Fl 4

Fl 7

Fl 3

Fl. 14

Fl. 12

Brakthäger Straße

Waldeslandring

Kammerkampes

Walter Straße

L 806

L 794

58 400 58 600 58 800 59 000 59 200 59 100 58 900 58 700 58 500 58 300 58 100 57 900 57 700 57 500 57 300 57 100 56 900 56 700 56 500 56 300 56 100 55 900 55 700 55 500 55 300 55 100 54 900 54 700 54 500 54 300 54 100 53 900 53 700 53 500 53 300 53 100 52 900 52 700 52 500 52 300 52 100 51 900 51 700 51 500 51 300 51 100 50 900 50 700 50 500 50 300 50 100 49 900 49 700 49 500 49 300 49 100 48 900 48 700 48 500 48 300 48 100 47 900 47 700 47 500 47 300 47 100 46 900 46 700 46 500 46 300 46 100 45 900 45 700 45 500 45 300 45 100 44 900 44 700 44 500 44 300 44 100 43 900 43 700 43 500 43 300 43 100 42 900 42 700 42 500 42 300 42 100 41 900 41 700 41 500 41 300 41 100 40 900 40 700 40 500 40 300 40 100 39 900 39 700 39 500 39 300 39 100 38 900 38 700 38 500 38 300 38 100 37 900 37 700 37 500 37 300 37 100 36 900 36 700 36 500 36 300 36 100 35 900 35 700 35 500 35 300 35 100 34 900 34 700 34 500 34 300 34 100 33 900 33 700 33 500 33 300 33 100 32 900 32 700 32 500 32 300 32 100 31 900 31 700 31 500 31 300 31 100 30 900 30 700 30 500 30 300 30 100 29 900 29 700 29 500 29 300 29 100 28 900 28 700 28 500 28 300 28 100 27 900 27 700 27 500 27 300 27 100 26 900 26 700 26 500 26 300 26 100 25 900 25 700 25 500 25 300 25 100 24 900 24 700 24 500 24 300 24 100 23 900 23 700 23 500 23 300 23 100 22 900 22 700 22 500 22 300 22 100 21 900 21 700 21 500 21 300 21 100 20 900 20 700 20 500 20 300 20 100 19 900 19 700 19 500 19 300 19 100 18 900 18 700 18 500 18 300 18 100 17 900 17 700 17 500 17 300 17 100 16 900 16 700 16 500 16 300 16 100 15 900 15 700 15 500 15 300 15 100 14 900 14 700 14 500 14 300 14 100 13 900 13 700 13 500 13 300 13 100 12 900 12 700 12 500 12 300 12 100 11 900 11 700 11 500 11 300 11 100 10 900 10 700 10 500 10 300 10 100 9 900 9 700 9 500 9 300 9 100 8 900 8 700 8 500 8 300 8 100 7 900 7 700 7 500 7 300 7 100 6 900 6 700 6 500 6 300 6 100 5 900 5 700 5 500 5 300 5 100 4 900 4 700 4 500 4 300 4 100 3 900 3 700 3 500 3 300 3 100 2 900 2 700 2 500 2 300 2 100 1 900 1 700 1 500 1 300 1 100

- Text -

Aufgrund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1952 (GV. NW. S. 269) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.08.1969, §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341), § 103 der Bauordnung NW vom 25.06.1962 (GV. NW. S. 373) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW. 1970 S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Bundesbaugesetz und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes wird folgendes für das Bebauungsplangebiet Nr. 10 "Erweiterung des Kammerkampes" in Marienfeld festgesetzt:

