



Hamm:

Die Stadt Hamm begrüßt Sie zur

**Bürgerversammlung
zum Bebauungsplan Nr. 06.094
- Südlich Horster Straße -**

21. November 2023

Podium:

- Herr Bezirksbürgermeister Klaus Jendreiek
- Herren Dersen, Conrad, Gramm (Stadtplanungsamt)

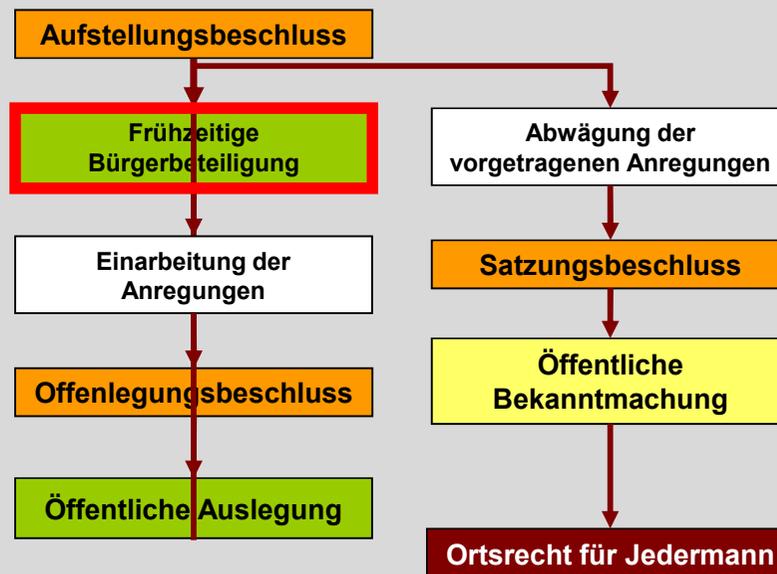
Ablauf der Versammlung:

- Bezirksbürgermeister Klaus Jendreiek:
- Begrüßung / Einleitung

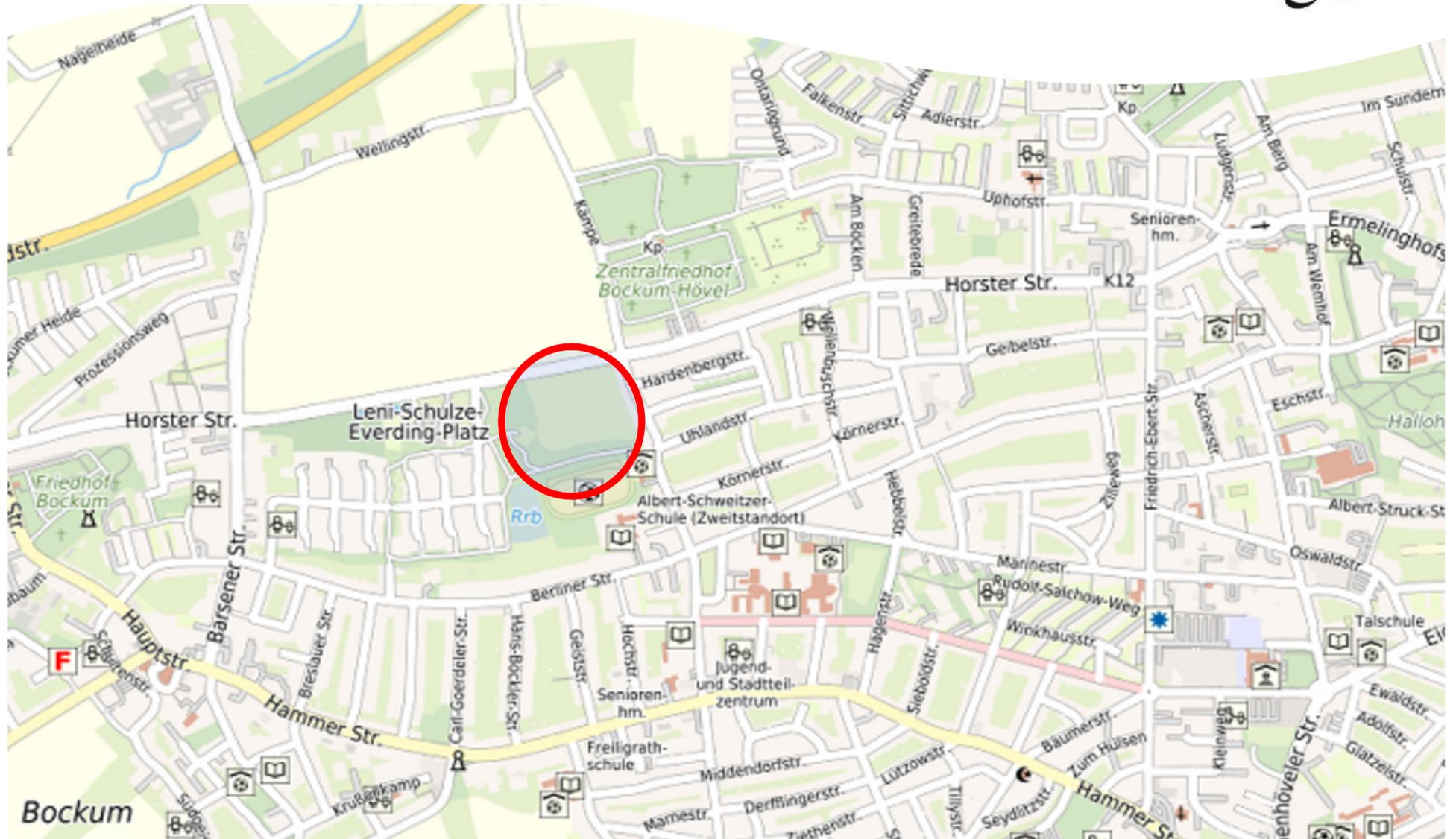
- Herr Dersen / Herr Conrad :
- Verfahrensablauf der Bauleitplanung
- Einordnung des Plangebietes in das räumliche Umfeld
- Wohnbauflächenbedarf in Hamm
- Bestehendes Planungsrecht
- Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes für das Plangebiet

