

Anlage zu VL-98/2023

Bebauungsplan Nr. 85 „Gewerbegebiet am Welpelgebach“

Änderungen zur Satzung gegenüber dem Entwurf für die öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB:



Entwurf, Dezember 2022 – ohne Maßstab – Δ Nord



Satzung, Juni 2023 – ohne Maßstab – Δ Nord

Gegenstand	Planungsstand alt	Planungsstand neu	Bemerkungen
Plankarte / Eingriffsbilanzierung	Entwurf: Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün westlich Hauptzufahrt „Main-Gate“	Satzung: Die Straßenverkehrsfläche ist auf der Westseite der Hauptzufahrt „Main-Gate“ geringfügig angepasst und zur Sicherstellung des geplanten Knotenausbaus erweitert worden (rund 21 m ²). Die festgesetzte öff. Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün wurde entsprechend reduziert. Die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz wurde entsprechend angepasst.	Die Grundzüge der Planung sowie Recht Dritter sind nicht betroffen.
Plankarte	Entwurf: Hinweis F.2 Bodenfunde	Satzung: Aktualisierung Hinweis F.2 Bodenfunde	