

Gemeinde Pelkum

Pelkum, den 14. 3. 1974

Amt: Planungsamt

Az.: 622 - 21/8

Beschlußvorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3 a

Vorberatung in folgendem Ausschuß: <u>16.4.74</u> <i>BA. / [Signature]</i>	Beschlußfassung im Hauptausschuß / Rat: <i>[Signature]</i>
<b>Betreff:</b> Bebauungsplan Pelkum-Wiescherhöfen - Nr. 2 Selmigerheide - 6. Änderung (gem. § 13 BBauG)	
<b>Sachverhalt und Begründung:</b> <p>Mit Schreiben vom 11.2.1974 stellt der Architekt Stratmann im Auftrag seiner Bauherren einen Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum-Wiescherhöfen - Nr. 2 Selmigerheide - für den Bereich der Flurstücke 1154 - 1161, Gemarkung Pelkum, Flur 17.</p> <p>Da der bereits im Jahre 1963 aufgestellte und 1965 durch die Landesbaubehörde Ruhr genehmigte Bebauungsplan für den obengenannten Bereich den heutigen Anforderungen nicht mehr gerecht wird, sollten durch diese Änderung die durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Flächen entsprechend erweitert und gleichzeitig die höchstzulässige Dachneigung auf 30° festgesetzt werden.</p> <p>Da durch diese Änderung das städtebauliche Gesamtbild nicht beeinträchtigt und Grundzüge der Planung nicht berührt werden, bestehen von seiten des Planungsamtes keine Bedenken.</p> <p>Die erforderlichen Einverständniserklärungen der unmittelbar betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer liegen vor.</p> <p>Die Angelegenheit wird in der Sitzung des Bauausschusses am 16.4.1974 vorberaten.</p>	
<b>Beschlußvorschlag:</b> <i>(LW)</i> Der Rat der Gemeinde Pelkum nimmt den Antrag zur 6. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum-Wiescherhöfen - Nr. 2 Selmigerheide - gem. § 13 BBauG zur Kenntnis und beschließt: Die überbaubaren Flächen der Flurstücke 1154 - 1161, Gemarkung Pelkum, Flur 17, werden entsprechend dem vorliegenden Entwurf des Planungsamtes erweitert und die zulässige Dachneigung auf 30° neu festgesetzt. Die 6. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum-Wiescherhöfen - Nr. 2 Selmigerheide - wird hiermit gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen. <p style="text-align: right;"><i>U</i></p>	