- Fragen / Diskussion

Ablauf eines Bauleitplanverfahrens



Einordnung des Plangebiets in das räumliche Umfeld





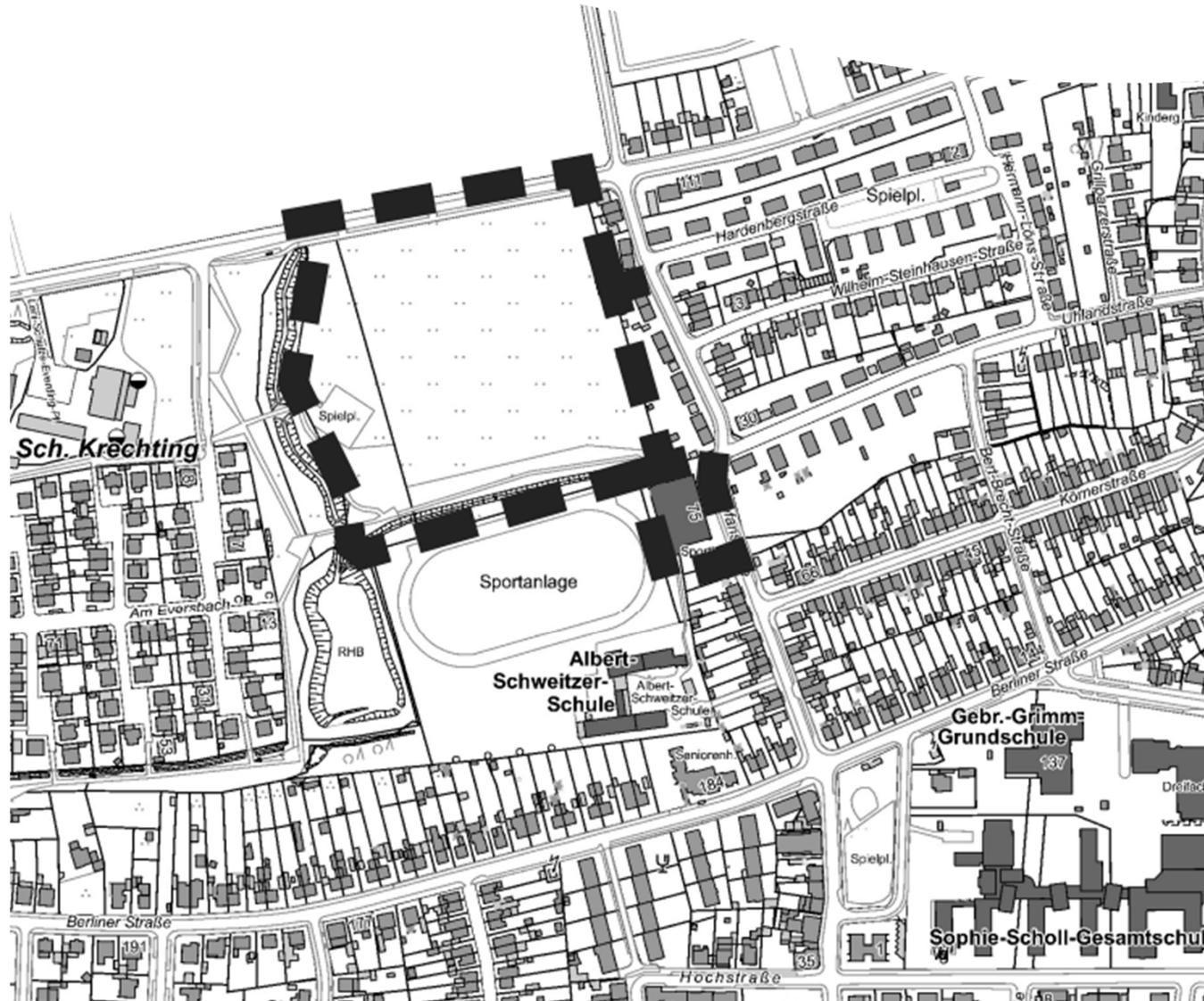


Bebauungsplan Nr. 06.094
- Südlich Horster Straße -



Geltungsbereich

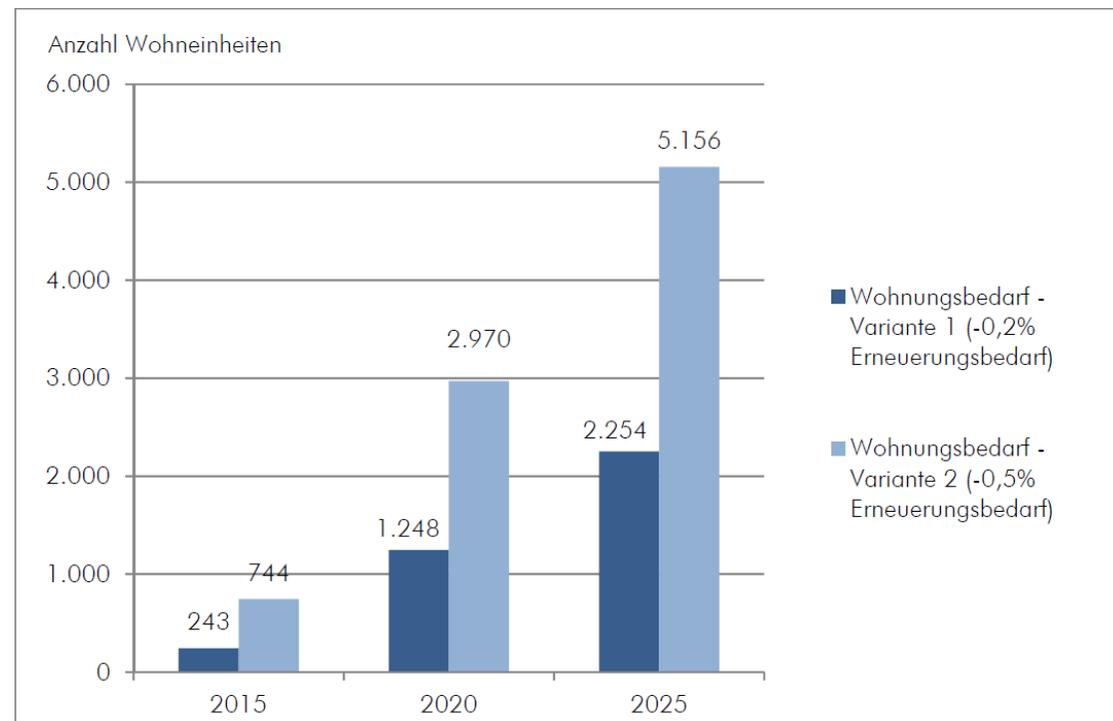




Wohnraumbedarf und -nachfrage

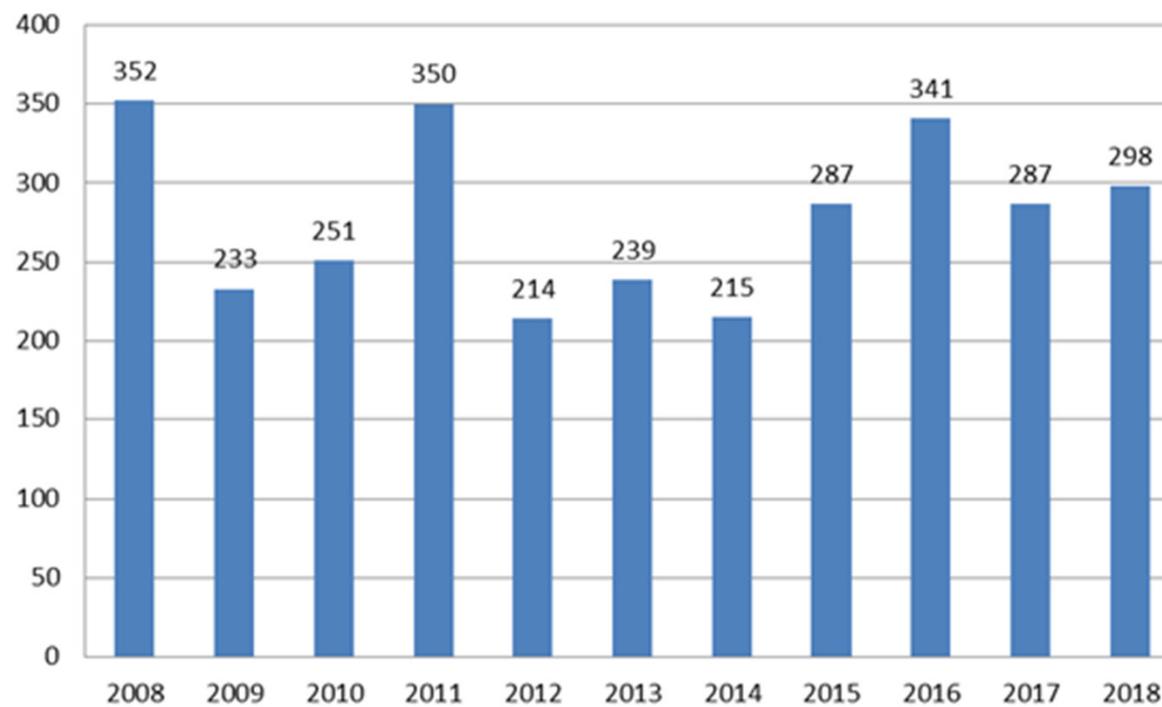
Wohnraum in Hamm: Bedarf und Nachfrageentwicklung