§ 1

1. Die Höhenlage der Gebäude richtet sich nach den Straßenausbau- und Entwässerungsplänen. Die Angabe der Höhenlage der Fußbodenoberkante des Erdgeschosses erfolgt entsprechend den Straßenbauplänen durch die Bauabteilung des Amtes Harsewinkel.
2. Freistehend massive Pkw-Garagen müssen Flachdächer haben. Kellergaragen und andere Tiefgaragen sind nicht zulässig.
3. Für jedes Grundstück dürfen nicht mehr als zwei Zufahrten zur Straße angelegt werden. Vor den Garagen ist ein Abstellplatz von mindestens 5,00 m Tiefe bis zur vorderen Grundstücksgrenze einzurichten. Auffahrten sind ohne Anschlußtore anzulegen.
4. Ställe für Kleintierhaltung sind nur in massiven Baukörpern zulässig.
5. Drempel bei eingeschossigen Gebäuden mit einer Traufenhöhe bis 3,50 m sind in der Höhe bis 0,75 m von Oberkante Fußboden des Dachgeschosses bis Unterkante Fußpfette zulässig.
6. Drempel bei zweigeschossigen Gebäuden mit einer Traufenhöhe bis 6,30 m sind in der Höhe bis 0,35 m von Oberkante Fußboden des Obergeschosses bis Unterkante Fußpfette zulässig.

Die im § 4 Abs. 3 Ziffer 6 Baunutzungsverordnung genannten Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen werden gemäß § 1 Abs. 5 der Baunutzungsverordnung allgemein zugelassen.

Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Erweiterung der Kammerkampes" in Marienfeld

Teil 2

- Text -

Aufgrund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1952 (GV. NW. S. 269) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.08.1969, §§ 2, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341), § 103 der Bauordnung NW vom 25.06.1962 (GV. NW. S. 373) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW. 1970 S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Bundesbaugesetz und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes wird folgendes für das Bebauungsplangebiet Nr. 10 "Erweiterung des Kammerkampes" festgesetzt:

§ 1

Für die Grundstücke, für die heute rechtlich keine Grundflächen- und Geschoßflächenzahlen gelten, werden die Grundflächenzahlen auf 0,4 und die Geschoßflächenzahlen auf 0,8 festgesetzt.

§ 2

Die sonstigen rechtskräftigen Festsetzungen werden nicht geändert.

§ 3

Die Ergänzung des Bebauungsplanes besteht nur aus dem Teil 2 - Text -.

Blatt 13

Flur 13 Gemarkung MARIENFELD Flurbereinigung MARIENFELD -M.294- 1:1000

Ausfertigung

Stadt Harsewinkel
Ortschaft Marienfeld

Bebauungsplan Nr. 10
1. Änderung
— Erweiterung des Kammerkampes —

Maßstab 1:1000

Gemäß §§ 2, 10 BBauG und §§ 4, 28 GO. NW sowie § 103 BauO. NW in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG und § 9 (2) BBauG.

Gebäudebestand
Wohngebäude u. Nebengebäude

Grenzen
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze, die mit der Flur nicht identisch ist

Bauweise
g geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze
D Dachneigung
o offene Bauweise
Trh. Traufenhöhe

Bauflächen
Überbaubare Grundstücksfläche
WA Allgemeines Wohngebiet
Ga Garagen

Maß der baulichen Nutzung
(I) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,4) Geschoßflächenzahl

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen
Umformerstation
Schmutz- u. Regenwasserableitung

Grünflächen
Öffentliche Grünfläche
Spielplatz

Flächen f. d. Land- bzw. Forstwirtsch.
Waldfläche

Sonst. Darstellungen u. Festsetzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Weitere Signaturen siehe Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Sonstiges
Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Plan u. einem Textteil.
Größe des Plangebietes: ca. ha.
Es gilt die Bau NVO vom 15.9.1977
(BGBl. I. S. 1763)

Dieser Bebauungsplan wurde aufgestellt von der Planungsabteilung der Stadt Harsewinkel

Harsewinkel, den 19
Amtsplaner

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bielefeld den 18.5.1971
Oberregierungsvermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Absatz 1 des BBauG vom 23.6.1960 - BGBl. I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt vom , 19 aufgestellt worden. Gleichzeitig wurde die Offenlegung beschlossen.

Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 Absatz 6 des BBauG vom 19 bis 19 öffentlich ausgelegen. (Teil 1 zeichnerische Darstellung, Teil 2 Text)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BBauG und § 4 der GO.NW v. 11.8.1969 (GV.NW.S.656/SVG.NW.2020) vom Rat der Stadt am 19 als Satzung beschlossen worden.

Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom 19 Az: genehmigt worden.

den 19
Der Regierungspräsident
i. A.

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 des BBauG ab . 19 aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 19 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgermeister