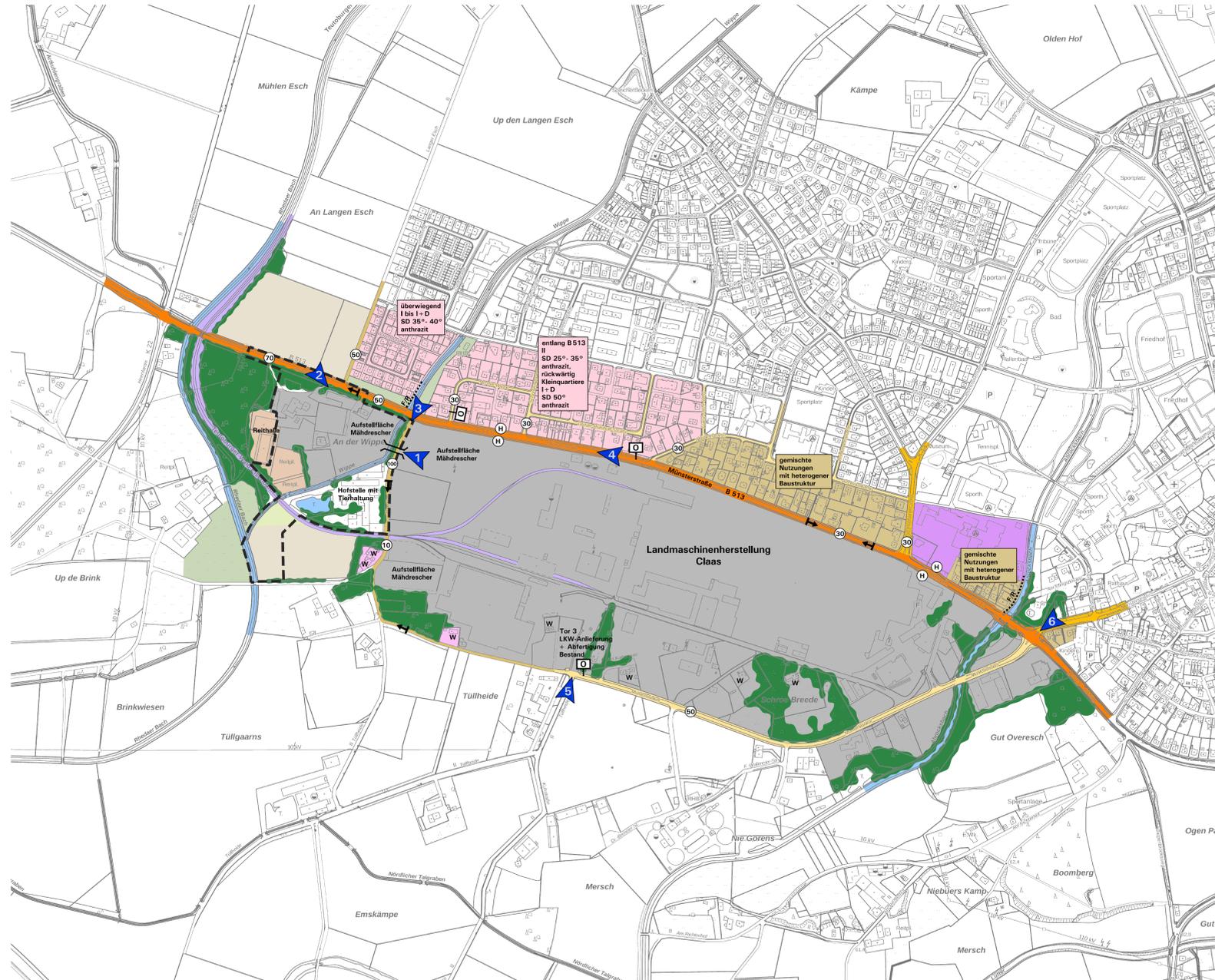


Stadt Harsewinkel: "Gewerbegebiet an der Wippe", Bestandsanalyse



Zeichenerklärung:

Legende Bestandsanalyse

- Wohnbebauung, Bestand
- Wohnung im Außenbereich, Bestand
- Mischgebiet, Bestand
- Gewerbegebiet, Bestand
- Gemeinbedarf, Bestand (Schule, Jugendtreff)
- Ackerflächen
- Wirtschaftsgrünland, Wiese/Weide
- Reitplätze
- Brache
- Bäume, Sträucher, Hecken
- Wasserflächen
- W** Wohnnutzung

Bauliche Strukturen

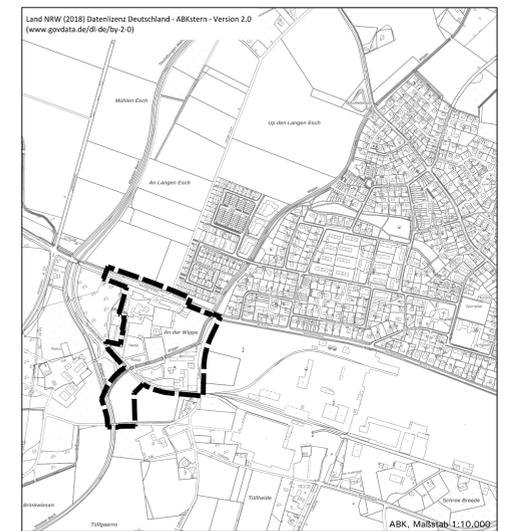
- I + D** Geschossigkeit
- SD 35°-40°** Dachform und -neigung
- antrazit** Dachfarbe

Verkehrsflächen

- Straße mit überörtlicher Bedeutung, Münsterstraße B 513
- Innerörtliche Hauptverbindungsstraße
- Innerörtliche Straße mit Sammelfunktion
- Untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für Außenbereich
- Fuß- und Radweg
- 60 Maximale Höchstgeschwindigkeit
- H Bushaltestelle
- O Ortsdurchfahrt
- Vorhandene Bahntrasse, Gütergleis Claas

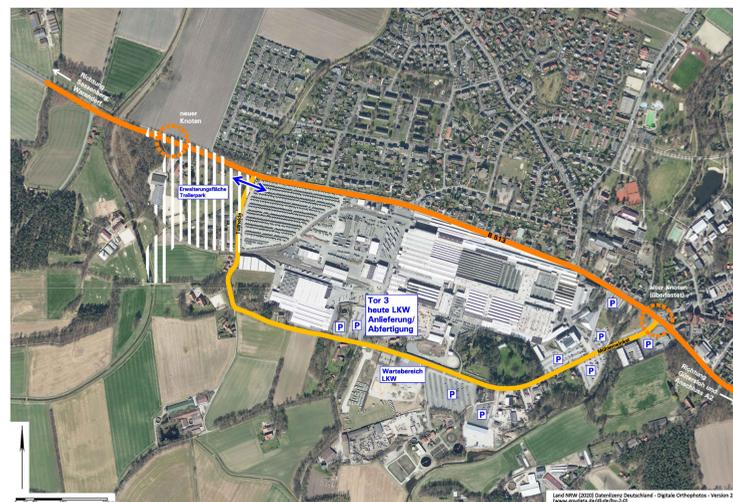
Sonstige Darstellungen

- Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 86, September 2021



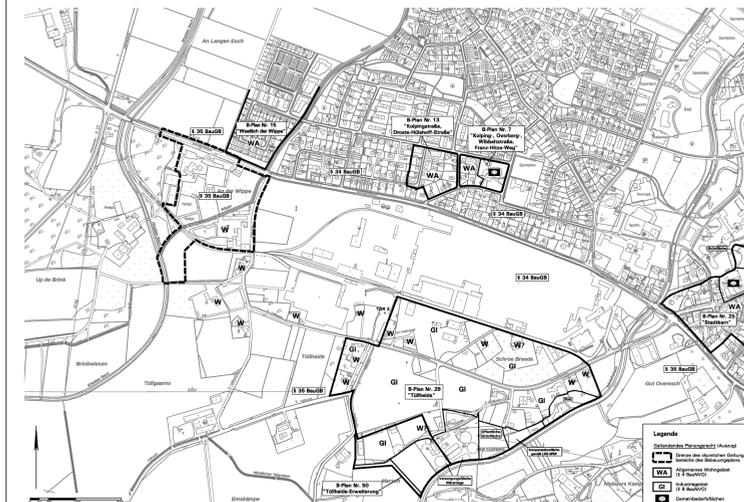
Verkehrliche Anbindung

ohne Maßstab



Geltendes Planungsrecht, Nutzungsarten

ohne Maßstab



Stadt Harsewinkel: Bebauungsplan Nr. 86 „Gewerbegebiet an der Wippe“ hier: Bestandsanalyse

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab: 1: 5.000
Stand:
November 2021