- Der zukünftige Gesamtbedarf an Wohnungen ergibt sich aus der Differenz zwischen der wachsenden Anzahl der wohnungsnachfragenden Haushalte und der Anzahl verfügbarer Wohnungen in Hamm, die sich jedes Jahr um die Wohnungsabgänge reduziert.

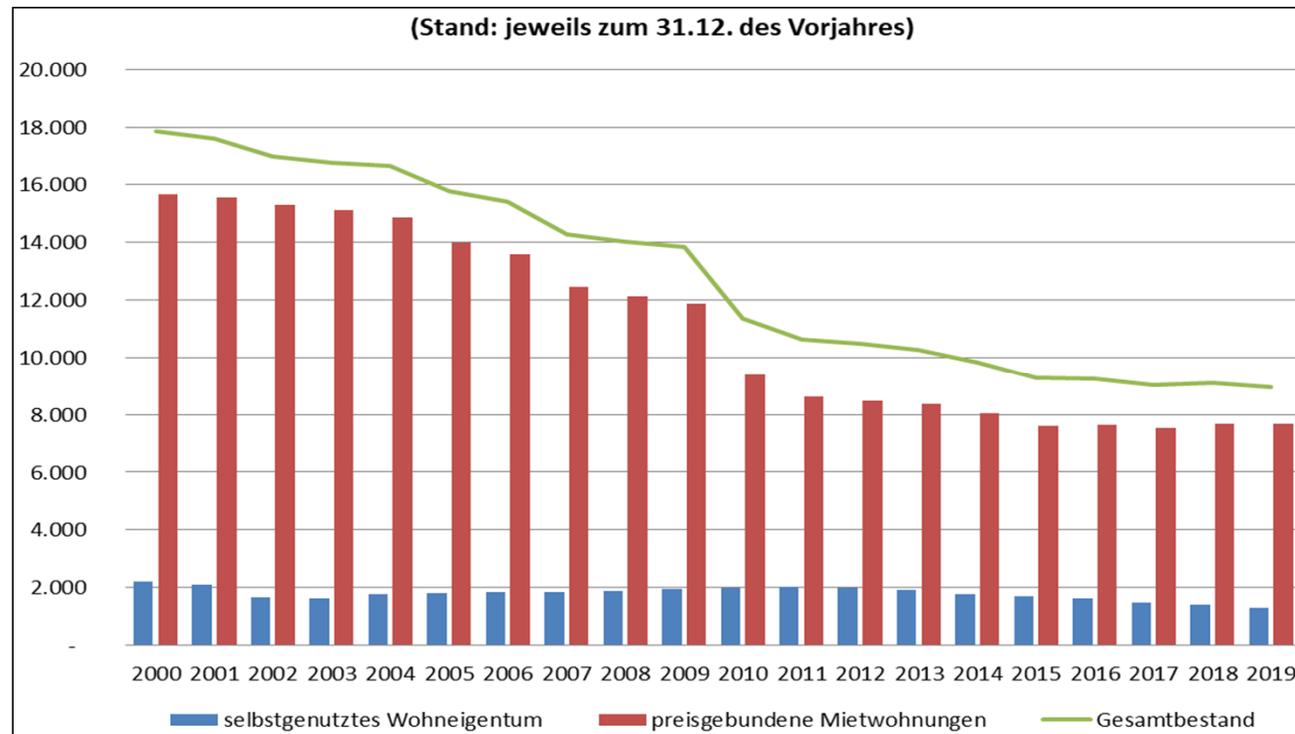


Quelle: Handlungskonzept Wohnen und Pflege 2025

Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hamm



Bestand der öffentlich geförderten Wohnungen in Hamm



Ratsbeschluss einer 35%-Quote für öffentlich geförderten Wohnungsbau (Oktober 2018)

