Gemeinde Pelkum

Pelkum, den 1. 10. 1974.

Amt: Planungsamt

Az.: 622-21/3

Beschlußvorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5 c

Vorberatung in folgendem Ausschuß:	Beschlußfassung im Hauptausschuß / Rat: <i>Guan</i> <i>Jpw</i>
<p>Betreff: Bebauungsplan Pelkum-Mitte Nr. 1, Blatt 1, 7. Änderung des Bebauungsplanes - Änderung gem. § 13 BBauG -</p>	
<p>Sachverhalt und Begründung:</p> <p>Mit Schreiben vom 24. 9. 1974 stellt Herr Peter Brehmer, Pelkum, Pelkumer Platz 2, einen Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum-Mitte Nr. 1, Blatt 1, für den Bereich seines Grundstückes Gemarkung Pelkum, Flur 11, Flurstück 661.</p> <p>Herr Brehmer beabsichtigt, sein Schreib- und Spielwarengeschäft zu erweitern und begründet seinen Antrag mit der zunehmenden Bevölkerungsdichte, bedingt durch den Ausbau des Bebauungsplangebietes Pelkum-Mitte.</p> <p>Um sein Bauvorhaben durchführen zu können, bittet Herr Brehmer um Erweiterung der überbaubaren Fläche für den Bereich seines Grundstückes zum Marktplatz hin. Hierfür wäre eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG erforderlich. Die Einverständniserklärung des unmittelbar betroffenen Nachbarn liegt vor.</p>	
<p><u>Beschlußvorschlag:</u></p> <p>Der Rat der Gemeinde Pelkum nimmt den Antrag zur 7. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum-Mitte, Blatt 1, gem. § 13 BBauG zur Kenntnis und beschließt:</p> <p>Die überbaubare Fläche des Flurstückes 661, Gemarkung Pelkum, Flur 11, wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf des Planungsamtes zum Marktplatz hin erweitert.</p> <p>Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum-Mitte, Blatt 1, wird hiermit gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.)</p>	