



Übersichtsplan

Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB
 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind gem. § 9 Abs. 2a BauGB Vergnügungsstätten i.S. der §§ 4a (3) Nr. 2 und 7 (2) Nr. 2 BauNVO sowie Erotik-Fachmärkte nicht zulässig.

Hinweise:
 Kennzeichnung in Textform gemäß §9(5) BauGB
 Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.
 Artenschutz
 Im Plangebiet sind die Belange des Artenschutzes nach BNatSchG beachtlich.

Stadt Hamm
 Gemarkung Heessen
 Flur 8, 9, 19, 20
 Maßstab 1:2000

Bebauungsplan Nr.07.072 - Zentrum Heessen -

Die Planunterlage (Stand: 02.2011) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Hamm, 08.03.2011
 gez. Deißler
 Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung.
 Hamm, 15.03.2011
 Der Oberbürgermeister i.A.
 L.S. gez. Muhle
 Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan mit der Begründung vom 15.03.2011 am 19.07.2011 als Satzung beschlossen.
 Hamm, 20.07.2011
 Der Oberbürgermeister i.A.
 L.S. gez. Muhle
 Ltd. Städt. Baudirektor

Zeichenerklärung
 Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 (1) bis (3) und (7) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9(7)BauGB
- hiervon ausgenommen**
- Bebauungsplan Nr. 07.041
- Bebauungsplan Nr. 07.042

Für den Entwurf:
 Hamm, 10.03.2011
 gez. Schulze Böing
 Stadtbaurätin
 gez. Muhle
 Ltd. Städt. Baudirektor
 gez. Dersen
 Bauberrat

Gemäß § 13 BauGB wurde nach erfolgter ortsüblichen Bekanntmachung am 23.03.2011 der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 31.03.2011 bis einschließlich 02.05.2011 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
 Hamm, 09.05.2011
 Der Oberbürgermeister i.A.
 L.S. gez. Muhle
 Ltd. Städt. Baudirektor

Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 14.09.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Hamm, 15.09.2011
 Der Oberbürgermeister i.A.
 L.S. gez. Muhle
 Ltd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen:
 § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO –) vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) – jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung –
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S.58)
 Diese Satzung der Stadt Hamm vom 06.09.2011 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am 14.09.2011 in Kraft getreten.