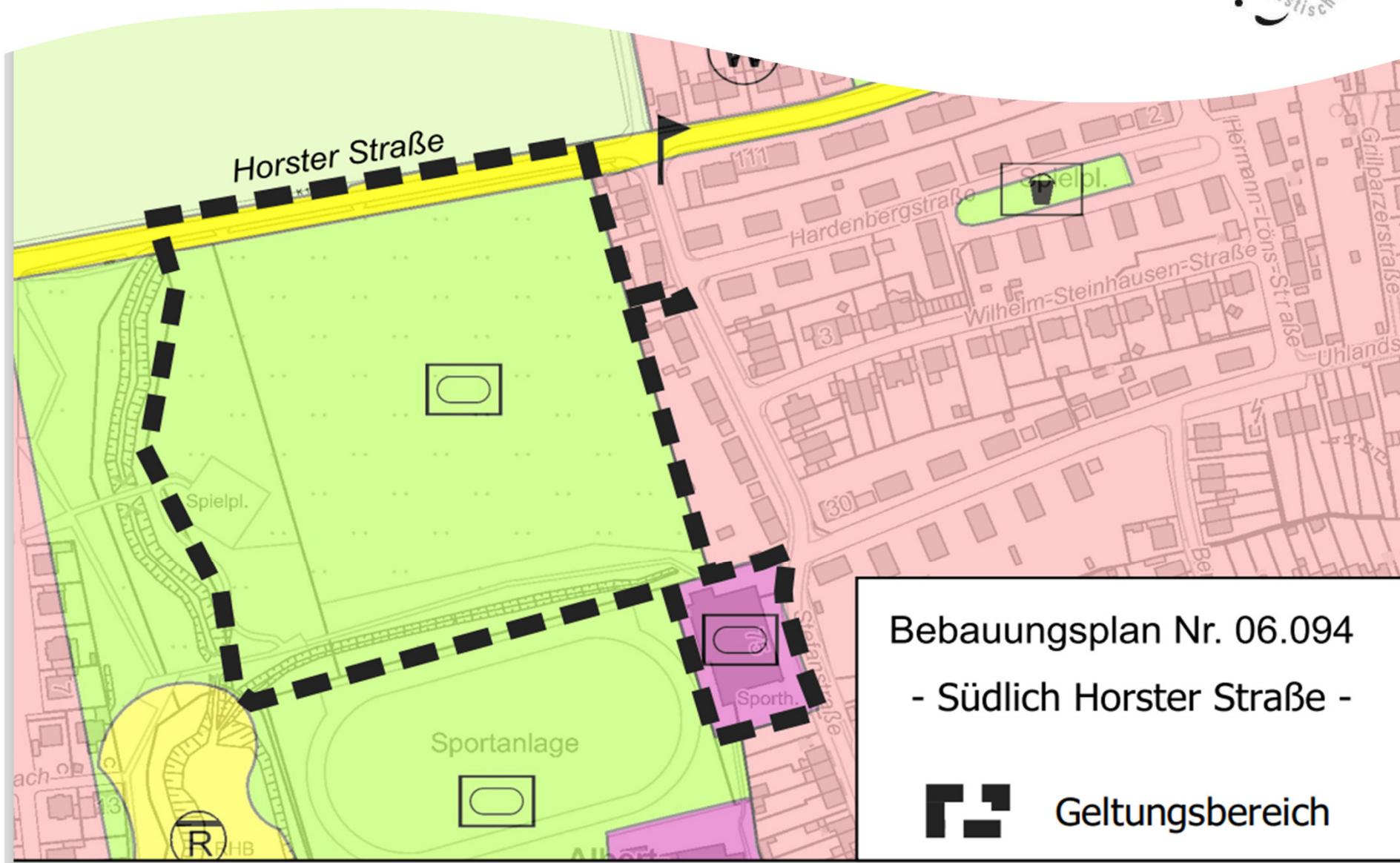
Ausblick: Masterplan Wohnen

- Knüpft an das Handlungskonzept Wohnen und Pflege (2015) an
- Wohnungsmarkt entwickelt sich dynamisch; Verschärfung von Problemen
 - Bodenpreise und Baukosten steigen signifikant
 - barrierefreie Wohnungen fehlen
 - Anteil geförderter Wohnungen ist in den vergangenen 10 Jahren deutlich gesunken

Ausblick: Masterplan Wohnen

- Masterplan befindet sich derzeit in Aufstellung
 - Führt die verschiedenen Belange des Wohnens zusammen und ermöglicht eine gemeinsame Betrachtung verschiedener Themenbereiche (neben Demografie auch Klimaschutz und Familienfreundlichkeit)
 - Bietet als gesamtstädtische Strategie eine Grundlage für nachfolgende Planungen
 - Aufgabe: quantitativ und qualitativ ausreichende Wohnraumversorgung für die unterschiedlichen Nachfragegruppen zu gewährleisten
 - Untersucht Möglichkeiten der Bestandsentwicklung und konkrete Flächen für eine nachhaltige Baulandentwicklung, unter anderem durch Auswertung der Wohnbaulandinitiative

