



- Räumlicher Geltungsbereich
- Bebauungsplan Nr. 85 und 21. FNP-Änderung
- Teilflächen Nr. Bestand / Planung
- Code Bestand / Planung (Bewertung siehe Tabelle im Text)

- Biotop- und Nutzungsstrukturen**  
(Stand: Mai 2020, Einzelbäume eingemessen (2020/2021), Gebäude innerhalb des Geltungsbereichs seit August 2021 überwiegend abgerissen)
- Laubwald**
    - AB0 Eichenwald
  - Kleingehölz**
    - BA4 Verkehrsgehölz
    - BB11 Gebüsch vorwiegend heimischer Arten
    - BD3 Gehölzstreifen
    - BD5 Schnitthecke
    - BD7 Gebüschstreifen, Strauchreihe
    - BF2 Baumgruppe
    - BF3 Einzelbaum
  - Grünland**
    - EA0 Fettwiese
    - EE0 Grünlandbrache
  - Acker und Randstreifen**
    - HA0 Acker
    - HC0 Rain, Straßenrand
  - Gewässer**
    - FM0 Bach
  - Säume und Hochstaudenfluren**
    - KB1 Ruderalsaum
  - Park, Grünanlagen**
    - HM4 Trittrassen, Rasenplatz
  - Sport- und Erholungsanlagen**
    - HU0 Sport- und Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad (brach gefallen)
  - Teilversiegelungen und Flächen mit geringem Versiegelungsgrad**
    - HW0 Siedlungsbrache
    - VB3a Landwirtschaftsweg
  - Wohnbauflächen**
    - HN1 Gebäude
  - Siedlungs- und Verkehrsflächen**
    - SD19 Kasernengelände
    - SP6 Turnhalle Sporthalle (ehemalig, leer stehend)
    - HV3 Parkplatz
    - VA0 Verkehrsstraßen
  - Maßnahmenpool LBP Welpelgebach**
    - M\_W Nutzungsmosaik aus Acker (HA0) (ehemaliger Sportplatz), Grünlandbrache (EE0), land- und forstwirtschaftlichem Weg (VB3a), Gehölzstreifen (BD3), Saumstrukturen (HC0), Welpelgebach (FM0), Gewässersaum/Ruderalflur (KB1), Feldweg (VB3a), Gebäude (HN0), Stellplatz (HV3)
    - M\_M

- Planung**  
(Satzungsplan Juni 2023, vereinfacht)
- Gewerbegebiet (GE) gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 8 BauNVO (GRZ 0,8)
  - Verkehrsflächen öffentlich gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Verkehrsflächen öffentlich gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
  - Flächen für die Ver- und Entsorgung, hier Flächen für die Klärung und Rückhaltung von Niederschlagswasser gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB
  - Wasserflächen gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB
  - Flächen zur Anpflanzung gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
  - Erhalt von Gehölzen und Baumbeständen gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB
  - Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
  - Maßnahmenpool LBP Welpelgebach**
    - M\_W Maßnahmenfläche A und B (jeweiliger Anteil gem. LBP zum separaten wasserrechtlichen Verfahren)
    - M\_M Maßnahmenfläche A und B (jeweiliger Anteil gem. LBP zum separaten wasserrechtlichen Verfahren)

**Bebauungsplan Nr. 85 „Gewerbegebiet am Welpelgebach“  
21. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Harsewinkel**

	Gewerbepark Flugplatz Gütersloh GmbH Carl-Bertelsmann-Straße 29 33332 Gütersloh		Stadt Harsewinkel Münsterstr. 14 33428 Harsewinkel
--	---------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------

Darstellung der Eingriffsbilanzierung	Anlage 1
Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet der Kommunen Gütersloh, Harsewinkel und Herzebrock-Clarholz	Maßstab: 1 : 3.000
Eingriffsbilanzierung	Projekt Nr.: 4998
	Plangröße: 590 x 480
	Datum: Juni 2023
	gezeichnet: SD
	bearbeitet: SD

**KORTEMEIER BROKMANN**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann      Oststraße 92      T +49(0)5221 97 39-0  
Landschaftsarchitekten GmbH      32051 Herford      F +49(0)5221 97 39-30

geprüft: