Begründung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 04.007 - Carl-Diem-Straße

für das Grundstück Carl-Diem-Straße Hs.-Nr. 2

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 04.007 aus dem Jahre 1971 sind Festsetzungen getroffen worden, die eine Erweiterung der vorhandenen Bebauung generell erlauben. Die vorhandenen Wohnhäuser auf den Grundstücken Carl-Diem-Straße Hs.-Nr. 1 und 3 können erweitert werden, wenn ein Abstand (Bauwich) zum Grundstück Carl-Diem-Straße Hs.-Nr. 2 von 3,0 m eingehalten wird.

Der Abstand des Wohnhauses Carl-Diem-Straße Hs.-Nr. 2 zum Grundstück Carl-Diem-Straße Hs.-Nr. 1 beträgt rd. 10 m. Um auch hier eine entsprechende Erweiterungsmöglichkeit zu schaffen, ist der Bebauungsplan so geändert worden, daß der Abstand nur noch 5,0 m beträgt.

Durch die Änderung, die als vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG durchgeführt wird, werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Nachbarliche Belange werden durch die Planänderung nicht nachteilig betroffen.

Kosten entstehen durch die Planänderung nicht.

Hamm, 24. November 1983

Schmidt-Gothan

Schmidt-Gothan
Stadtbaurat

Müser

Müser