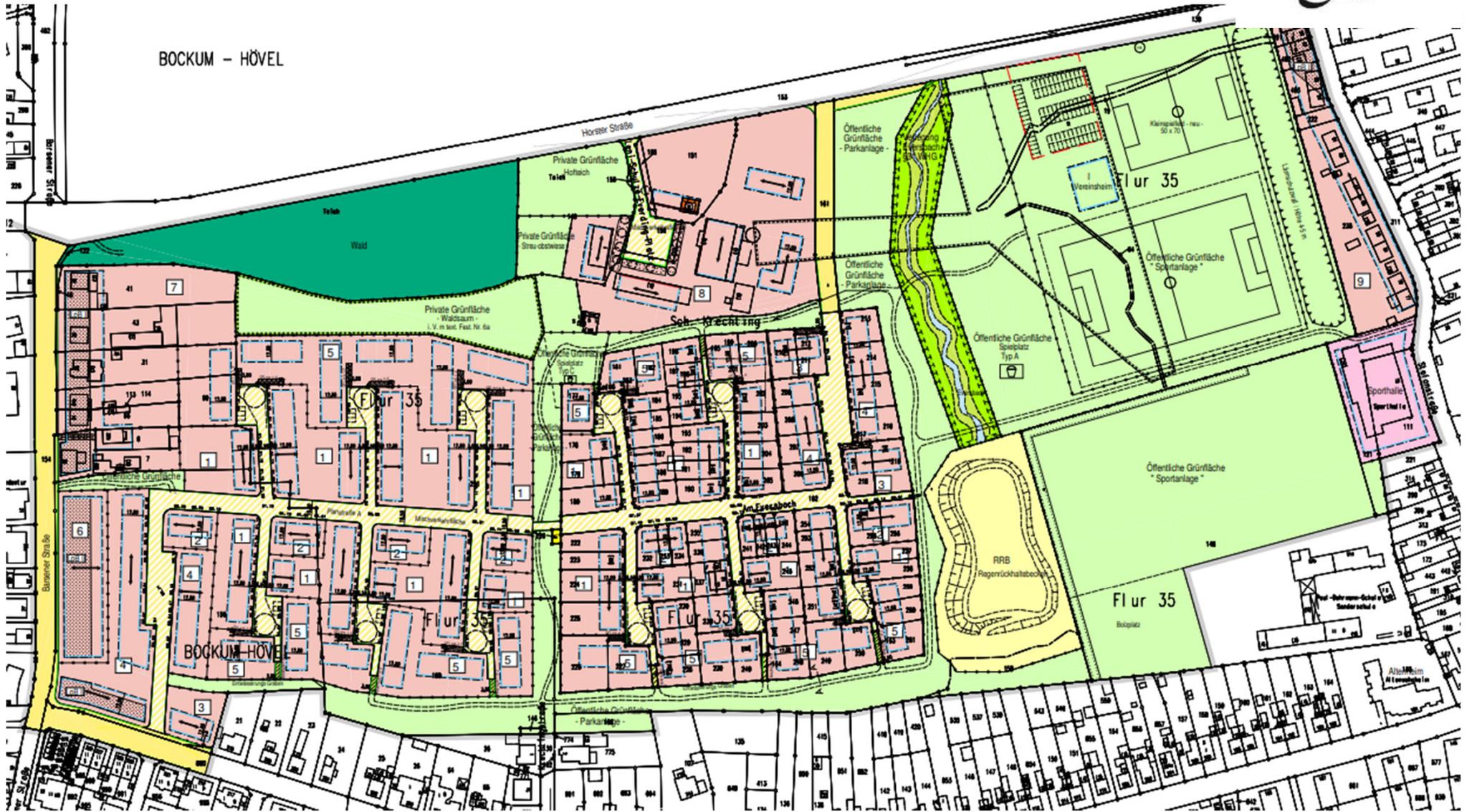
Bestehendes Planungsrecht

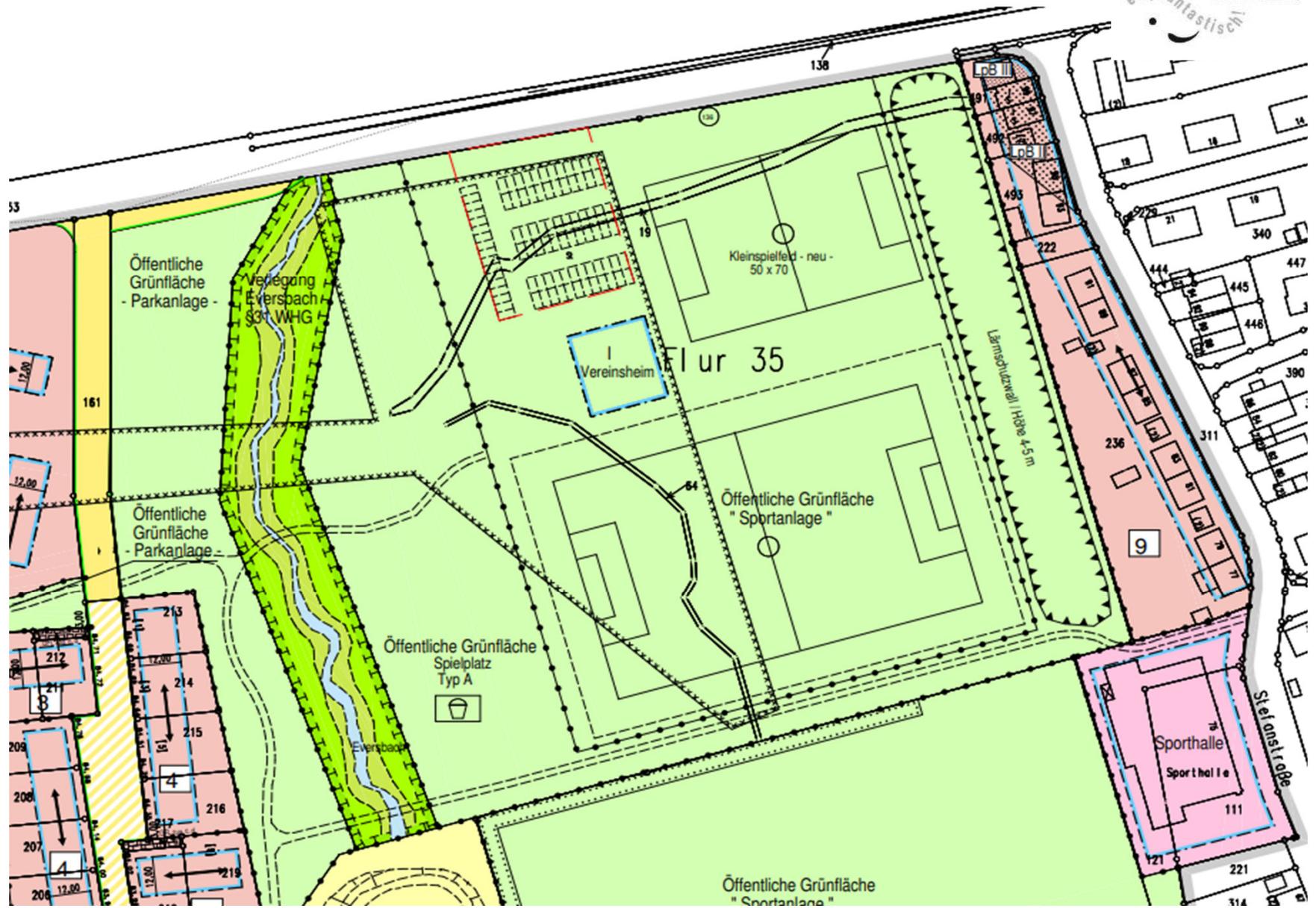


Bebauungsplan Nr. 06.094
- Südlich Horster Straße -

 Geltungsbereich

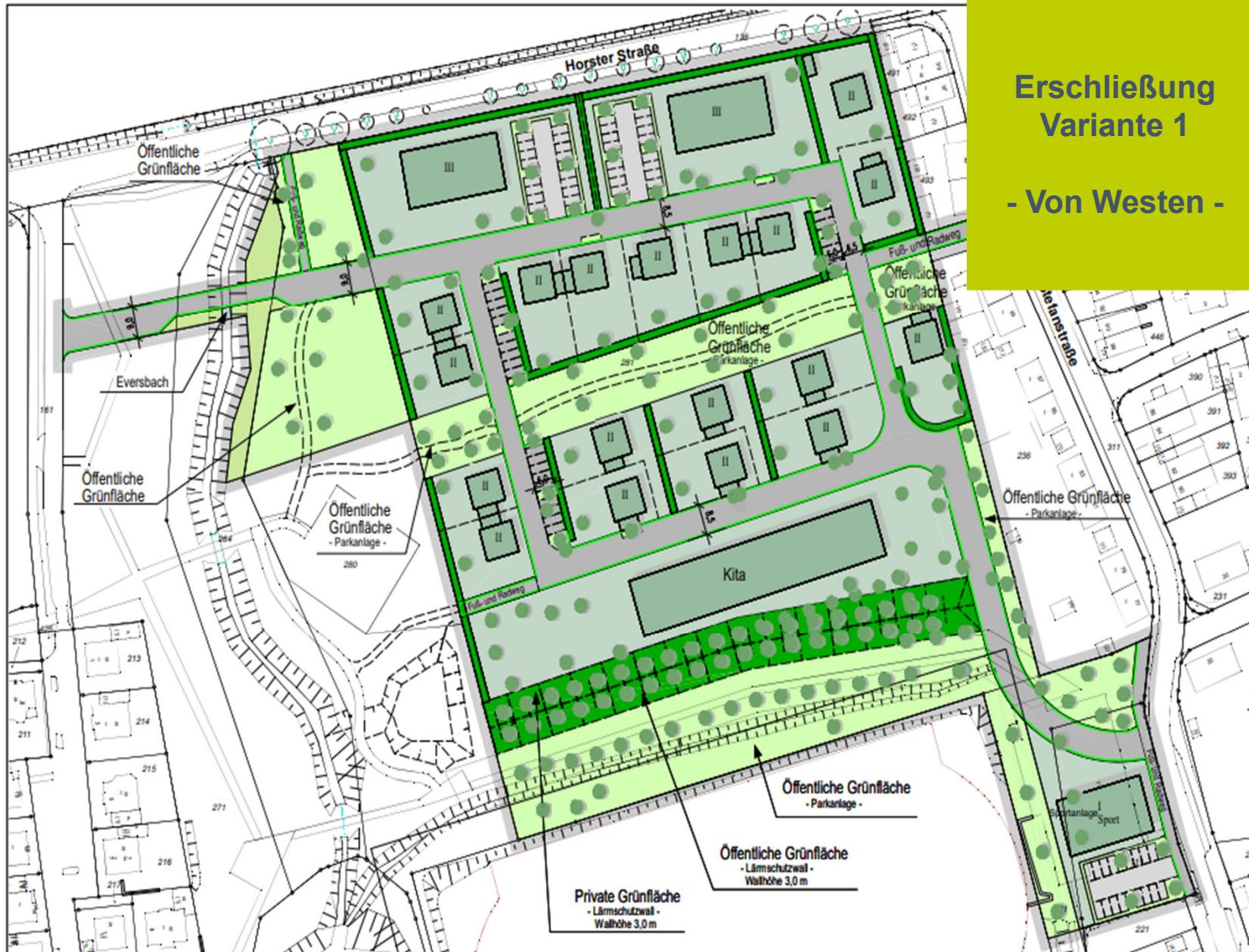
BOCKUM - HÖVEL



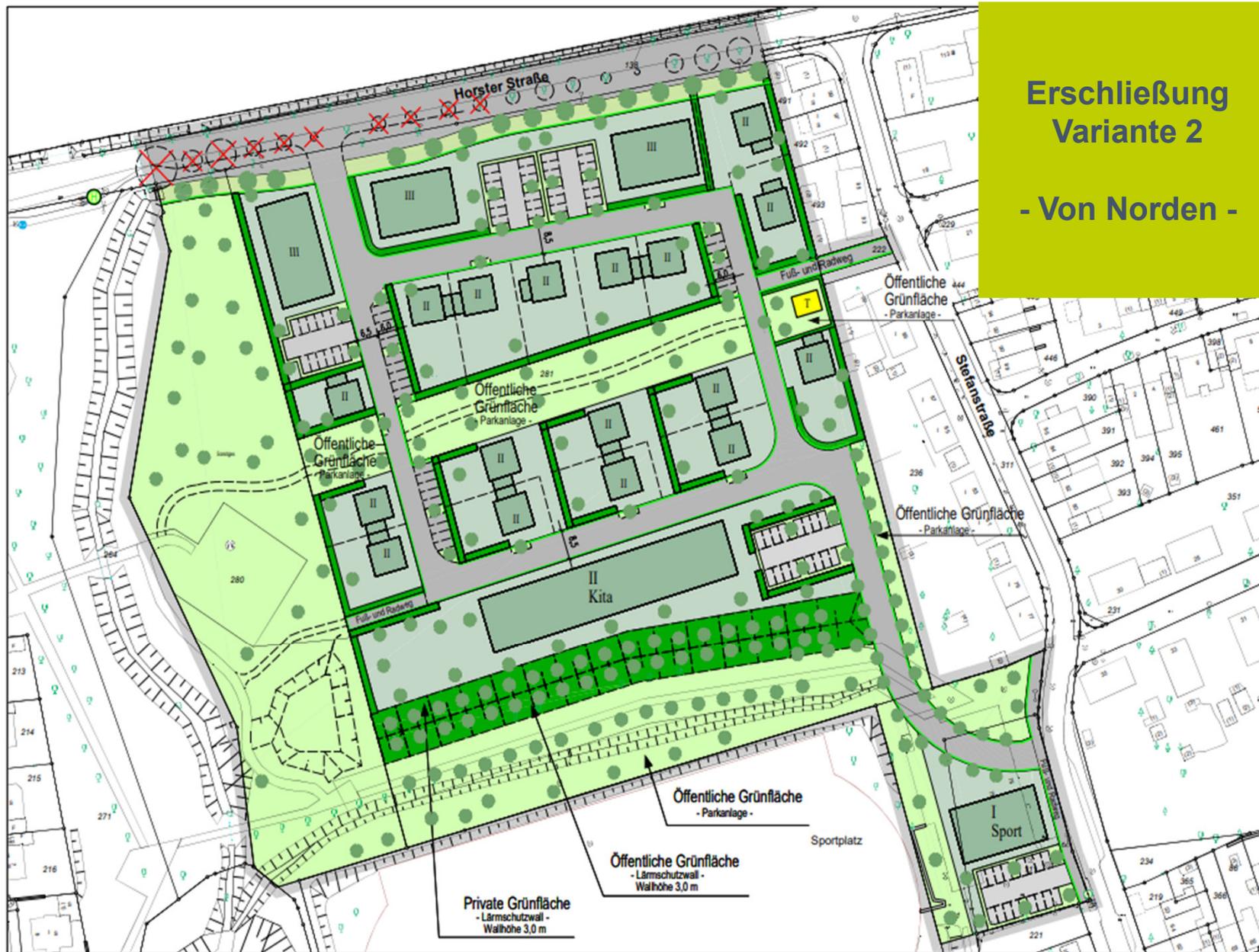


Erschließung



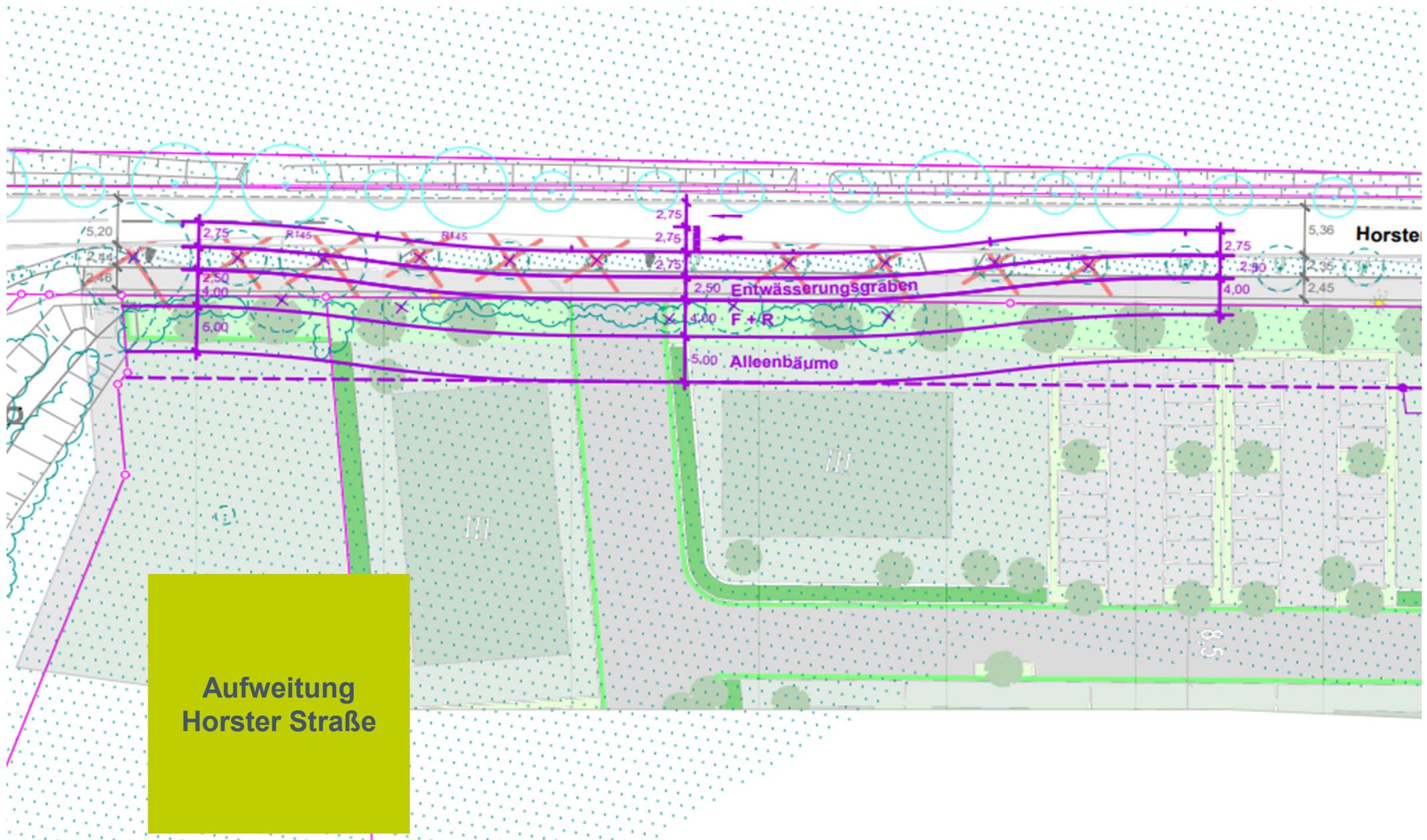


**Erschließung
Variante 1**
