Die Planunterlage (Stand: 12.02.2024) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Hamm, 12.12.2023

gez. Leistner
Städt. Vermessungsdirektor

Für den Entwurf:

Hamm, 18.12.2023

gez. Mentz
Stadtbaurat

gez. Horst
Städt. Baudirektor

gez. Dersen
Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus zwei Blatt
Zeichnung.

Hamm, 11.04.2023
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am 29.03.2022 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 01.06.2022.

Hamm, 11.04.2023
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Städt. Baudirektor

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat als Besprechungsmöglichkeit bei der Verwaltung vom 09.06.2022
bis einschließlich 24.06.2022 stattgefunden.

Hamm, 11.04.2023
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 20.02.2023 am 28.03.2023 beschlossen.

Hamm, 11.04.2023
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 20.02.2023 gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 09.05.2023 in der Zeit vom 16.05.2023 bis einschließlich 21.06.2023 öffentlich ausgelegen.

Hamm, 15.01.2024
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Ltd. Städt. Baudirektor

Dieser überarbeitete Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 20.02.2023 gemäß § 4a (3) BauGB nach erneuter Bekanntmachung am 08.12.2023 in der Zeit vom 16.05.2023 bis einschließlich 21.06.2023 erneut öffentlich ausgelegen.

Hamm,
Der Oberbürgermeister
i.A.
Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan, mit der Begründung vom 23.10.2023 einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am 12.12.2023 als Satzung beschlossen.

Hamm, 15.01.2024
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Ltd. Städt. Baudirektor

Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 28.03.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, 08.04.2024
Der Oberbürgermeister
i.A.
L.S. gez. Horst
Ltd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

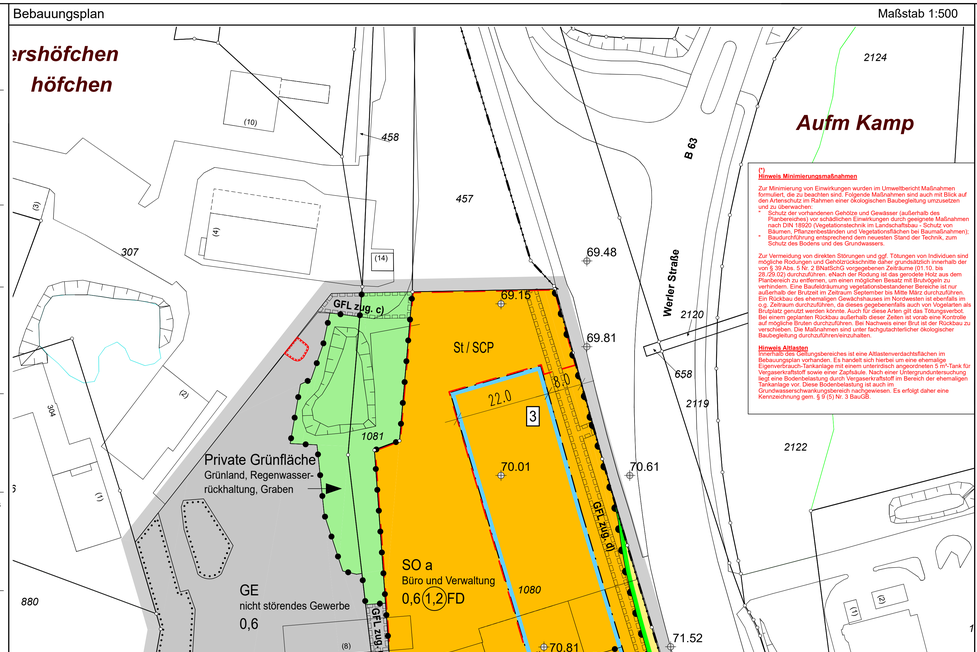
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) 21. Juli 2018 (GV. NRW. Ausgabe 2018 Nr. 19 S. 421) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I S.58) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Bebauungsplan

Maßstab 1:500


Aufm Kamp
Werler Straße
B 63
Private Grünfläche
Grünland, Regenwasserrückhaltung, Graben
GE
nicht störendes Gewerbe
0,6
SO a
Büro und Verwaltung
0,6 (1,2) FD
GFL 2ung. c)
St / SCP
Am Sülbad
Ostdorfstr. West
Ostdorfstr. Ost
Werlerstraße nördl. Kreuzung
Werlerstraße südl. Kreuzung
Dr.-L
Anlage 3
Bezirksregierung Arnsberg
Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW
Außerhalb zugelassener Bergbaubetriebe
Bergbaubetriebe
Bergbaubetriebe im Verfahren
Bergbaubehälter
Bergbaubehälter im Verfahren
Bergbaufreie Gebiete
Bergbaufreie Gebiete im Verfahren
Bergbaufreie Gebiete im Verfahren (Ausschluß)
Bergbaufreie Gebiete (Ausschluß)
Bergbaufreie Gebiete (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bundeslandes
Grenze des Regierungsbezirks
Grenze des Kreises
Grenze der Gemeinde
Grenze des Bergamtsbezirks
Grenze des Bergbaubetriebs
Grenze des Bergbaubetriebs im Verfahren
Grenze des Bergbaubetriebs (Ausschluß)
Grenze des Bergbaubetriebs (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaubehälters
Grenze des Bergbaubehälters im Verfahren
Grenze des Bergbaubehälters (Ausschluß)
Grenze des Bergbaubehälters (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaufreien Gebietes
Grenze des Bergbaufreien Gebietes im Verfahren
Grenze des Bergbaufreien Gebietes (Ausschluß)
Grenze des Bergbaufreien Gebietes (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Kohlenwasserstoffbergbaues
Grenze des Kohlenwasserstoffbergbaues im Verfahren
Grenze des Kohlenwasserstoffbergbaues (Ausschluß)
Grenze des Kohlenwasserstoffbergbaues (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Steinkohlenbergbaues
Grenze des Steinkohlenbergbaues im Verfahren
Grenze des Steinkohlenbergbaues (Ausschluß)
Grenze des Steinkohlenbergbaues (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Salzbergbaues
Grenze des Salzbergbaues im Verfahren
Grenze des Salzbergbaues (Ausschluß)
Grenze des Salzbergbaues (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Erzbergbaues
Grenze des Erzbergbaues im Verfahren
Grenze des Erzbergbaues (Ausschluß)
Grenze des Erzbergbaues (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaues
Grenze des Bergbaues im Verfahren
Grenze des Bergbaues (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß) im Verfahren (Ausschluß)
Grenze des Bergbaues (Ausschluß) im Verfahren