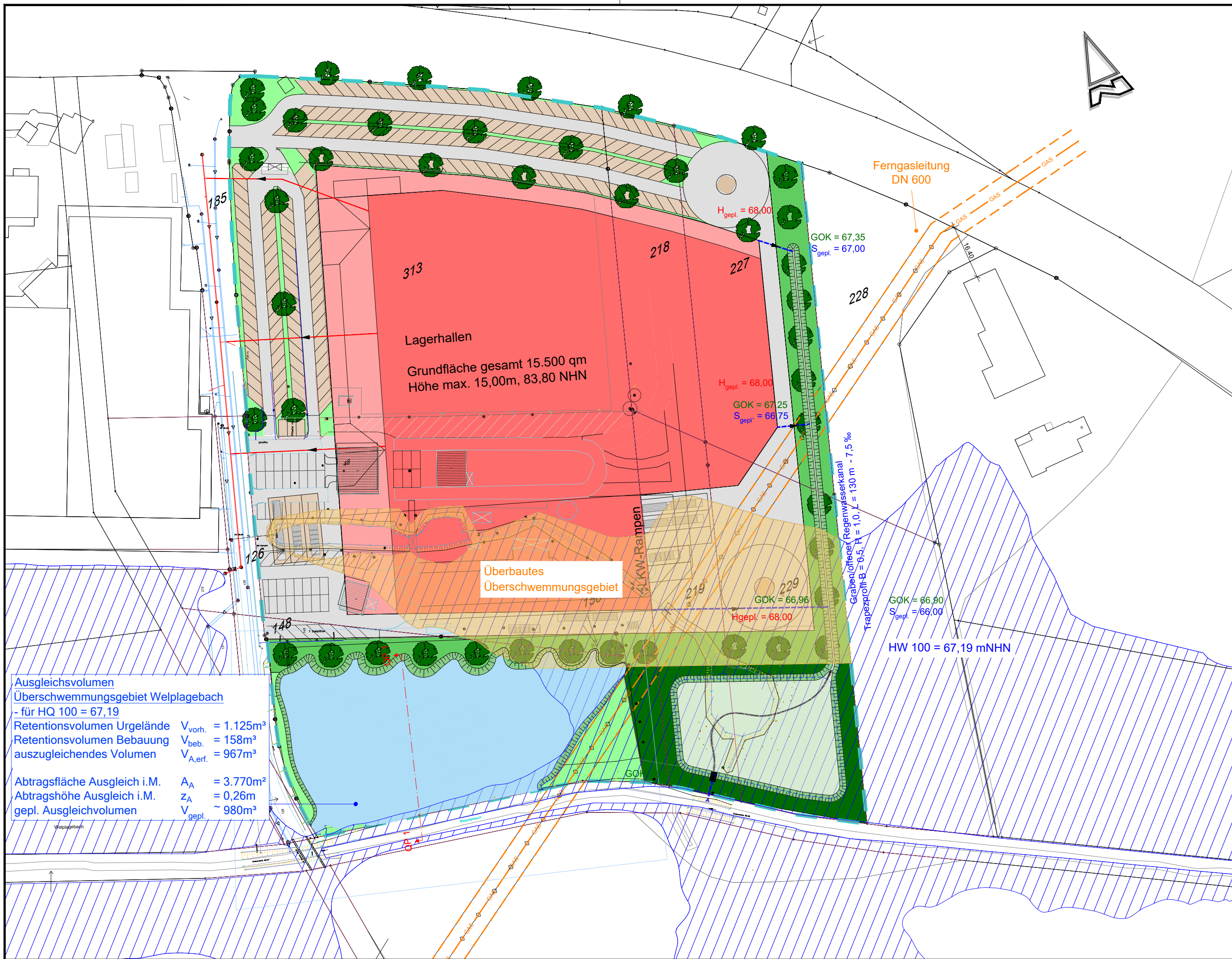
Anlage: 4	Blatt: 1
---------------------	--------------------

Maßstab: 1:2500	Projekt: TL-2123
---------------------------	----------------------------

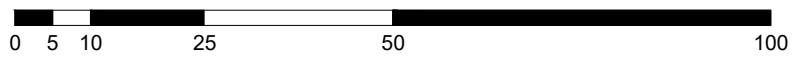
Datum:
31.01.2023



tel (0 52 41) 2 34 99-0 • fax (0 52 41) 2 34 99-20
Robert-Bosch-Straße 11 • 33334 Gütersloh • mail info@roever-gt.de



Die angegebenen Maße und Höhen
sind in der Örtlichkeit
zu überprüfen !



Entwässerung

- gepl. Schmutzwasserleitung
- gepl. Regenwasserleitung
- gepl. Regenrückhaltebecken
- gepl. Überschwemmungsbereich
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- gepl. Graben / offener Regenwasserkanal
- vorh. Überschwemmungsgebiet

STADTGESTALTUNG ■ STRASSENBAU ■ SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT ■ PROJEKTSTEUERUNG



RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 ■ 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de
tel (0 52 41) 2 34 99 - 0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de



Bekleidung Fabrik
Heiner Bessmann seit 1898
GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
"In de Wieske"
33428 Marienfeld

ANLAGE 5
BLATT 1

LAGEPLAN
Überschwemmungsgebiet

MAßSTAB
1:1000

DATUM	02.02.2023
PROJEKT	TL-2123
BEARBEITET	Si
FORMAT	580 x 297

AUFTRAGGEBER:

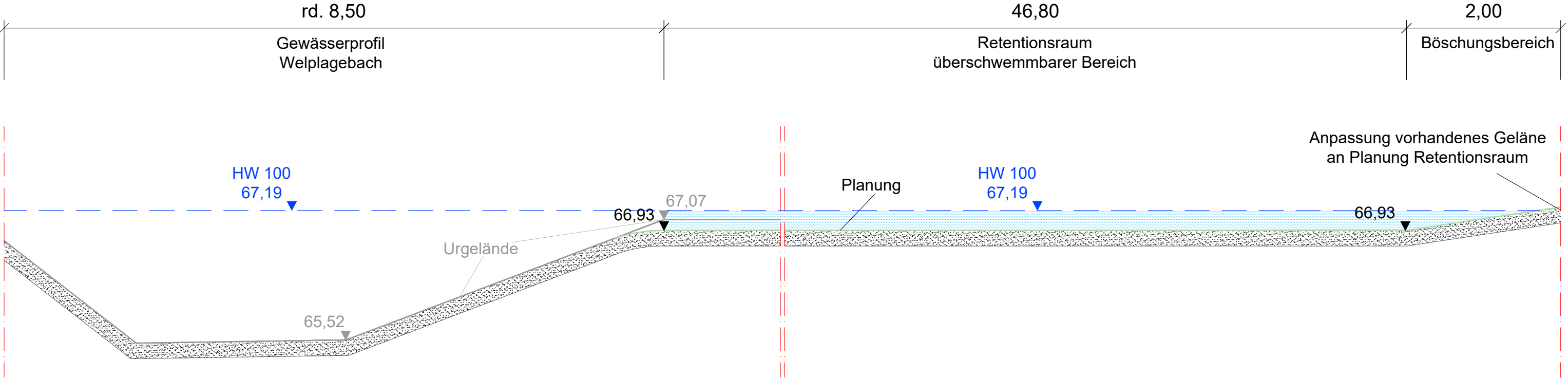
ENTWURFSVERFASSER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

09.02.2023
DATUM, UNTERSCHRIFT

Lagesystem: ETRS 89 Höhensystem: NHN Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW 2020

Querprofil Retentionsraum "In de Wieske"
Welplagebach
Standort: QP 1



Die angegebenen Maße und Höhen
sind in der Örtlichkeit
zu überprüfen !



STADTGESTALTUNG ■ STRASSENBAU ■ SIEDLUNGSWASSERWIRTSCHAFT ■ PROJEKTSTEUERUNG
RÖVER
BERATENDE INGENIEURE VBI
RÖVER Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 11 ■ 33334 Gütersloh
Internet www.roever-gt.de
tel (0 52 41) 2 34 99-0
fax (0 52 41) 2 34 99-20
mail info@roever-gt.de



Bekleidung Fabrik
Heiner Bessmann seit 1898
GmbH & Co.KG
Südfeld 47
33428 Marienfeld

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 90
"In de Wieske"
33428 Marienfeld

ANLAGE
6
BLATT
1

Querprofil
Retentionsraum

MAßSTAB
1:50

DATUM	02.02.2023
PROJEKT	TL-2123
BEARBEITET	Si
FORMAT	765 x 297

AUFTRAGGEBER:

ENTWURFSVERFASSER:

DATUM, UNTERSCHRIFT

09.02.2023

DATUM, UNTERSCHRIFT

Lagesystem: ETRS 89 Höhensystem: NHN Geobasisdaten des Landes NRW © Geobasis NRW 2020