

Stellungnahme(n) (Stand: 14.08.2020)

Sie betrachten: 02.011 - Lisenkamp - 1. Änderung und Erweiterung
Verfahrensschritt: Interne Beteiligung der Fachbehörden
Zeitraum: 06.07.2020 - 14.08.2020

Behörde:	Stadt Hamm: 31 - Umweltamt
Frist:	14.08.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Michael van Wüllen, am: 14.08.2020 , Aktenzeichen: - 31.1/2.1 13.08.2020/7131 61.21 1. Änderung und Erweiterung des B.-Plans 02.011 .- Lisenkamp Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung / Scopingverfahren) Das Umweltamt nimmt zum o.g. B.-Planvorhaben wie folgt Stellung: Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde (31.1) Die in Kapitel 6.2 des Begründungsentwurfs aufgeführte Artenschutzprüfung ist mir zur Prüfung vorzulegen. Stellungnahme der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde (31.2) Hinweis: Nach den Angaben des aktuellen Altlastenverdachtsflächenkatasters der Stadt Hamm befindet sich im angrenzenden südlichen Bereich des Vorhabens, in Höhe des Grundstücks Alte Soester Straße 5, ein Altstandort im Sinne des § 2 Abs. 5 des Bundes-Bodenschutzgesetzes (s. Anhang). Es handelt sich dabei um Anlagen einer ehemaligen Eigenverbraucher Tankanlage mit einem unterirdischen 1.000 l-Tank für Vergaserkraftstoff mit Zapfsäule. Die ausser Betrieb genommene Tankanlage stand vormalig auf einem Privatgrundstück vor dem Wohnhaus. Die heutige Lage befindet sich auf dem städtischen Gehweg vor dem Wohnhaus. Im Jahr 2019 erfolgten im Bereich der ehem. Tankanlage Untersuchungen, die in der Auffüllungsschicht keine erhöhten Gehalte an Mineralölkohlenwasserstoffen ergaben. Wegen Bohrhindernissen und Leitungstrassen konnte nicht bis ins Geogen gebohrt werden. Des Weiteren konnte keine Bodenluft gemessen werden. Auf Grund der Vollversiegelung ist bei der derzeitigen Nutzung (Gehweg) keine Gefahr gegeben. Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde (31.3) Im Plangebiet verlaufen Grabenrelikte, die das Niederschlagswasser in östlich Richtung abführen. Im Zuge der Erschließungsplanung ist zu prüfen, ob diese Grabenstrukturen für eine Entwässerung im offenen Trennsystem genutzt werden können. Hierdurch könnten auch positive Effekte für das Kleinklima im Plangebiet erzielt werden. gez. Dr. Schmidt-Formann

	Anhänge: Neue Datei vom 03.08.2020 um 16:38:13 Uhr (SD_59574_alte_soester_strasse_5-t_333.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Stadt Hamm
Umweltamt
Gustav-Heinemann-Straße 10
59065 Hamm

Planauskunft
Erzeugt mit GIS-Portal

Stadt Hamm:
Der Oberbürgermeister

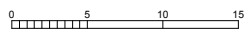


Bearbeiter: Umweltamt
Datum: 03.08.2020
1:500



5726549

Maßstab: 1:500



Meter

Dieser Plan ist nur für den internen Dienstgebrauch bestimmt!
Keine amtliche Standardausgabe!