



Erdgeschoss

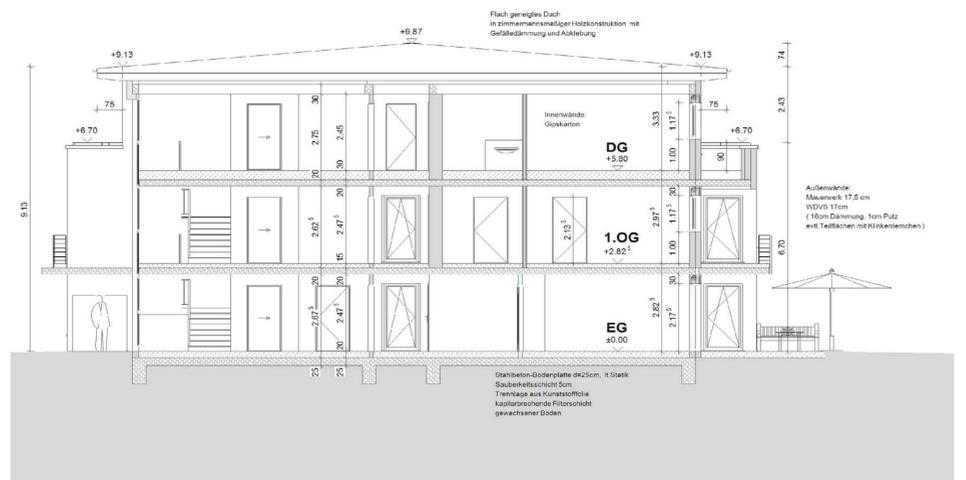
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Schnitt A-A



Ansichten

Erläuterungstext zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Blatt 2 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06.081 - Schultenstraße - umfasst den Vorhaben- und Erschließungsplan. Das Bauvorhaben umfasst 20 barrierefreie Wohneinheiten.

Das Wohnhaus soll mit 2 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss errichtet werden. Die Konstruktion ist in einer Mauerwerks-/ Stahlbeton- Massivbauweise geplant. Das Hauptdach ist als flach geneigtes Dach mit Gefälledämmung konzipiert. Die tiefer liegenden Dächer werden als Flachdach/ Terrassen ausgebildet. Die Fassaden erhalten ein Wärmedämmverbundsystem mit sandfarbenem Aussenputz, bzw. alternativ werden Teillflächen mit einem sandfarbenen Klinker versehen.

Insgesamt 20 Stellplätze werden auf dem Grundstück errichtet. Im Garten werden Grünflächen zur Erholung und zum Verweilen entstehen. Alle Erdgeschosswohnungen erhalten kleine Terrassen, alle Wohnungen im ersten Obergeschoss werden mit Balkonen ausgestattet, die Wohnungen im 2. Obergeschoss (Staffelgeschoss) erhalten Dachterrassen.

Beschreibung der äußeren Baustoffe

Außenwände Wohnhaus: Kalksandsteinmauerwerk (als tragendes Mauerwerk) Wärmedämmverbundsystem mit einem sandfarbenen Putz, alternativ sandfarbener Klinker

Fenster Wohnhaus: Kunststoff-Fenster, Farbe weiss, oder alternativ grau, mit Wärmeschutzverglasung.

Haustür Wohnhaus: Aluminiumhaustür, Farbe weiss, oder alternativ grau, mit Wärmeschutzverglasung, freistehende Briefkastenanlage

Dacheindeckung: Flachdachterrassen Staffelgeschoss: Gefälledachdämmung, Abklebung Schweißbahnen, mit Betonplatten als Terrassenbelag.
Hauptdach Staffelgeschoss: zimmermannsmäßige Holzkonstruktion mit Gefälledämmung, Abklebung Schweißbahnen, alternativ Eindeckung mit Titanzink.

Dachrinnen: Titan-Zinkblech vorbewittert Farbe grau.

Pflasterbelag der Hauszugänge: Betonsteinpflaster Farbe rot bunt, alternativ grau/ bunt

Pflasterbelag der Parkplätze: Betonsteinpflaster Farbe rot bunt, alternativ grau/ bunt

Schallschutz: gemäß der DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau)

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.06.081
- Schultenstraße -
Unverbindlicher Vorentwurf
Stand: Öffentliche Auslegung