

Stadt Harsewinkel: 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Bursariuskamp" - Bestandskarte



Zeichenerklärung

- Bebauung**
- Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
 - Nicht eingemessenes Gebäude
 - Hauptgebäude mit Anzahl der Vollgeschosse + Nutzung im Dach, Dachform und geschätzter Dachneigung sowie Anzahl der Wohneinheiten (2 oder mehr)
 - Satteldach (SD)
 - Walmdach (WD)
 - Krüppelwalmdach (KWD)
 - Zeltdach (ZD)
 - Flachdach (FD)

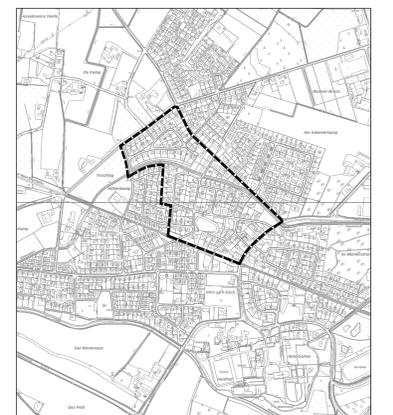
- Freiraum und Erschließung**
- Private Grundstücke (inkl. Zufahrten und Stellplätze)
 - Straßenverkehrsgrün / öffentliche Grünfläche
 - Grünland
 - Nicht eingemessener, markanter Gehölzbestand
 - Fließgewässer
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit 50 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung
 - Versiegelte Fläche und Verkehrsfläche privat
 - Fuß- und Radweg
 - Bahntrasse
 - Spielplatz
 - Trafostation
 - Bushaltestellen
 - Sammelparkplatzanlagen

- Nutzung**
- Wohnen
 - Gewerbliche und öffentliche Nutzung
 - Wohnen und gewerbliche Nutzung
 - Nebenanlage / Garage

- Sonstige Zeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Änderungsbereiche (Bezeichnung: Siehe Plan)
 - Potenzielle Nachverdichtungsflächen
 - Standort Foto

Liste Gemeinbedarf und gewerbliche Nutzungen, Dienstleistungen:

Lfd. Nr.	Straße	Hausnr.	Flurstück	Branche
1	Wadenhardstraße	23	25	Gastronomie
2	Ferwickstraße	58	41	Vermögensberatung
3	Ferwickstraße	60	47	Pizzeria
4	Ferwickstraße	60	52	Reinigung
5	Wedekindring	4	403	Bäckerei
6	Wedekindring	2a	403	Friseur
7	Melagstraße	16	120	IT-Dienstleistung
8	Hantstraße	14	230	Reisebüro
9	Hantstraße	2-4	39	Betreutes Wohnen
10	Hantstraße	9	161	Supermarkt
11	Hantstraße	9	377	Bäckerei
12	Schwarzer Diek	10	382	Yogaschule
13	Schwarzer Diek	10	382	Gastronomie
14	Schwarzer Diek	10	382	Hypnose
15	Schlesier Straße	2-4	394	Kindergarten
16	Schwarzer Diek	19	275	Schönheitsan
17	Schwarzer Diek	10 (1)	382	Lagerhaus
18	Schwarzer Diek	6		Baulei / Heizungsinstallateur
19	Bielefelder Straße	31	636	Schneiderei
20	Bielefelder Straße	28	611	Raumausstatter
21	Bielefelder Straße	30	51	Bäckerei
22	Bielefelder Straße	25	490	Landschaftsbau und Tierproduktladen
23	Bielefelder Straße	27	578	Friseur
24	Bielefelder Straße	28	686	KFZ-Service



Maßstab 1:1.000
0 10 20 50 100 m

Stadt Harsewinkel:
12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Bursariuskamp“
hier: Bestandskarte

Planbearbeitung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tiedmann Loth Stadtplanner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrunn
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1:1.000
Stand: Juni 2020