- Von Westen -



**Erschließung
Variante 2**

- Von Norden -





**Vorhandene
Straßenbäume:**

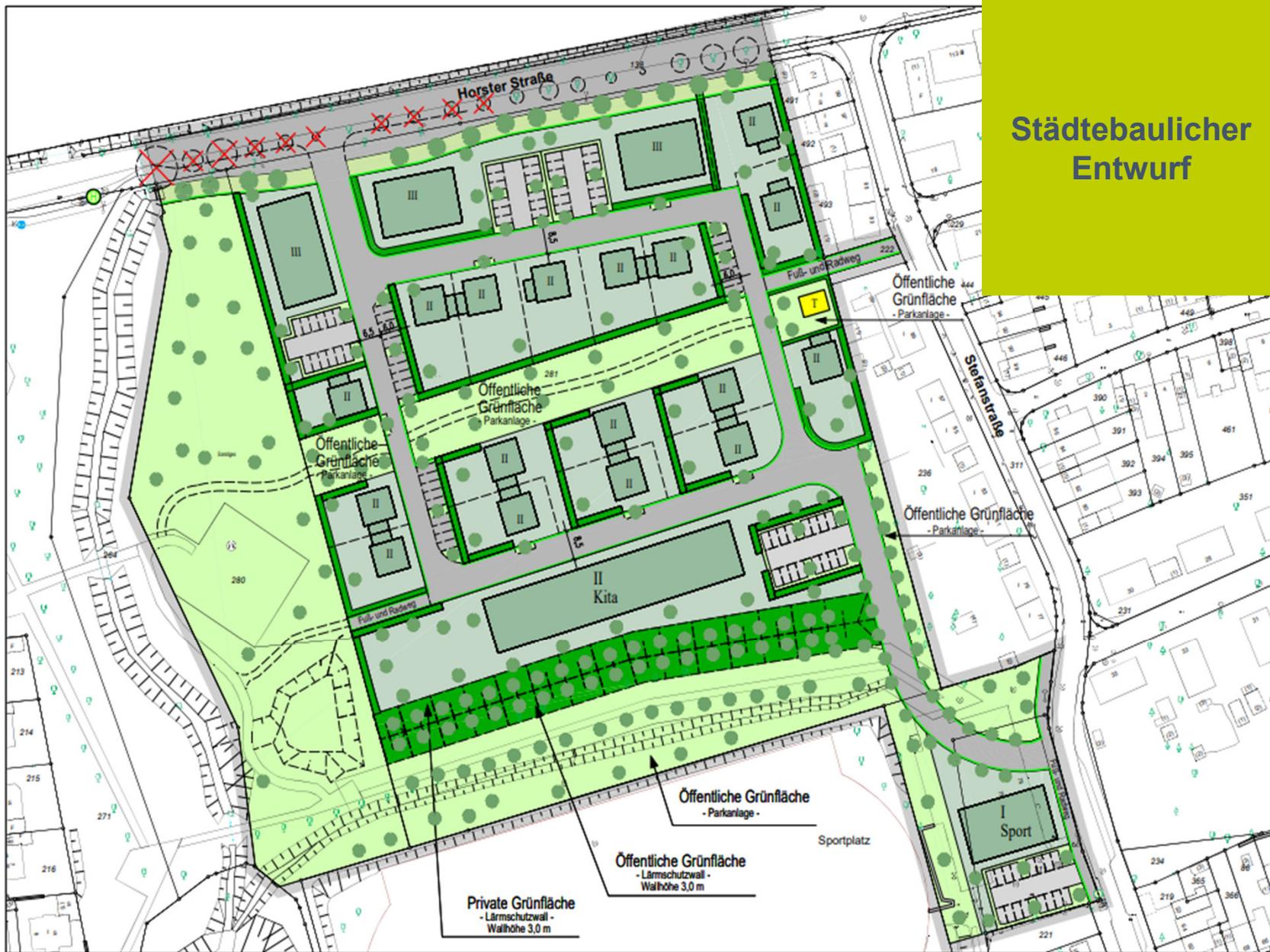
- **Teilweise vorgeschädigt**
- **Schlecht angewachsen**

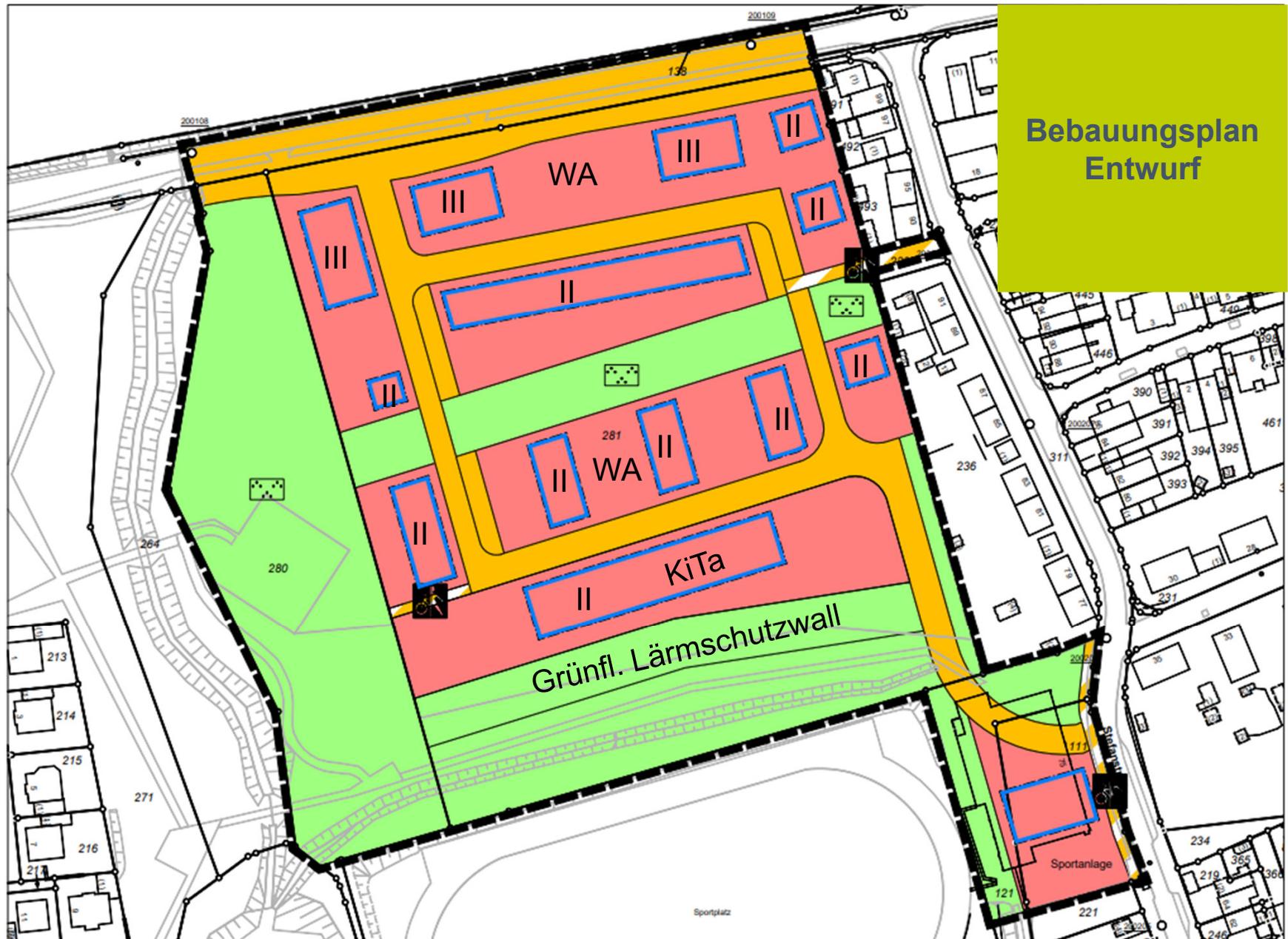


Neue Baumreihe

Städtebaulicher Entwurf

Städtebaulicher Entwurf







Vielen Dank für Ihr Interesse !

Ziele der Planung

- Bereitstellung von Flächen für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser
- Neuer KITA-Standort
- Ersatzbau für die Stefanhalle
- Klima-Standards
- Durchgrünung des neuen Quartiers
- Schaffung einer neuen Baumreihe an der Horster Str.

- Allgemeines Wohngebiet
- 3 Mehrfamilienhäuser, 17 Grundstücke für EFH / DH
- Grundstück für eine neue KITA
- Vorhandener Spielplatz bleibt bestehen
- Öffentliche Stellplätze im Straßenraum
- Vorhandenes Regenrückhaltebecken ist ausreichend dimensioniert
- Durchgrünung des Quartiers („Grüner Anger“)
- Schottergartenverbot
- Dachbegrünung / Pflanzgebote
- Erarbeitung eines Artenschutzgutachtens
- Schaffung einer neuen Baumreihe auf der Südseite der Horster Straße
- Ökologische Aufwertung des Areals zwischen Eversbach und neuem Baugebiet
- Lärmschutzwall zum Schutz vor Sportlärm